



City **K**ontakt  
IMMOBILIEN

Penthouse Wohnung mit 2 Zimmer, 2 Balkone und EBK in der  
Innenstadt/Fußgängerzone Hamm  
Cki 1605



Ansprechpartner: Dipl. Math. S. Kacar

<b>Objektadresse:</b>	Bahnhofstraße , 59065 Hamm
<b>Objektbeschreibung:</b>	Die zur Vermietung stehende 87 m <sup>2</sup> Penthousewohnung mit großzügigen 2 Zimmer, Diele, Küche mit EBK inkl. Elektrogeräten, Bad mit Dusche, getrennte WC und 2 Balkonen befindet sich in einem Wohn;-Geschäftshaus, in der Fußgängerzone, Nähe Bahnhof und Universität, in Hamm.
<b>Lagebeschreibung:</b>	Die Wohnung befindet sich in der Fußgängerzone, Nähe Bahnhof/Universität, Innenstadt Hamm.
<b>Baujahr:</b>	1968
<b>Wohnfläche:</b>	Ca. 87,00m <sup>2</sup>
<b>Monatsmiete:</b>	660,00 € +135,00 € BK, Heizkosten übernimmt der Mieter selbst
<b>Kaution</b>	1.320,00 €
<b>Ausstattung:</b>	Die Wohnung bietet, -2 große Zimmer -2 Balkone Süd und Westausrichtung -Saniertes, modernes Bad -Bad und WC getrennt -Bad vom Schlafzimmer begehbar -Echtholzparkettböden -Diele mit Natur Steinböden -Einbauküche Siematic mit Granit Arbeitsplatte und Inkl.Elektrogeräte 35,00€ Mtl. -Elektrische Rollläden mit Zeitsteuerung
<b>Energieausweis:</b>	Typ:Verbrauch Kennwert:87,80kWh/(m <sup>2</sup> a) WW inkl.:Nein Energieträger /Heiz. Art:Gas 2013 eingebaut EFK:, Erstellungsdatum: 18.04.2020
<b>Infrastruktur:</b>	- Direkt in der Fußgängerzone - Der Einkauf des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Banken und Schulen/ Universität liegen in der direkten Umgebung. - Alle Center mit Einzelhandelsgeschäften 300 m. - Ärztehaus direkt gegenüber - Bahnhof fußläufig 200 m - St. Marien Hospital 500m - Cineplex 750 m. - Autobahn Auffahrt A2 9 km, A1 10km.
<b>Freistellung:</b>	01.10.2024
<b>Ihr Ansprechpartner:</b>	Herr Dipl. Math. S. Kacar Tel.+49 251 4902686
<b>Allgemeines:</b>	Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angebote werden von uns nicht übernommen. Die Auskünfte über die Angebote werden uns lediglich durch den Auftraggeber erteilt.





