

Mietangebot

www.immobilien-manzke-owl.de



6 Räume, 2 WC's
Empfang, Lift,
Abstellraum
2 Stellplätze, großer
Flur, geräumiger
Keller, TOP Lage!

Praxis, Büro, Agentur - für Ihre Zukunft

5 Räume, Küchenraum, geräumiger Empfangsbereich, 2 WC Einheiten, Datenverkabelung, Lift, Stellplätze, pflegeleichte Böden, Nutzfläche ca. 107 qm großer Keller, sehr gute Erreichbarkeit mehrere Aussenwerbeflächen
Miete: 1000 € pro Monat
zzgl. 220 € NK Stellplätze: € 150 p.M.

Ihre Ansprechpartnerin:
Ilka Manzke
Telefon:
0170-596 49 24

LAGE

Im Herzen von Paderborn Schloß Neuhaus finden Sie diese gepflegten Räumlichkeiten. Ihre Kunden erreichen Sie immer direkt. Die Anbindung an öffentl. Verkehrsmittel ist sehr gut. Parkmöglichkeiten sind reichlich gegeben. Zu den Räumlichkeiten gehören bereits 2 Stellplätze, weitere finden sich um das Gebäude. Das Gebäude ist repräsentativ und befindet sich in erster Lage. In direkter Umgebung finden Sie auch Nahversorger, Restaurants und Shoppingmöglichkeiten.

BESCHREIBUNG

Hier finden Sie helle und moderne Räume für ein tolles Arbeitsklima. Der kompakte Grundriss macht die Kommunikation leicht. Diese Flächen lassen sich spielend als Agentur, Praxis oder Büro anlegen. Ihre Kunden kommen bequem mit dem Lift zu Ihnen. Innerhalb des Hauses sind ebenfalls mehrere Wegweiser und Werbemöglichkeiten vorhanden. Nutzen Sie die Synergien, die dieser Standort bietet.



ILKA MANZKE IMMOBILIEN

Vermittlung | Verwaltung | Bewertung

Unsere Angaben beruhen auf den vom Auftraggeber erteilten Auskünften.
Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Ilka Manzke, Bielefelder Straße 127, 33104 Paderborn, Tel.: 05251 - 50 89 49 0
E-Mail: info@immobilien-manzke-owl.de



Grundriss mit Praxisbeispiel



ILKA MANZKE **IMMOBILIEN**

Vermittlung | Verwaltung | Bewertung

Unsere Angaben beruhen auf den vom Auftraggeber erteilten Auskünften.
Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Beschreibung



Frei ab
01.02.2021

Zur Verfügung stehen ca. 107 qm im 1. Geschoss des Bürokomplexes. Neben Praxen und Kanzleien findet sich auch ein Restaurant, welches seit vielen Jahren einen Namen in Schloß Neuhaus hat. Somit ist eine seriöse und stabile Vermietung in diesem Haus ein Aushängeschild.

Bisher wurde die Fläche als Arztpraxis genutzt. Eine durchgängige Datenverkabelung ist bereits vorhanden.

Im vorderen Bereich lässt sich hervorragend ein Empfangstresen installieren. Neben Warteräumen, gibt es diverse Nutzungsmöglichkeiten.

Vorgeplant sind eine Küche und ein Abstellraum.

Weitere Räume lassen sich problemlos kombinieren und nach Wunsch einrichten. Fast überall finden Sie Wasseranschlüsse.

Große und helle Fensterflächen lassen wertvolles Tageslicht rein und erhöhen so den Arbeitskomfort und das Raumklima.

Mitarbeiter- und kundengerechte WC-Anlagen ergänzen das Angebot.

Pflegeleichte Böden in angenehmen Farben erleichtern den Alltag und halten die Nebenkosten gering.

Nicht ganz alltägliche Dinge lassen sich gut im Keller verstauen. Ihre Fahrzeuge parken Sie auf Ihren persönlichen Stellplätzen.

Ergänzt wird das Angebot aus technischer Sicht durch DSL und Satellit, sowie bereits vorhandenen Kabelkanälen und einer sehr guten Ausleuchtung.

Die Räumlichkeiten sind barrierefrei.

Aufgrund der guten Bauweise sind die Nebenkosten sehr moderat, was die Kalkulation für Ihre Planungen stabilisiert.

Besser geht es nicht! Lassen Sie sich überzeugen.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin!



ILKA MANZKE **IMMOBILIEN**

Vermittlung | Verwaltung | Bewertung

Unsere Angaben beruhen auf den vom Auftraggeber erteilten Auskünften.
Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.