

Attraktive 3-Zimmerwohnung mit modernster Energieeffizienz



6923 Lauterach, Gartenpark 1 | W12 + EP07 | 1. OG

Auf einen Blick

3 Zimmer | moderne Ausstattung | zeitloses Design | große Terrasse - Ihr neues Zuhause !

- ca. 61 m² Wohnfläche und 16 m² Terrasse
- attraktiver, heller Wohn-Koch-Essbereich
- neuwertige Küche in zeitlosem Design
- vollausgestattetes Badezimmer mit Wanne, Dusche, WC und Fenster
- praktischer Eingangsbereich mit Platz für eine große Garderobe
- bemerkenswerte, überdachte Terrasse mit Südausrichtung
- moderner Echtholzparkett und Fußbodenheizung
- elektrische Raffstoren und 3-fach-verglaste Isolierfenster
- Personenaufzug vorhanden
- großzügiger Allgemeinparkplatz
- Lebensmittelladen und Bäckerei in wenigen Gehminuten erreichbar
- Stadtzentrum von Dornbirn zirka 15 Minuten
- Autobahnvollanbindung nur 7 Autominuten



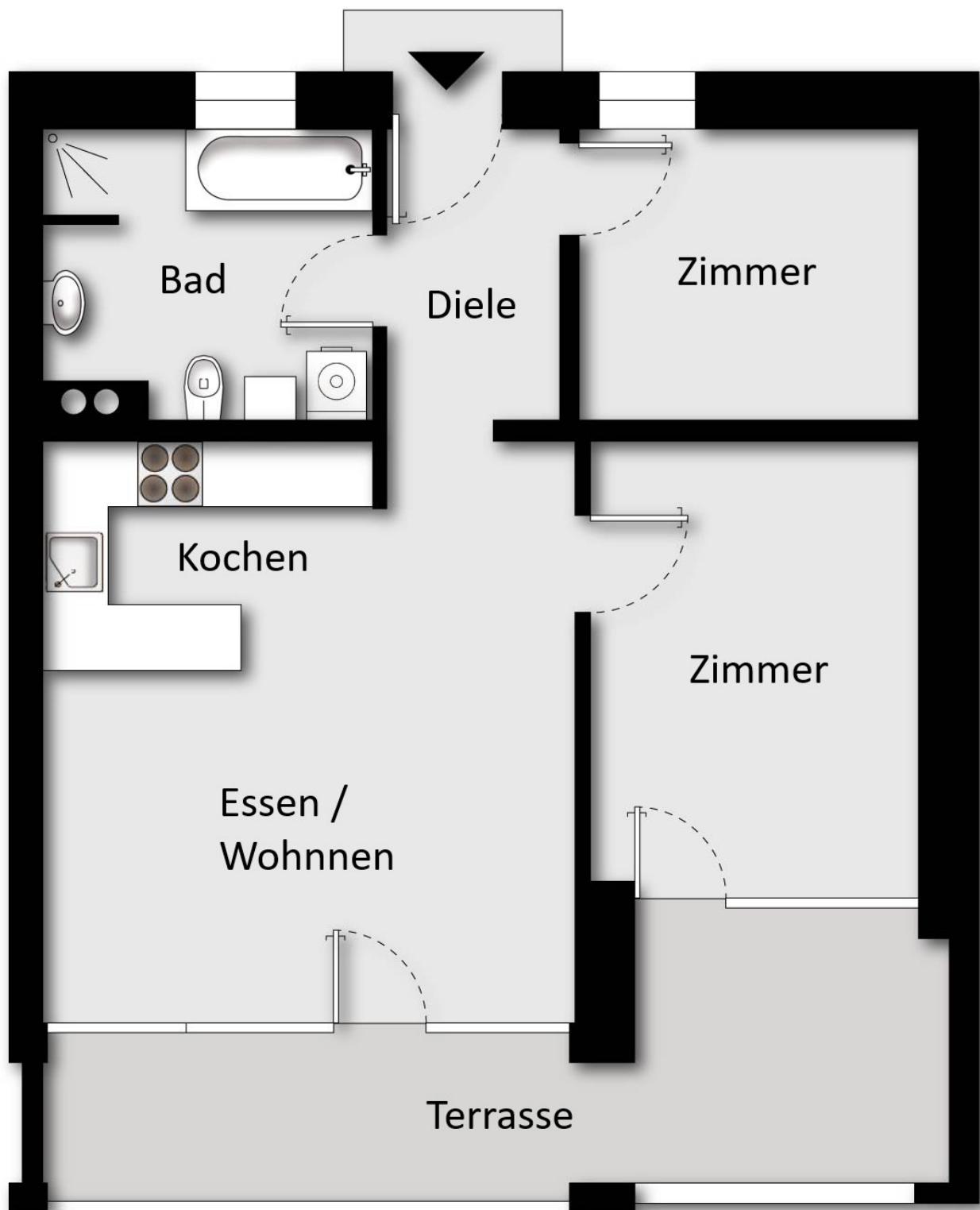
Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2010
Wohnfläche:	ca. 60,88 m ²
Terrasse:	ca. 15,50 m ²
Keller:	ca. 7,71 m ²
Auto:	Tiefgaragenplatz
Zimmer:	3
Bad / WC:	1 / 1
beziehbar:	ab sofort
Heizungsart:	Zentralheizung mit Pellets + Solaranlage
HWB:	27 kWh/m ² a, Klasse B
Kaufpreis:	€ 335.000,-
Kaufpreis Tiefgarage:	€ 24.000,-
Betriebskosten:	€ 218,09 (zzgl. Rep. Fond € 77,50)

Nebenkostenübersicht:
 3,5% Grunderwerbsteuer
 1,1 % Grundbucheintragung
 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
 Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
 zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
 Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der
 abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

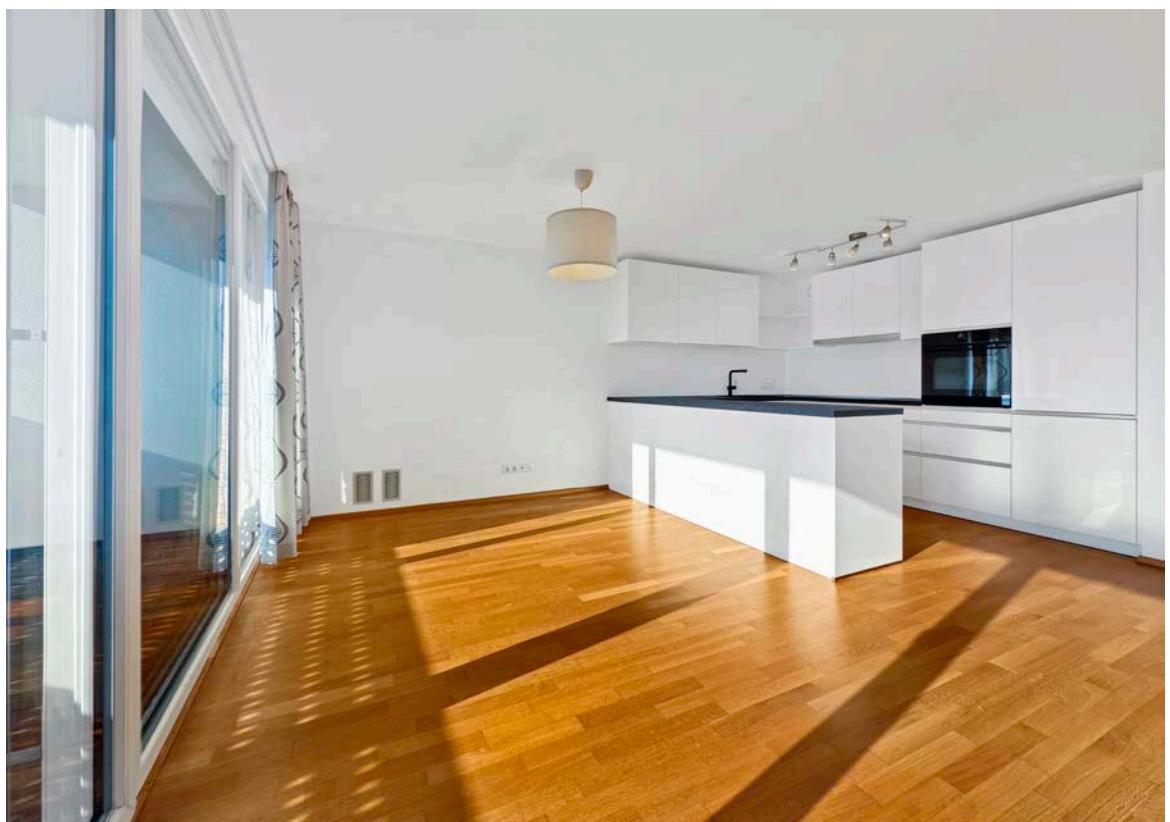


Kochen_Essen_Wohnen



Kochen_Essen_Wohnen

Kochen



7

immoteam7.at

Kochen_Essen_Wohnen

Zimmer_I



Zimmer_II

Bad

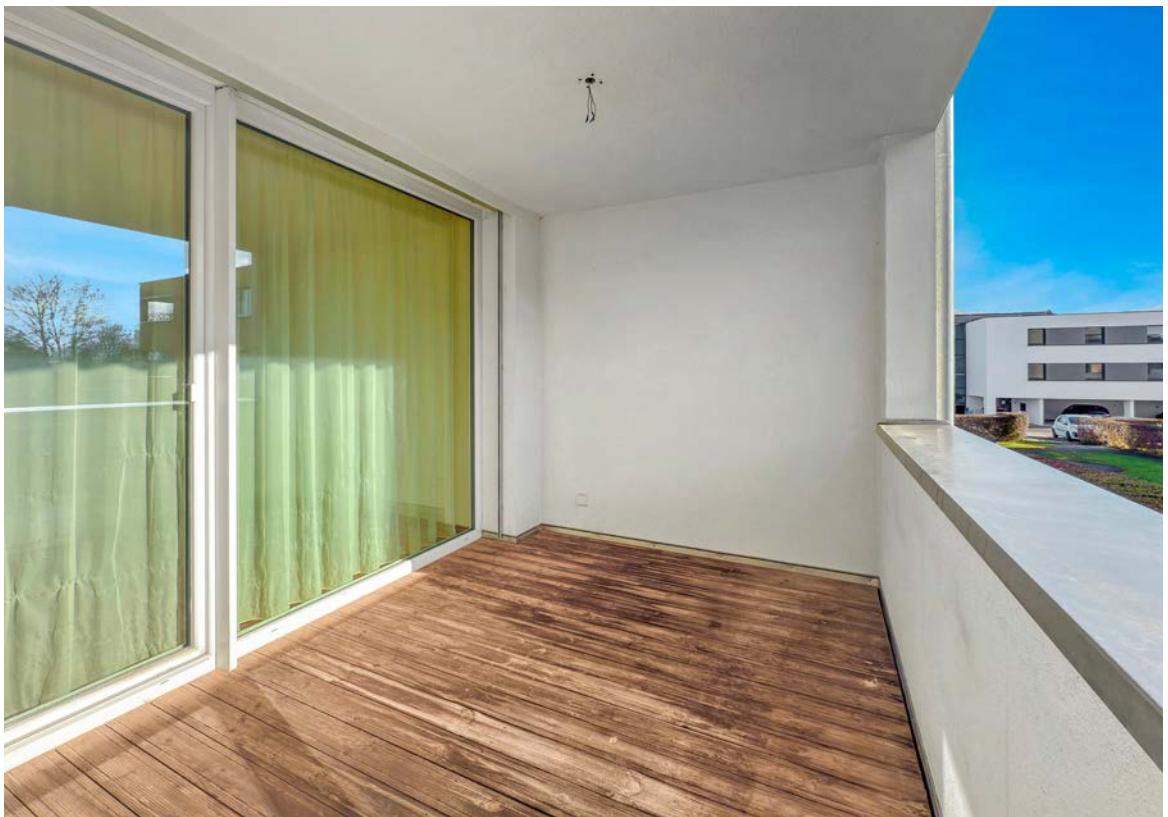


Terrasse



Terrasse

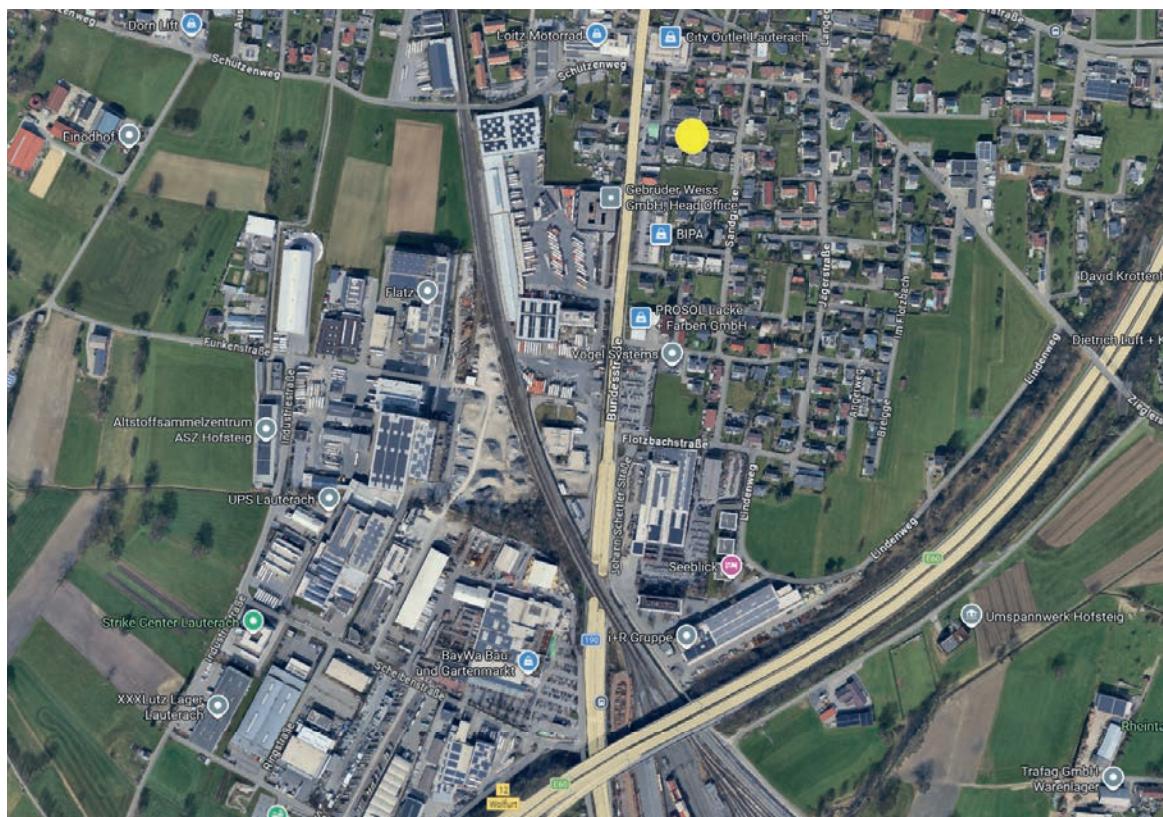
Terrasse



7

Ansicht

Lageplan



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

