

Leistbares Grundstück in familiärer Lage



6934 Sulzberg, Fahl | GST 1834/10 | Trennstück 2

Auf einen Blick

Attraktives Grundstück zur freien Bebauung

- einzigartige Möglichkeit ein Eigenheim nach eigenen Vorstellungen zu errichten
- tolle Aussicht auf das umliegende Bergpanorama
- sonnige Lage am Fuße von Sulzberg
- tolle Wanderwege in der unmittelbaren Nachbarschaft
- Bushaltestelle direkt vor der Haustüre
- In 15 Minuten im Zentrum von Bregenz
- In 15 Minuten auf der Autobahn in Richtung Deutschland oder Innsbruck



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Grundstücksnummer:	1834/10
Grundstück:	ca 401 m ²
Widmung:	Baumischgebiet / Bauwohngebiet
Lage:	zentral, sonnig
Kaufpreis:	€ 102.255,-
Kaufpreis pro m ² :	€ 255,-
Kaufpreis Straßenanteil:	€ 50,- pro m ² (1/5 von 1135 - € 11.350,-)

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Anteilige Kosten Errichtung und Planung Straße
Anteilige Kosten Teilung
Erschließung
Vertragserrichtungskosten 1,2 % zzgl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Ansicht Nord-Ost



Ansicht Süd-Ost

Ansicht Süd



Ansicht Süd

Draufsicht



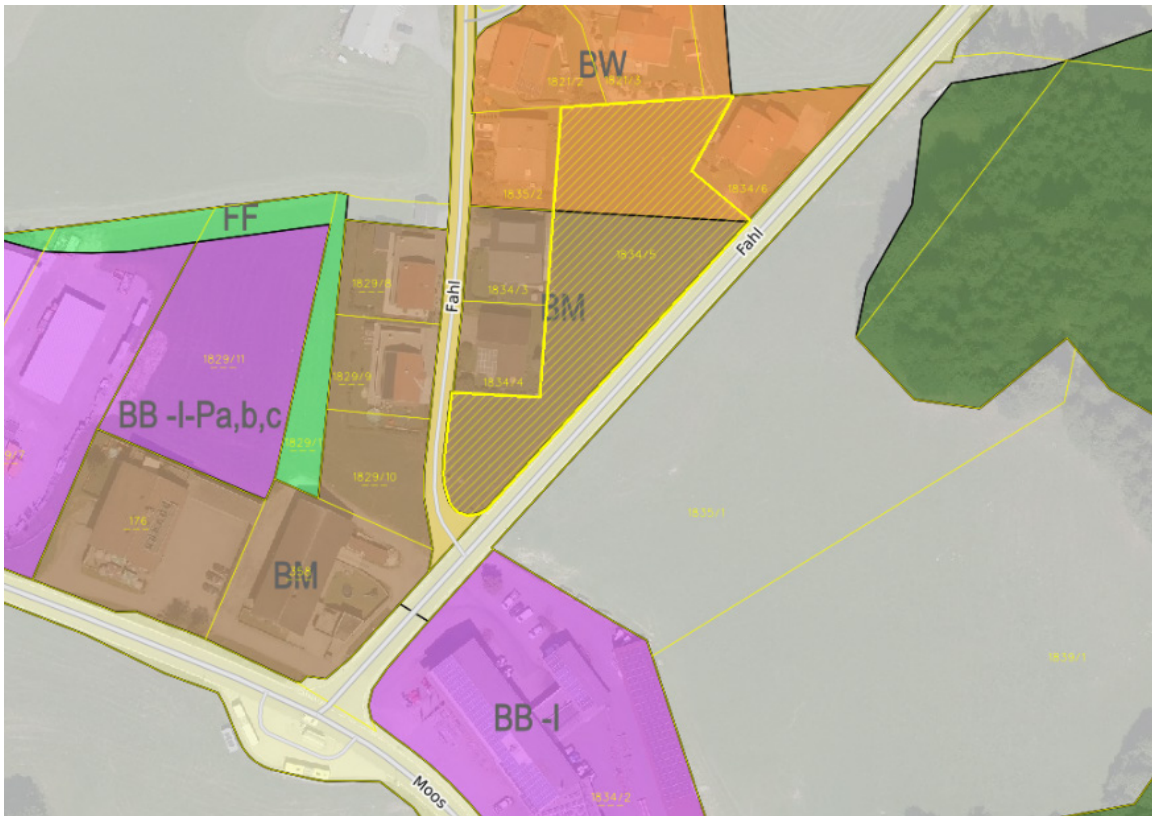
Ansicht

Aussicht in Richtung Norden



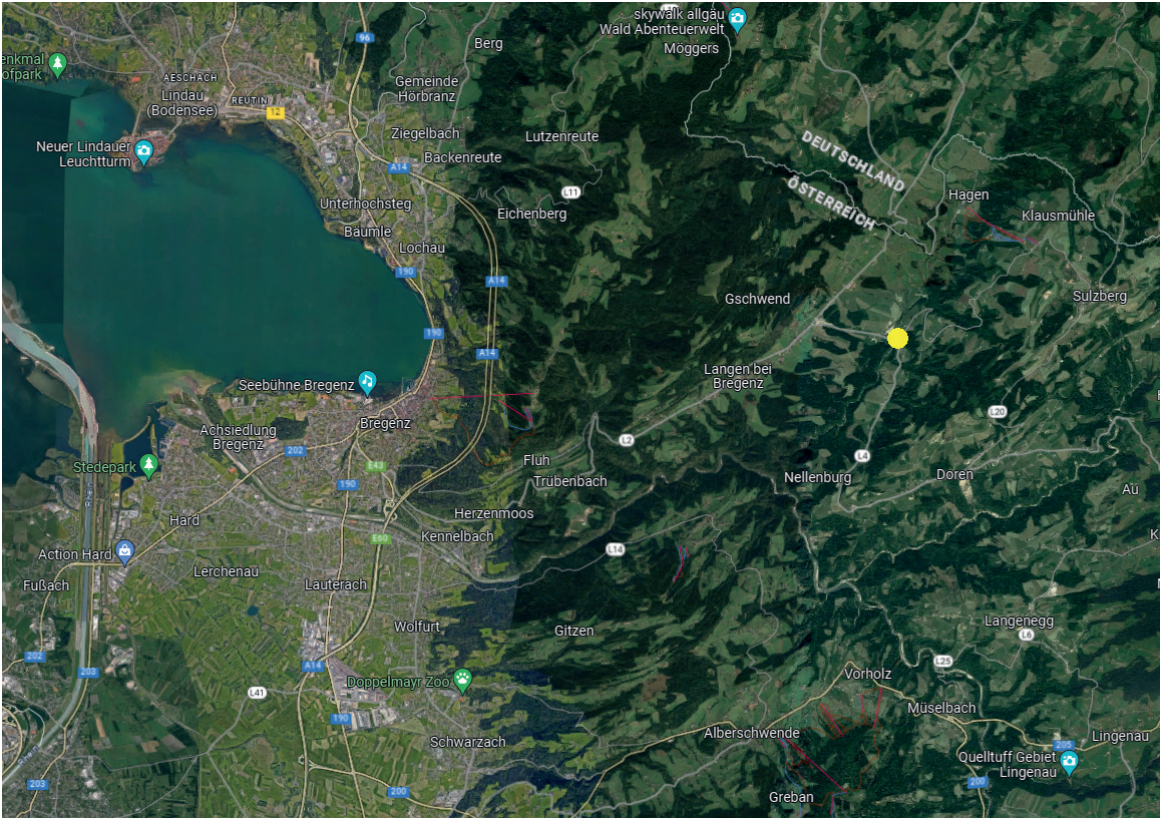
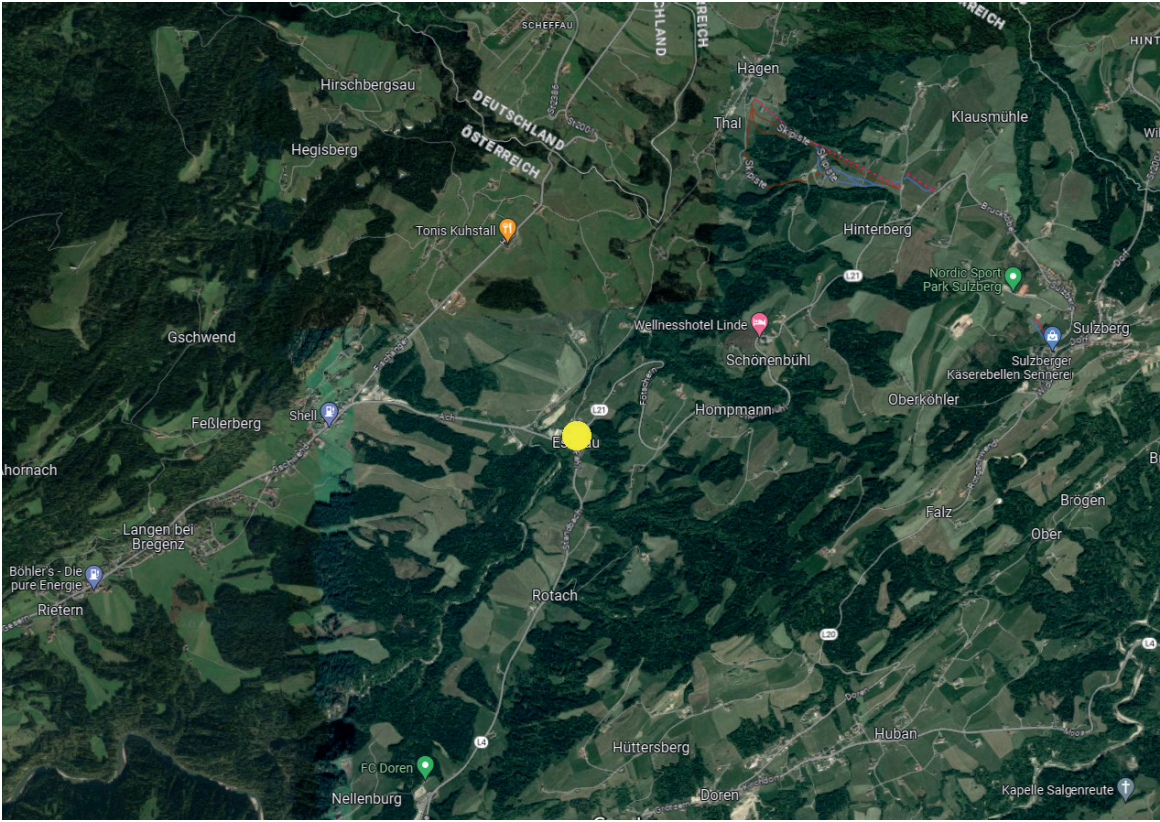
Aussicht in Richtung Süd-Westen

Lageplan



Widmungsplan

Anfahrtsplan



Anfahrtsplan groß

Ihre Immobilie in guten Händen

