

Rendsburger Landstraße

Zufahrt

Tierklinik

Geh. und Fahrrecht zugunsten der Anlieger

Geh. und Fahrrecht zugunsten der Anlieger

226  
8

225  
10

225  
9

Gemarkung Russee  
Flur 5  
220  
3

219  
7

B Plan:  
GE (e)  
o  
GRZ 0,4

Grundstück Fläche: 9557,95m<sup>2</sup>

Grundfläche Klinik: 1232m<sup>2</sup>

Grundfläche Halle: 1306,2m<sup>2</sup>

Grundfläche Gesamt: 2538,2m<sup>2</sup>

GRZ Entwurf: 2538,2/ 9557,95= 0,27

**Klinik**

Grundfläche der Klinik:1232m<sup>2</sup>

Nettoraumfläche der Klinik:  
1017,2m<sup>2</sup>(EG)+978,8m<sup>2</sup>(OG)+498,0(DG)  
=2494,0m<sup>2</sup>

BGF der Klinik:  
1232m<sup>2</sup>(EG)+1215,2m<sup>2</sup>(OG)+582,5(DG)  
=3029,7m<sup>2</sup>

**Halle**

Grundfläche der Halle:1306,2m<sup>2</sup>

Nettoraumfläche der Halle:

1568,3m<sup>2</sup>

BGF der Halle:1757,1m<sup>2</sup>

Projekt:	<b>Neubau einer Tierklinik Rendsburger Landstr. 477, 2411 Kiel</b>	Projekt-Nr.
Planstand:	Bauvoranfrage	gezeichnet:
Planinhalt:	<b>Lageplan</b>	
Maßstab:	Datum:	Plangröße:
<b>1:500</b>	29.02.2024	A3
	Plannr.:	Index: