



bis zu
40 Jahre
Laufzeit

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Attraktive Anlegerwohnung mit Top-Rendite und Maisonette-Charme | 9141 Eberndorf

Obj.Nr.: 3755/570

Wohnfläche: 70,11 m²

Loggia: 4 m²

Keller: 3 m²

2 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Zentralheizung mit Fernwärme, 1 Parkplatz, Baujahr 1900

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 140.000,- | Kaufnebenkosten 12.600,-* = Gesamtprojektkosten 152.600,- | Eigenmittel 30.000,- Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 122.600,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz fix ab
2,95 %

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 512,42

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Beleihungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 215.516,10; Effektivverzinsung 3,45 % *9%



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Mag. Norbert Plihal
Geschäftsführer
Büro Klagenfurt
Schleppe Platz 8/1
9020 Klagenfurt



Mobil +43 (0)676 33 33 661
norbert.plihal@realfinanz.at

