

Wirtschaftsplan

Geschäftsjahr vom 1. Januar 2024 bis zum 31. Dezember 2024

Anschrift der WEG: Kapitän-Dallmann-Straße 1 , 28779 Bremen
Wohneinheit: Wohnung (Wohneinheit 9)

Kosten-/Ertragskonto	Beträge laut Wirtschaftsplan	Verteilungsschlüssel	Ihr Anteil am Schlüssel	Anteil laut Wirtschaftsplan
Umlagefähige Kosten				
Allgemeinstrom	1 000,00 €	Einheiten Treppenhaus	1.0 / 9.0	111,11 €
Wirtschaftsplan - Heizkosten / Wasser / Abwasser	17 500,00 €	Heizkosten	898.21 / 20203.7	777,96 €
Wartung Feuerlöscher	250,00 €	Einheiten	1.0 / 13.0	19,23 €
Haftpflichtversicherung	250,00 €	Miteigentumsanteile	447.0 / 10000.0	11,16 €
Wohngebäudeversicherung	3 300,00 €	Miteigentumsanteile	447.0 / 10000.0	147,48 €
Wegereinigung	1 200,00 €	Einheiten	1.0 / 13.0	92,31 €
Müllentsorgung	1 513,54 €	Müll	113.91 / 1513.54	113,89 €
Hausreinigung	2 800,00 €	Einheiten Treppenhaus	1.0 / 9.0	311,11 €
Teilsumme	27 813,54 €	-	-	1 584,25 €

Nicht umlagefähige Kosten				
Sonderumlage zur Reinigung und Inspektion der Kanäle in der Tiefgarage - Fa. HST	1 664,29 €	Miteigentumsanteile	447.0 / 10000.0	74,39 €
Sonderumlage - Reinigung und Reparatur der Regenrinnen	1 243,56 €	Miteigentumsanteile	447.0 / 10000.0	55,59 €
Sonderumlage Haftpflichtversicherung Allianz	106,01 €	Miteigentumsanteile	447.0 / 10000.0	4,74 €
Sonderumlage Gebäudeversicherung Allianz	4 825,93 €	Miteigentumsanteile	447.0 / 10000.0	215,72 €
Sanierung Flachdach hinter dem Haus - MS Dach	15 081,94 €	Miteigentumsanteile	447.0 / 10000.0	674,16 €
Erhaltungsrücklage	2 500,00 €	Miteigentumsanteile	447.0 / 10000.0	111,72 €
Kellermiete	200,00 €	Miete Kellerraum	0.0 / 1.0	0,00 €
Sonstige Kosten	50,00 €	Miteigentumsanteile	447.0 / 10000.0	2,28 €
lfd. Instandhaltungen - Einheiten	550,00 €	Einheiten	1.0 / 13.0	42,31 €
Raummiete ETV	100,00 €	Einheiten	1.0 / 13.0	7,69 €
Kontoführungsgebühren	220,00 €	Einheiten	1.0 / 13.0	16,92 €
Verwaltergebühren	5 383,56 €	Einheiten	1.0 / 13.0	414,12 €
Teilsumme	31 925,29 €	-	-	1 619,64 €

Summe	59 738,83 €	-	-	3 203,89 €
-------	-------------	---	---	------------

Das jeweilige Datum und die Beträge der Zahlungsaufforderungen für das Hausgeld werden im Laufe der Eigentümerversammlung

festgelegt und mitgeteilt

Zeitplan für die Hausgeldzahlungen

Geschäftsjahr vom 1. Januar 2024 bis zum 31. Dezember 2024

Anschrift der WEG: Kapitän-Dallmann-Straße 1 , 28779 Bremen
Wohneinheit: Wohnung (Wohneinheit 9)

Datum	Laufendes Budget	Instandhaltungsrücklage	Sonderumlage	Gesamt
1. Januar 2024	172,30 €	9,31 €		181,61 €
1. Februar 2024	172,30 €	9,31 €		181,61 €
1. März 2024	172,29 €	9,31 €	4,74 €	186,34 €
1. April 2024	172,29 €	9,31 €		181,60 €
1. Mai 2024	172,29 €	9,31 €	345,70 €	527,30 €
1. Juni 2024	172,29 €	9,31 €		181,60 €
1. Juli 2024	172,30 €	9,31 €		181,61 €
1. August 2024	172,30 €	9,31 €	674,16 €	855,77 €
1. September 2024	172,30 €	9,31 €		181,61 €
1. Oktober 2024	172,30 €	9,31 €		181,61 €
1. November 2024	172,32 €	9,31 €		181,63 €
1. Dezember 2024	172,29 €	9,31 €		181,60 €

Summe	3 203,89 €
-------	------------