

## Datenschutz

Die Erhebung und Nutzung Ihrer Daten erfolgt streng nach den Vorgaben des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) und des Telemediengesetzes (TMG) sowie der Datenschutz Grundverordnung (DSGVO).

Wir fühlen uns der Vertraulichkeit Ihrer personenbezogenen Daten besonders verpflichtet und arbeiten deshalb streng innerhalb der Grenzen, die die gesetzlichen Vorgaben uns setzen. Die Erhebung dieser personenbezogenen Daten erfolgt auf freiwilliger Basis, wenn uns das möglich ist. Auch geben wir diese Daten nur mit Ihrer ausdrücklichen Zustimmung an Dritte weiter. Eine Weitergabe ist zulässig, soweit eine gesetzliche Pflicht besteht z. B. gegenüber Behörden. Wir möchten es aber an dieser Stelle nicht versäumen, auf die allgemeinen Gefahren der Internetnutzung hinzuweisen, auf die wir keinen Einfluss haben. Besonders im E-Mail-Verkehr sind Ihre Daten ohne weitere Vorkehrungen nicht sicher und können unter Umständen von Dritten erfasst werden.

### Auskunft, Löschung, Sperrung:

Sie haben jederzeit das Recht auf unentgeltliche Auskunft über die von uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu Ihrer Person sowie zur Herkunft, dem Empfänger und dem Zweck von Datenerhebung sowie Datenverarbeitung.

Außerdem haben Sie das Recht, die Berichtigung, die Sperrung oder Löschung Ihrer Daten zu verlangen. Für alle Fragen und Anliegen zur Berichtigung, Sperrung oder Löschung von personenbezogenen Daten wenden Sie sich bitte an:

Verantwortlicher: Fink-Immobilien dienst Angelika Bura, Steinäcker 35, 73773 Aichwald, fink-immobilien@gmx.de, Tel.: 0711 – 758 72 96

### Personenbezogene Daten:

Personenbezogene Daten erheben wir im Rahmen von Datenvermeidung und Datensparsamkeit nur in dem Ausmaß und so lange, wie es zur Nutzung unserer Webseite notwendig ist, beziehungsweise vom Gesetzgeber vorgeschrieben wird. Wir nehmen den Schutz Ihrer persönlichen Daten ernst und halten uns bei Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten streng an die entsprechenden gesetzlichen Vorschriften und an diese Datenschutzerklärung. Fällt der Zweck der Datenerhebung weg oder ist das Ende der gesetzlichen Speicherfrist erreicht, werden die erhobenen Daten gesperrt oder gelöscht. Wenn wir personenbezogene Daten erheben – etwa Ihren Namen, Ihre Anschrift, Ihre Telefonnummer (Mobilnummer und/oder Festnetznummer) oder Ihre E-Mail-Adresse – erfolgt diese Datenerhebung freiwillig. Ohne eine ausdrücklich erteilte Zustimmung von Ihrer Seite werden diese Daten Dritten nicht zur Kenntnis gebracht. Wir erheben, erfassen und nutzen Ihre personenbezogene Daten zur Abwicklung eines uns von Ihnen erteilten Auftrages zum z.B. Versand eines Exposés, für die Vorbereitung und Vereinbarung von persönlichen Terminen (z.B. Besichtigung/Mietvertrag) sowie zur Vorbereitung und Abwicklung eines Mietvertrages. Beachten Sie bitte, dass Daten im Internet allgemein nicht immer sicher übertragen werden. Besonders im E-Mail-Verkehr kann der Schutz beim Datenaustausch nicht garantiert werden. Darüber hinaus können noch für die Anfertigung von Verträgen (z.B. Mietvertrag, Kaufvertrag) Ihre freiwilligen Daten benötigt werden wie z.B. Bonitätsauskünfte, Lohn- und Gehaltsabrechnungen, IBAN, Kopie Personalausweis.

### Dauer der Speicherung:

Die durch Durchführung des Auftrags erhobenen personen- oder immobilienbezogene Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist gem. MaBV und GwG (5 Jahre nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem der Auftrag endet) gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 I c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (Abgabenordnung, Handelsgesetzbuch) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind (Buchungsbelege 10 Jahre, Handelsbriefe – auch Emails, 6 Jahre) oder es für die Dauer offener Ansprüche aus dem Auftragsverhältnis zu deren Prüfung und Nachweis erforderlich ist bis zum Ablauf der Verjährungsdauer.

#### Widerspruchsrecht:

Sofern Ihre personenbezogene Daten auf der Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 I f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogener Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer persönlichen Situation ergeben. Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine Email an unsere Adresse: [fink-immobilien@gmx.de](mailto:fink-immobilien@gmx.de).

#### PIN-Code-Server bei Exposés:

Für eine schnellen Bearbeitung Ihres Auftrags haben Sie die Möglichkeit, die vollständigen Exposéangaben über ein von uns verwendetes Exposé anzufordern, bevor die 14-Tages-Frist für das Widerrufsrecht von Verbrauchern abgelaufen ist. Sofern Sie diese Abruffunktion verwenden, dokumentieren wir die hierbei von Ihnen abgegebenen Einwilligungserklärungen.

Sie haben zusammenfassend ein Recht auf:

Auskunft, Berichtigung, Löschung bzw. Vergessen werden, Einschränkung von Verarbeitung und Übertragbarkeit Ihrer Daten, Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und die Beschwerde gegenüber Aufsichtsbehörden.

#### Beschwerde einlegen bei der Aufsichtsbehörde:

Sie haben die Möglichkeit Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde einzulegen, wenn Sie mit der Art und Weise, wie wir Ihre Daten verarbeitet haben nicht einverstanden sind. Diese Behörde ist:

Der Landesbeauftragte für den Datenschutz Baden-Württemberg  
Dr. Stefan Brink, Postfach 10 29 32, 70025 Stuttgart, [poststelle@lfd.bwl.de](mailto:poststelle@lfd.bwl.de)