



aiutanda LEBENS PARK

Am Zwenkauer See

Stationäres Wohnen • Umfassend Betreutes Wohnen
Servicewohnen • Tagespflege
Ambulanter Pflegedienst • Pflegeberatung

WASSER. KOMFORT. LEBEN.



Objektbeschreibung

Ihr neuer, sehr großzügiger SPA- und Wellnessbereich befindet sich in einem modernen Wohnkomplex direkt am Zwenkauer See, der das Zuhause für Seniorinnen und Senioren im Rahmen eines betreuten Wohnens bietet. Sie erreichen die im Souterrain liegenden Räumlichkeiten über einen Haupteingang sowie einen Zugang über die Tiefgarage barrierefrei und rollstuhlgerecht.

Ausstattung der Räumlichkeiten

- > barrierefreier Zugang zu den Flächen sowie allen Etagen
- > großzügiger Empfangsbereich
- > lichtdurchfluteter Poolbereich
- > separate Umkleidemöglichkeiten mit Dusche
- > Sauna im Poolbereich
- > direkter Terrassen- und Seezugang
- > zusätzlicher Abstellraum/Lager
- > WC und WC barrierefrei für Personal und Gäste
- > Tiefgaragen-Stellplätze können zusätzlich angemietet werden



Exposé

Haus 2 | Gewerbeinheit 05 | Souterrain

Kaltmiete	nach Vereinbarung
Nebenkostenvorauszahlung	2,50 €/m ²
Kaution	3 Monatskaltmieten

Gesamtfläche	265,20 m ²
Eingang	27,00 m ²
WC barrierefrei	7,00 m ²
WC	2,60 m ²
Abstellraum/Lager	5,50 m ²
Umkleide 01	3,60 m ²
Umkleide 02	3,60 m ²
Sauna	5,10 m ²
Poolbereich	67,50 m ²
Pool	43,80 m ²
Zugang Technik Pool	1,50 m ²
Technikraum Pool (Keller)	80,60 m ²
Seeterrasse (anteilig)	17,40 m ²



Grundriss

