

**bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit**

**Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen**  
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Attraktive Anlegerwohnung mit Top-Rendite und Maisonette-Charme | 9141 Eberndorf

Obj.Nr.: 3755/570

Wohnfläche: 70,11 m<sup>2</sup>

Loggia: 4 m<sup>2</sup>

Keller: 3 m<sup>2</sup>

2 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Zentralheizung mit Fernwärme, 1 Parkplatz, Baujahr 1900

**MUSTERBERECHNUNG:**

Kaufpreis 140.000,- | Kaufnebenkosten 12.600,-\* = Gesamtprojektkosten 152.600,- | Eigenmittel 30.000,-  
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 122.600,-



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz fix ab**  
2,95 %

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 512,42

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 215.516,10; Effektivverzinsung 3,45 % \*9%



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Mag. Norbert Plihal  
Geschäftsführung  
Büro Klagenfurt  
Schleppes Platz 8/1  
9020 Klagenfurt



Mobil +43 (0)676 33 33 661  
norbert.plihal@realfinanz.at

