

Wirtschaftsplan

Geschäftsjahr vom 1. Januar 2024 bis zum 31. Dezember 2024

Anschrift der WEG: Kapitän-Dallmann-Straße 1, 28779 Bremen

Wohneinheit: Wohnung (Wohneinheit 9)

Kosten-/Ertragskonto	Beträge laut Wirtschaftsplan	Verteilungsschlüssel	Ihr Anteil am Schlüssel	Anteil laut Wirtschaftsplan
Umlagefähige Kosten				
Allgemeinstrom	1 000,00 €	Einheiten Treppenhaus	1.0 / 9.0	111,11 €
Wirtschaftsplan - Heizkosten / Wasser / Abwasser	17 500,00 €	Heizkosten	898.21 / 20203.7	777,96 €
Wartung Feuerlöscher	250,00 €	Einheiten	1.0 / 13.0	19,23 €
Haftpflichtversicherung	250,00 €	Miteigentumsanteile	447.0 / 10000.0	11,16 €
Wohngebäudeversicherung	3 300,00 €	Miteigentumsanteile	447.0 / 10000.0	147,48 €
Wegereinigung	1 200,00 €	Einheiten	1.0 / 13.0	92,31 €
Müllentsorgung	1 513,54 €	Müll	113.91 / 1513.54	113,89 €
Hausreinigung	2 800,00 €	Einheiten Treppenhaus	1.0 / 9.0	311,11 €
Teilsumme	27 813,54 €			1 584,25 €

Nicht umlagefähige Kosten				
Sonderumlage zur Reinigung und Inspektion der Kanäle in der Tiefgarage - Fa. HST	1 664,29 €	Miteigentumsanteile	447.0 / 10000.0	74,39 €
Sonderumlage - Reinigung und Reparatur der Regenrinnen	1 243,56 €	Miteigentumsanteile	447.0 / 10000.0	55,59 €
Sonderumlage Haftpflichtversicherung Allianz	106,01 €	Miteigentumsanteile	447.0 / 10000.0	4,74 €
Sonderumlage Gebäudeversicherung Allianz	4 825,93 €	Miteigentumsanteile	447.0 / 10000.0	215,72 €
Sanierung Flachdach hinter dem Haus - MS Dach	15 081,94 €	Miteigentumsanteile	447.0 / 10000.0	674,16 €
Erhaltungsrücklage	2 500,00 €	Miteigentumsanteile	447.0 / 10000.0	111,72 €
Kellermiete	200,00 €	Miete Kellerraum	0.0 / 1.0	0,00 €
Sonstige Kosten	50,00 €	Miteigentumsanteile	447.0 / 10000.0	2,28 €
Ifd. Instandhaltungen - Einheiten	550,00 €	Einheiten	1.0 / 13.0	42,31 €
Raummiete ETV	100,00 €	Einheiten	1.0 / 13.0	7,69 €
Kontoführungsgebühren	220,00 €	Einheiten	1.0 / 13.0	16,92 €
Verwaltergebühren	5 383,56 €	Einheiten	1.0 / 13.0	414,12 €
Teilsumme	31 925,29 €			1 619,64 €

Summe	59 738,83 €	-	-	3 203,89 €
-------	-------------	---	---	------------

Das jeweilige Datum und die Beträge der Zahlungsaufforderungen für das Hausgeld werden im Laufe der Eigentümerversammlung

Matera Deutschland GmbH Andreasstr. 72, 10243 Berlin

Geschäftsführer: Raphaël Di Meglio

E-mail: hallo@matera.eu



Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg Handelsregisternummer: HRB 234844 B USt ID.NR: DE350026908

festgelegt und mitgeteilt

Zeitplan für die Hausgeldzahlungen

Geschäftsjahr vom 1. Januar 2024 bis zum 31. Dezember 2024

Anschrift der WEG: Kapitän-Dallmann-Straße 1, 28779 Bremen

Wohneinheit: Wohnung (Wohneinheit 9)

Datum	Laufendes Budget	Instandhaltungsrücklage	Sonderumlage	Gesamt
1. Januar 2024	172,30 €	9,31 €		181,61 €
1. Februar 2024	172,30 €	9,31 €		181,61 €
1. März 2024	172,29 €	9,31 €	4,74 €	186,34 €
1. April 2024	172,29 €	9,31 €		181,60 €
1. Mai 2024	172,29 €	9,31 €	345,70 €	527,30 €
1. Juni 2024	172,29 €	9,31 €		181,60 €
1. Juli 2024	172,30 €	9,31 €		181,61 €
1. August 2024	172,30 €	9,31 €	674,16 €	855,77 €
1. September 2024	172,30 €	9,31 €		181,61 €
1. Oktober 2024	172,30 €	9,31 €		181,61 €
1. November 2024	172,32 €	9,31 €		181,63 €
1. Dezember 2024	172,29 €	9,31 €		181,60 €

Summe

3 203,89 €