

Antrag auf Bauvorbescheid (§ 72 LBauO)

Eingangsvermerk der Kreisverwaltung

Eingangsvermerk der
Ortsgemeinde

Eingangsvermerk der
Verbandsgemeindeverwaltung

An die Kreisverwaltung

über die Ortsgemeinde

und die

53567 Asbach

Kreis Neuwied

56564 Neuwied

Antragsteller

Name

Mühlbauer

Vorname(n)

Ralf

Straße

Langer Weg

Hausnummer

8

Postleitzahl

53567

Ort

Asbach

Telefon

Telefax

E-Mail

Entwurfsverfasser

Name

hquadrat architektur, Dipl.-Ing. M.Herrmann

Vorname(n)

Straße

Dickstraße

Hausnummer

22A

Postleitzahl

53773

Ort

Hennef

Telefon

02242-9152680

Telefax

02242-9152688

E-Mail

herrmann@hquadrat-architektur.de

1. Vorhaben

1.1. **Art**
des Vorhabens

Errichtung (Neubau, Erweiterung)

Änderung (Umbau, Einbau, Nutzungsänderung)

Abbruch

1.2. **Zweckbestimmung**
des Vorhabens

Gebäude

(z.B. Wohn- oder Geschäftsgebäude, landwirtschaftliches Gebäude, Garage)

Wohngebäude

Sonstiges Vorhaben

(z.B. Lagerplätze, Aufschüttungen, Abgrabungen, Einfriedungen, Werbeanlagen)

1.3. **Beschreibung**
des Vorhabens

- Wohngebäude mit 5 Wohneinheiten
- Grundstücksteilung

Genaue Fragestellung
zum Vorhaben

Wir bitten um Prüfung der planungsrechtlichen Zulässigkeit.

2. Grundstück

2.1. Lage

Straße Hausnummer
Gemeinde Ortsteil

2.2. Katasterbezeichnung

Gemarkung Flur Flurstück Nr.

2.3. Eigentümer

Name Vorname(n)
Straße Hausnummer
Postleitzahl Ort
Telefon

2.4. Derzeitige Nutzung

3. Erschließung

3.1. Die **Zuwegung** zu dem Grundstück erfolgt von einer/einem

- Bundes-/Landes-/Kreis-/Gemeindestraße
 sonstige öffentliche Straße/Weg
 Wirtschaftsweg
 Privatweg
 über ein anderes Grundstück

Bezeichnung der Straße/des Weges/des Grundstücks:

3.2. **Abwasserbeseitigung**

3.2.1. Die Beseitigung des **Schmutzwassers** erfolgt durch Einleitung in

- die öffentliche Abwasseranlage
- eine Kläranlage auf dem Grundstück
- eine Abwassergrube

3.2.2. Die Beseitigung des **Niederschlagswassers** erfolgt durch

- Einleitung in die öffentl. Abwasseranlage mit Mischsystem
- Einleitung in die öffentl. Abwasseranlage mit Trennsystem
- Einleitung in ein Gewässer
- Versickerung auf dem Grundstück

4. **Stellplätze**

Anzahl der notwendigen Stellplätze

5. **Antragsunterlagen** beigefügt sind

- Lageplan mit Eintragung der geplanten baulichen Anlagen
- Bauzeichnungen
- Berechnung der Zahl und Größe der Stellplätze
- topographische Karte mit Kennzeichnung des Grundstücks
- Lageplan mit Einzeichnung der Zufahrt

6. **Nachbarbeteiligung** gemäß § 68 LBauO

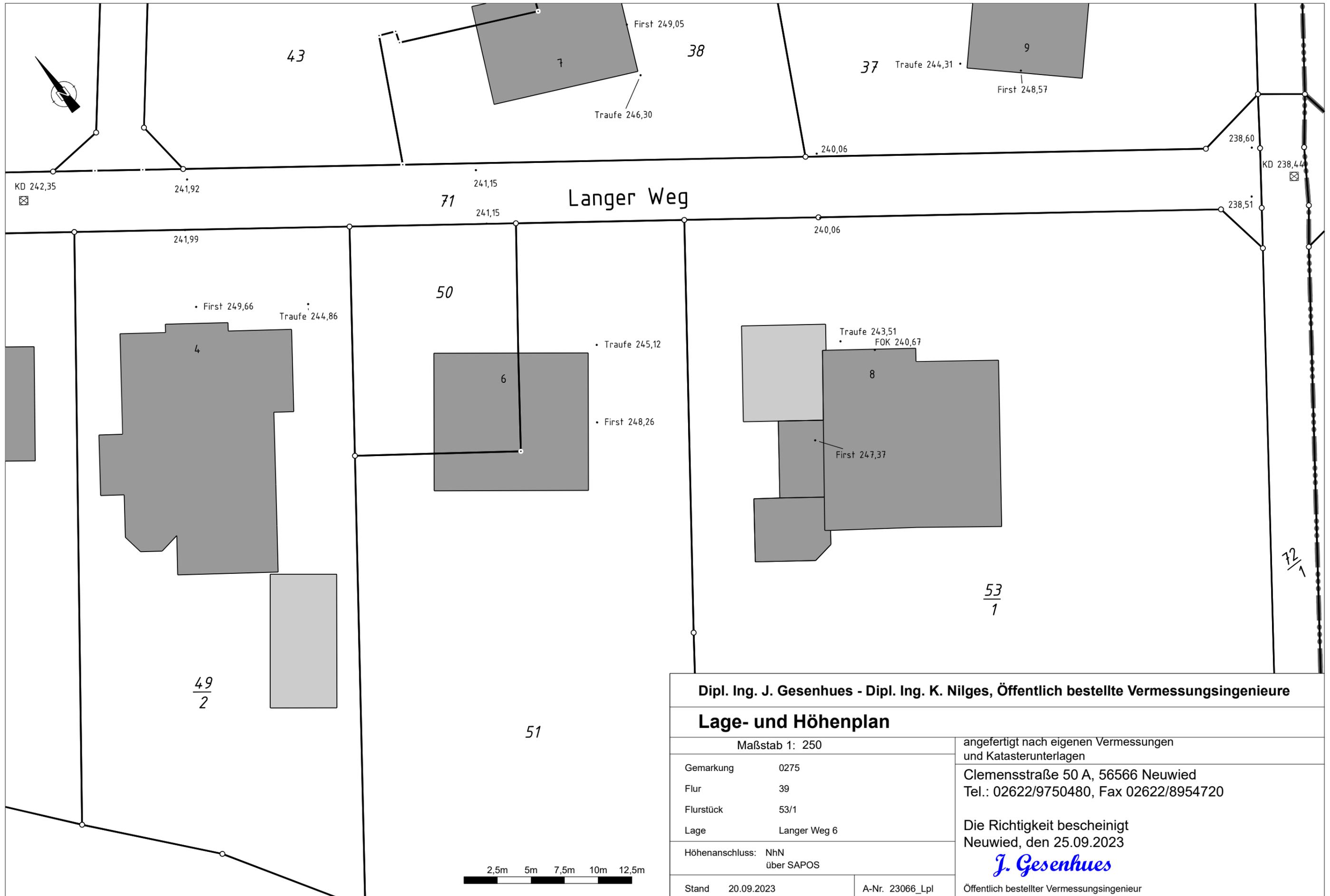
- erfolgte. Die Bauunterlagen wurden unterschrieben
- erfolgte. Die Bauunterlagen wurden nicht unterschrieben
- erfolgte nicht.

Ort, Datum

Unterschrift des Antragstellers

Ort, Datum

Unterschrift des Entwurfsverfassers



Dipl. Ing. J. Gesenhues - Dipl. Ing. K. Nilges, Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Lage- und Höhenplan

Maßstab 1: 250	
Gemarkung	0275
Flur	39
Flurstück	53/1
Lage	Langer Weg 6
Höhenanschluss: NhN über SAPOS	
Stand	20.09.2023
A-Nr. 23066_Lpl	

angefertigt nach eigenen Vermessungen
und Katasterunterlagen
Clemensstraße 50 A, 56566 Neuwied
Tel.: 02622/9750480, Fax 02622/8954720

Die Richtigkeit bescheinigt
Neuwied, den 25.09.2023
J. Gesenhues

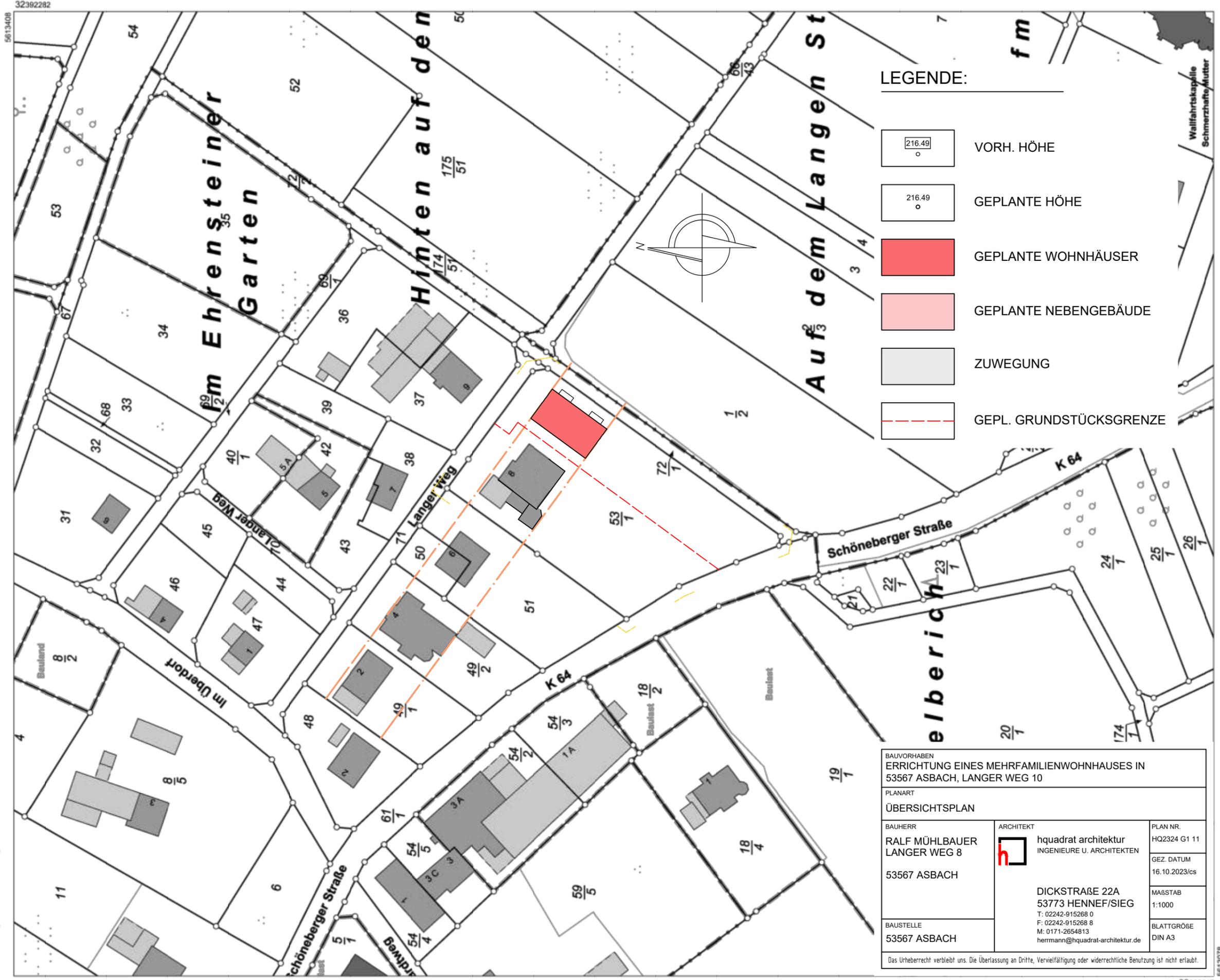
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Hergestellt am 17.07.2023

Flurstück: 53/1
Flur: 39
Gemarkung: Schöneberg (02715)

Gemeinde: Asbach
Landkreis: Neuwied

Jahnstraße 5
56457 Westerburg



LEGENDE:

- VORH. HÖHE
- GEPLANTE HÖHE
- GEPLANTE WOHNHÄUSER
- GEPLANTE NEBENGEBÄUDE
- ZUWEGUNG
- GEPL. GRUNDSTÜCKSGRENZE

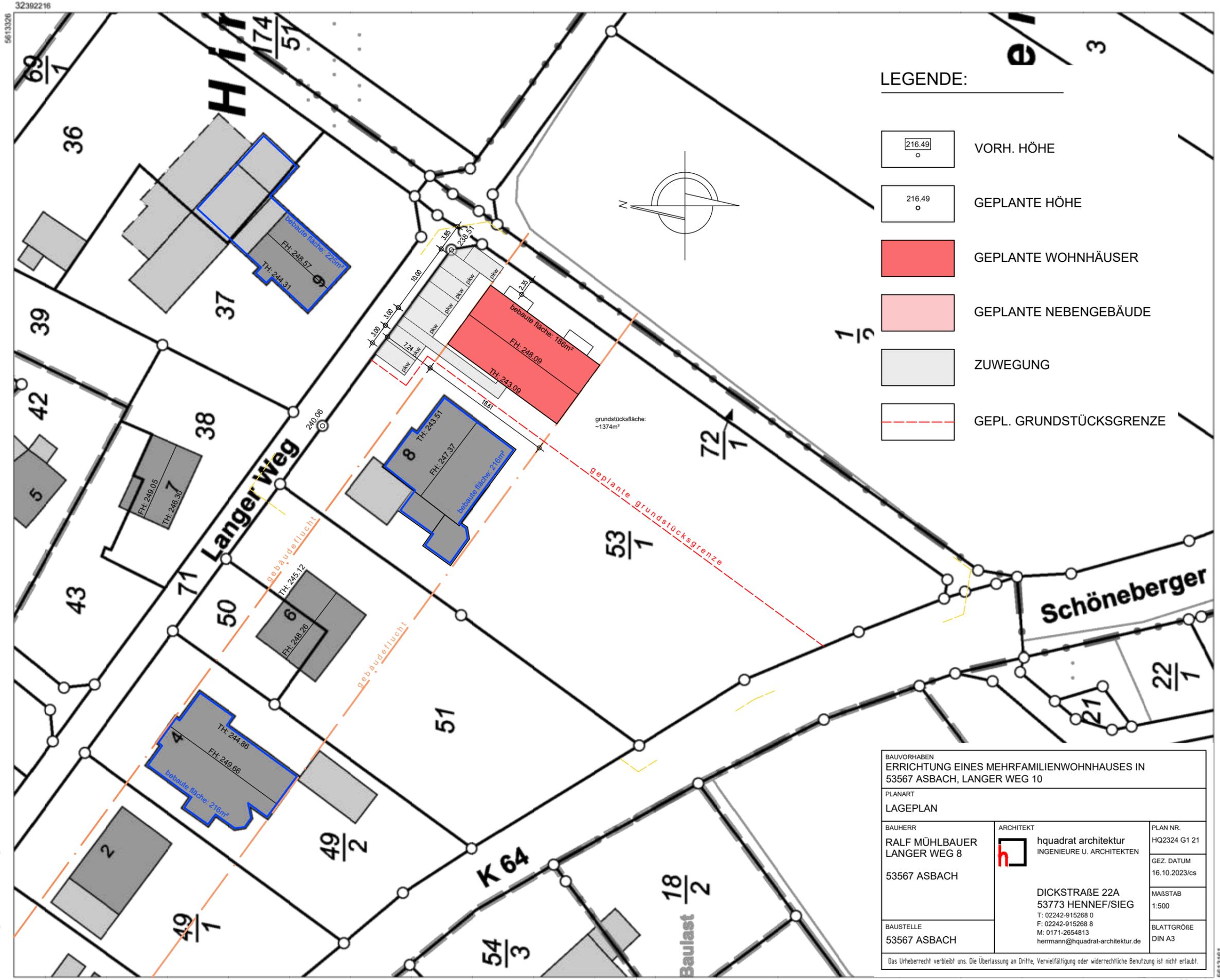
BAUVORHABEN ERRICHTUNG EINES MEHRFAMILIENWOHNHAUSES IN 53567 ASBACH, LANGER WEG 10		
PLANART ÜBERSICHTSPLAN		
BAUHERR RALF MÜHLBAUER LANGER WEG 8 53567 ASBACH	ARCHITEKT  hquadrat architektur INGENIEURE U. ARCHITEKTEN DICKSTRASSE 22A 53773 HENNEF/SIEG T: 02242-915268 0 F: 02242-915268 8 M: 0171-2654813 hermann@hquadrat-architektur.de	PLAN NR. HQ2324 G1 11 GEZ. DATUM 16.10.2023/cs MASSTAB 1:1000 BLATTGRÖßE DIN A3
BAUSTELLE 53567 ASBACH		
Das Urheberrecht verbleibt uns. Die Überlassung an Dritte, Vervielfältigung oder widerrechtliche Benutzung ist nicht erlaubt.		

Hergestellt am 17.07.2023

Flurstück: 53/1
Flur: 39
Gemarkung: Schöneberg (02715)

Gemeinde: Asbach
Landkreis: Neuwied

Jahnstraße 5
56457 Westerburg



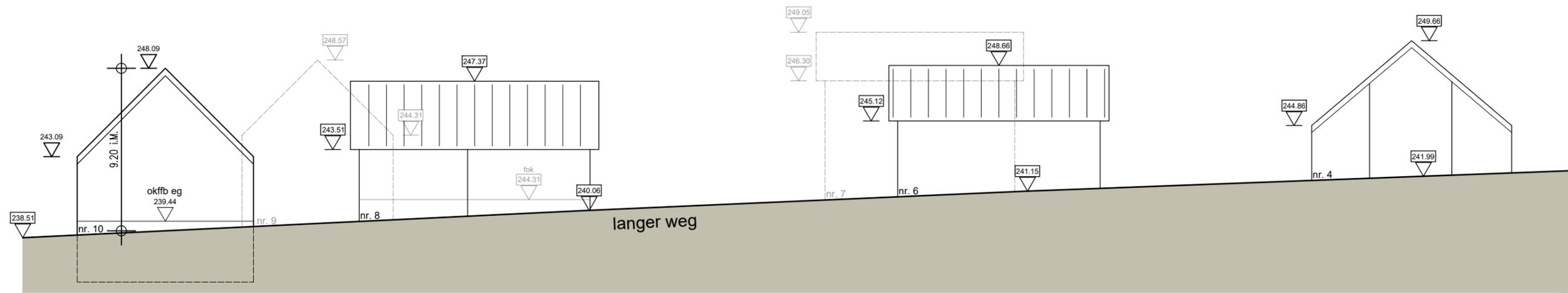
LEGENDE:

- 216.49 VORH. HÖHE
- 216.49 GEPLANTE HÖHE
- GEPLANTE WOHNHÄUSER
- GEPLANTE NEBENGEBÄUDE
- ZUWEGUNG
- GEPL. GRUNDSTÜCKSGRENZE

BAUVORHABEN ERRICHTUNG EINES MEHRFAMILIENWOHNHAUSES IN 53567 ASBACH, LANGER WEG 10		
PLANART LAGEPLAN		
BAUHERR RALF MÜHLBAUER LANGER WEG 8 53567 ASBACH	ARCHITEKT hquadrat architektur INGENIEURE U. ARCHITEKTEN DICKSTRASSE 22A 53773 HENNEF/SIEG T: 02242-915268 0 F: 02242-915268 8 M: 0171-2654813 hermann@hquadrat-architektur.de	PLAN NR. HQ2324 G1 21 GEZ. DATUM 16.10.2023/cs MASSTAB 1:500 BLATTGRÖßE DIN A3
BAUSTELLE 53567 ASBACH		
Das Urheberrecht verbleibt uns. Die Überlassung an Dritte, Vervielfältigung oder widerrechtliche Benutzung ist nicht erlaubt.		

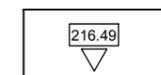
32392216
 5613326
 32392083
 Maßstab 1 : 500
 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarkung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)
 Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Westerwald-Taunus.



strassenschema "langer weg 4-10"

LEGENDE:



VORH. HÖHE



GEPLANTE HÖHE

BAUVORHABEN ERRICHTUNG EINES MEHRFAMILIENWOHNHAUSES IN 53567 ASBACH, LANGER WEG 10		
PLANART STRÄßENANSICHT		
BAUHERR RALF MÜHLBAUER LANGER WEG 8 53567 ASBACH	ARCHITEKT  hquadrat architektur INGENIEURE U. ARCHITEKTEN DICKSTRASSE 22A 53773 HENNEF/SIEG T: 02242-915268 0 F: 02242-915268 8 M: 0171-2654813 hermann@hquadrat-architektur.de	PLAN NR. HQ2324 G1 31 GEZ. DATUM 16.10.2023/cs MAßSTAB 1:250 BLATTGRÖßE DIN A3
BAUSTELLE 53567 ASBACH	Das Urheberrecht verbleibt uns. Die Überlassung an Dritte, Vervielfältigung oder widerrechtliche Benutzung ist nicht erlaubt.	

Bauvorhaben:	Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses in 53567 Asbach, Langer Weg 10
Bauherr:	Ralf Mühlbauer, Langer Weg 8, 53567 Asbach

Baubeschreibung – allgemein -

Der Bauherr, Herr Ralf Mühlbauer, beabsichtigen die Schaffung von zusätzlichem Wohnraum auf seinem Grundstück in 53567 Asbach, Langer Weg 10

Es soll ein Mehrfamilienwohnhaus mit 5 Wohneinheiten entstehen. Das Wohnhaus ist in Massivbauweise geplant.

Zum Nachweis der Einfügung hat ein Vermesser die First- und Traufhöhen der Nachbarbebauung aufgenommen. Die bebauten Flächen haben wir ebenfalls in unseren Lageplan eingetragen.

Die erforderliche Stellplätze sollen an der Straße vor dem Haus entstehen.

Berechnung des umbauten Raumes

Bebaute Fläche Wohnhaus:

Fläche A:	18,61	x	10,00	=	186,10 m²
Höhe 1:				=	7,10 m
Höhe 2:			5,00 /2	=	2,50 m

Umbauter Raum Wohnhaus:

	186,10	x	7,10		
+	186,10	x	2,50	=	1.786,56 m³

Berechnung der Baukosten

Wohnhaus	1.786,56 m ³	x	500 €/m ³	=	<u>893.280,00 €</u>
Summe Baukosten					893.280,00 €
Rohbaukosten (40%)					357.312,00 €

Bauvorhaben:	Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses in 53567 Asbach, Langer Weg 10
Bauherr:	Ralf Mühlbauer, Langer Weg 8, 53567 Asbach

Nachweis der Pkw- Einstellplätze

Erforderliche Stellplätze

5 Wohnungen	à 1,50 Einstellplatz	=	7,50 Einstellplätze
Erforderlich:			7,00 Einstellplätze
Geplant:			7,00 Einstellplätze

Hennef, den 16.10.2023

hquadrat architektur
Ingenieure u. Architekten

Dickstraße 22A
53773 Hennef / Sieg

Unterschrift
(M. Herrmann)

Unterschrift
(R.Mühlbauer)