

Attraktive 3-Zimmerwohnung mit modernster Energieeffizienz



6923 Lauterach, Gartenpark 1 | W12 + EPo7 | 1. OG

Auf einen Blick

3 Zimmer | moderne Ausstattung | zeitloses Design | große Terrasse - Ihr neues Zuhause !

- ca. 61 m² Wohnfläche und 16 m² Terrasse
- attraktiver, heller Wohn-Koch-Essbereich
- neuwertige Küche in zeitlosem Design
- vollausgestattetes Badezimmer mit Wanne, Dusche, WC und Fenster
- praktischer Eingangsbereich mit Platz für eine große Garderobe
- bemerkenswerte, überdachte Terrasse mit Südausrichtung
- moderner Echtholzparkett und Fußbodenheizung
- elektrische Raffstoren und 3-fach-verglaste Isolierfenster
- Personenaufzug vorhanden
- großzügiger Allgemeinparkplatz
- Lebensmittelladen und Bäckerei in wenigen Gehminuten erreichbar
- Stadtzentrum von Dornbirn zirka 15 Minuten
- Autobahnvollarbindung nur 7 Autominuten



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2010
Wohnfläche:	ca. 60,88 m ²
Terrasse:	ca. 15,50 m ²
Keller:	ca. 7,71 m ²
Auto:	Tiefgaragenplatz
Zimmer:	3
Bad / WC:	1 / 1
beziehbar:	ab sofort
Heizungsart:	Zentralheizung mit Pellets + Solaranlage
HWB:	27 kWh/m ² a, Klasse B
Kaufpreis:	€ 335.000,-
Kaufpreis Tiefgarage:	€ 24.000,-
Betriebskosten:	€ 218,09 (zzgl. Rep. Fond € 77,50)

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen



Kochen_Essen_Wohnen



Kochen_Essen_Wohnen

Kochen



Kochen_Essen_Wohnen

Zimmer_I



Zimmer_II

Bad



Bad_Diele

Terrasse



Terrasse

Terrasse



Ansicht

An aerial photograph of a residential neighborhood. Red outlines are drawn around various buildings, including houses and larger structures. A yellow circle is placed on one of the buildings in the center of the image. The map shows streets, parking lots, and green spaces. Some buildings have numbers like 852/1, 852/2, 852/3, 852/4, 854/8, 856, 857, 868/3, 836, 837/1, 837/2, 839/2, 839/3, 839/4, 839/5, 839/6, 839/7, 839/8, 839/9, 839/10, 839/11, 839/12, 839/13, 839/14, 839/15, 839/16, 839/17, 839/18, 839/19, 839/20, 839/21, 839/22, 839/23, 839/24, 839/25, 839/26, 839/27, 839/28, 839/29, 839/30, 839/31, 839/32, 839/33, 839/34, 839/35, 839/36, 839/37, 839/38, 839/39, 839/40, 839/41, 839/42, 839/43, 839/44, 839/45, 839/46, 839/47, 839/48, 839/49, 839/50, 839/51, 839/52, 839/53, 839/54, 839/55, 839/56, 839/57, 839/58, 839/59, 839/60, 839/61, 839/62, 839/63, 839/64, 839/65, 839/66, 839/67, 839/68, 839/69, 839/70, 839/71, 839/72, 839/73, 839/74, 839/75, 839/76, 839/77, 839/78, 839/79, 839/80, 839/81, 839/82, 839/83, 839/84, 839/85, 839/86, 839/87, 839/88, 839/89, 839/90, 839/91, 839/92, 839/93, 839/94, 839/95, 839/96, 839/97, 839/98, 839/99, 839/100. The yellow circle is located on a building with the number 854/8. The red outlines are drawn around buildings with numbers 852/1, 852/2, 852/3, 852/4, 854/8, 856, 857, 868/3, 836, 837/1, 837/2, 839/2, 839/3, 839/4, 839/5, 839/6, 839/7, 839/8, 839/9, 839/10, 839/11, 839/12, 839/13, 839/14, 839/15, 839/16, 839/17, 839/18, 839/19, 839/20, 839/21, 839/22, 839/23, 839/24, 839/25, 839/26, 839/27, 839/28, 839/29, 839/30, 839/31, 839/32, 839/33, 839/34, 839/35, 839/36, 839/37, 839/38, 839/39, 839/40, 839/41, 839/42, 839/43, 839/44, 839/45, 839/46, 839/47, 839/48, 839/49, 839/50, 839/51, 839/52, 839/53, 839/54, 839/55, 839/56, 839/57, 839/58, 839/59, 839/60, 839/61, 839/62, 839/63, 839/64, 839/65, 839/66, 839/67, 839/68, 839/69, 839/70, 839/71, 839/72, 839/73, 839/74, 839/75, 839/76, 839/77, 839/78, 839/79, 839/80, 839/81, 839/82, 839/83, 839/84, 839/85, 839/86, 839/87, 839/88, 839/89, 839/90, 839/91, 839/92, 839/93, 839/94, 839/95, 839/96, 839/97, 839/98, 839/99, 839/100. The yellow circle is located on a building with the number 854/8. The red outlines are drawn around buildings with numbers 852/1, 852/2, 852/3, 852/4, 854/8, 856, 857, 868/3, 836, 837/1, 837/2, 839/2, 839/3, 839/4, 839/5, 839/6, 839/7, 839/8, 839/9, 839/10, 839/11, 839/12, 839/13, 839/14, 839/15, 839/16, 839/17, 839/18, 839/19, 839/20, 839/21, 839/22, 839/23, 839/24, 839/25, 839/26, 839/27, 839/28, 839/29, 839/30, 839/31, 839/32, 839/33, 839/34, 839/35, 839/36, 839/37, 839/38, 839/39, 839/40, 839/41, 839/42, 839/43, 839/44, 839/45, 839/46, 839/47, 839/48, 839/49, 839/50, 839/51, 839/52, 839/53, 839/54, 839/55, 839/56, 839/57, 839/58, 839/59, 839/60, 839/61, 839/62, 839/63, 839/64, 839/65, 839/66, 839/67, 839/68, 839/69, 839/70, 839/71, 839/72, 839/73, 839/74, 839/75, 839/76, 839/77, 839/78, 839/79, 839/80, 839/81, 839/82, 839/83, 839/84, 839/85, 839/86, 839/87, 839/88, 839/89, 839/90, 839/91, 839/92, 839/93, 839/94, 839/95, 839/96, 839/97, 839/98, 839/99, 839/100. The yellow circle is located on a building with the number 854/8. The red outlines are drawn around buildings with numbers 852/1, 852/2, 852/3, 852/4, 854/8, 856, 857, 868/3, 836, 837/1, 837/2, 839/2, 839/3, 839/4, 839/5, 839/6, 839/7, 839/8, 839/9, 839/10, 839/11, 839/12, 839/13, 839/14, 839/15, 839/16, 839/17, 839/18, 839/19, 839/20, 839/21, 839/22, 839/23, 839/24, 839/25, 839/26, 839/27, 839/28, 839/29, 839/30, 839/31, 839/32, 839/33, 839/34, 839/35, 839/36, 839/37, 839/38, 839/39, 839/40, 839/41, 839/42, 839/43, 839/44, 839/45, 839/46, 839/47, 839/48, 839/49, 839/50, 839/51, 839/52, 839/53, 839/54, 839/55, 839/56, 839/57, 839/58, 839/59, 839/60, 839/61, 839/62, 839/63, 839/64, 839/65, 839/66, 839/67, 839/68, 839/69, 839/70, 839/71, 839/72, 839/73, 839/74, 839/75, 839/76, 839/77, 839/78, 839/79, 839/80, 839/81, 839/82, 839/83, 839/84, 839/85, 839/86, 839/87, 839/88, 839/89, 839/90, 839/91, 839/92, 839/93, 839/94, 839/95, 839/96, 839/97, 839/98, 839/99, 839/100. The yellow circle is located on a building with the number 854/8. The red outlines are drawn around buildings with numbers 852/1, 852/2, 852/3, 852/4, 854/8, 856, 857, 868/3, 836, 837/1, 837/2, 839/2, 839/3, 839/4, 839/5, 839/6, 839/7, 839/8, 839/9, 839/10, 839/11, 839/12, 839/13, 839/14, 839/15, 839/16, 839/17, 839/18, 839/19, 839/20, 839/21, 839/22, 839/23, 839/24, 839/25, 839/26, 839/27, 839/28, 839/29, 839/30, 839/31, 839/32, 839/33, 839/34, 839/35, 839/36, 839/37, 839/38, 839/39, 839/40, 839/41, 839/42, 839/43, 839/44, 839/45, 839/46, 839/47, 839/48, 839/49, 839/50, 839/51, 839/52, 839/53, 839



