

Baubeschreibung Einfamilienreihenhaus vom Typ " Weiße Tulpe ", Mittelhaus

Allgemeines

Erdgeschossige Bauweise in herkömmlicher Verarbeitung unter Beachtung der Wärmeschutzverordnung und der technischen Empfehlungen. Massivbauweise, Mauerwerksbau, Stahlbetondecken, Holzdachstuhl (Satteldach), Vormauerwerk aus Vormauersteinen. Grundlagen für die Ausführung sind: Bauantragspläne 1:100, Lageplan und behördliche Auflagen.

- 1. Erdarbeiten**
 - 1.1. Abtragen des Oberbodens im Bereich des Baukörpers, soweit vorhanden, und lagern
 - 1.2. Aushub für Fundament und Rohrgraben
 - 1.3. Arbeitsraumverfüllung
 - 1.4. Auftragen des Oberbodens, soweit erforderlich, und Grobplanierung
- 2. Hausanschlüsse**
 - 2.1. Konzentriert in Hausanschlußschrank
 - 2.2. Verlegen der Versorgungsleitungen bis Außenkante Mauerwerk
 - 2.3. Anschluß an die öffentliche Versorgung
- 3. Fundament**
 - 3.1. Streifen- und Einzelfundamente aus Ortbeton und wasserabweisendem Kalksandstein
 - 3.2. Gegen aufsteigende Feuchtigkeit geschützt
- 4. Decken**
 - 4.1. Stahlbeton-Füllgrandecken mit glatter Sichtbetonunterseite und Fugenaufteilung, ohne Fugenverspachtelung, weiß gespritzt
- 5. Außenwände Erd- und Obergeschoß**
 - 5.1. Tragende Außenwände aus Kalksandstein
 - 5.2. 6 cm Abstand zwischen den Häusem (Trennfuge)
 - 5.3. Außenwände mit Wärmedämmung und Vormauerwerk, Vormauerwerk durchgängig über mehrere Häuser
- 6. Innenwände Erd-, Ober- und Dachgeschoß**
 - 6.1. Tragende Innenwände aus Kalksandstein, glatt abgeputzt und tapeziert
 - 6.2. Nichttragende Innenwände aus 7 cm Vollgips, tapeziert
 - 6.3. In gefliesten Räumen (Küche, Bad, Toilette) ist der obere, nichtgeflieste Teil der Wand weiß gespritzt
- 7. Fußböden Erd-, Ober- und Dachgeschoß**
 - 7.1. Im Erdgeschoß isoliertes Betonsystem
 - 7.2. Auf den Betonböden Verbundestrich
 - 7.3. Bodenbeläge: Bad und Toilette: Fliesen in drei Varianten (nach Muster)
übrige Räume: kein Bodenbelag
- 8. Dachkonstruktion**
 - 8.1. schräge Dachfläche aus vollisolierten (Mineralwolle 12 cm) Fertigelementen, hinterlüftet
 - 8.2. Dach gedeckt mit Betonformsteinen aus hochverdichtetem Spezialbeton
 - 8.3. Zimmerdecke im Dachgeschoß aus Spanplatten mattweiß foliert