

Seepromenade

Schwerin

hit.



Schweriner Schloss

Darstellung des Gesamtprojekts

Komfortables Wohnen an traumhafter Uferpromenade



Unser Neubauprojekt *Seepromenade* wird Sie mit seiner modernen Architektur und den Vorzügen des urbanen Wohnens begeistern. Wir errichten für Sie 102 komfortable Eigentumswohnungen mit 2 bis 5 Zimmern in Traumlage am *Ziegelinnensee*.

Die Fertigstellung unseres Gesamtprojekts ist für 2025 geplant.



Sämtliche Schulformen befinden sich im nahen, zum Teil fußläufigen Umfeld.



Profitieren Sie von einer guten Sozialstruktur mit sieben KiTas im Stadtteil, eine fast direkt vor der Tür.



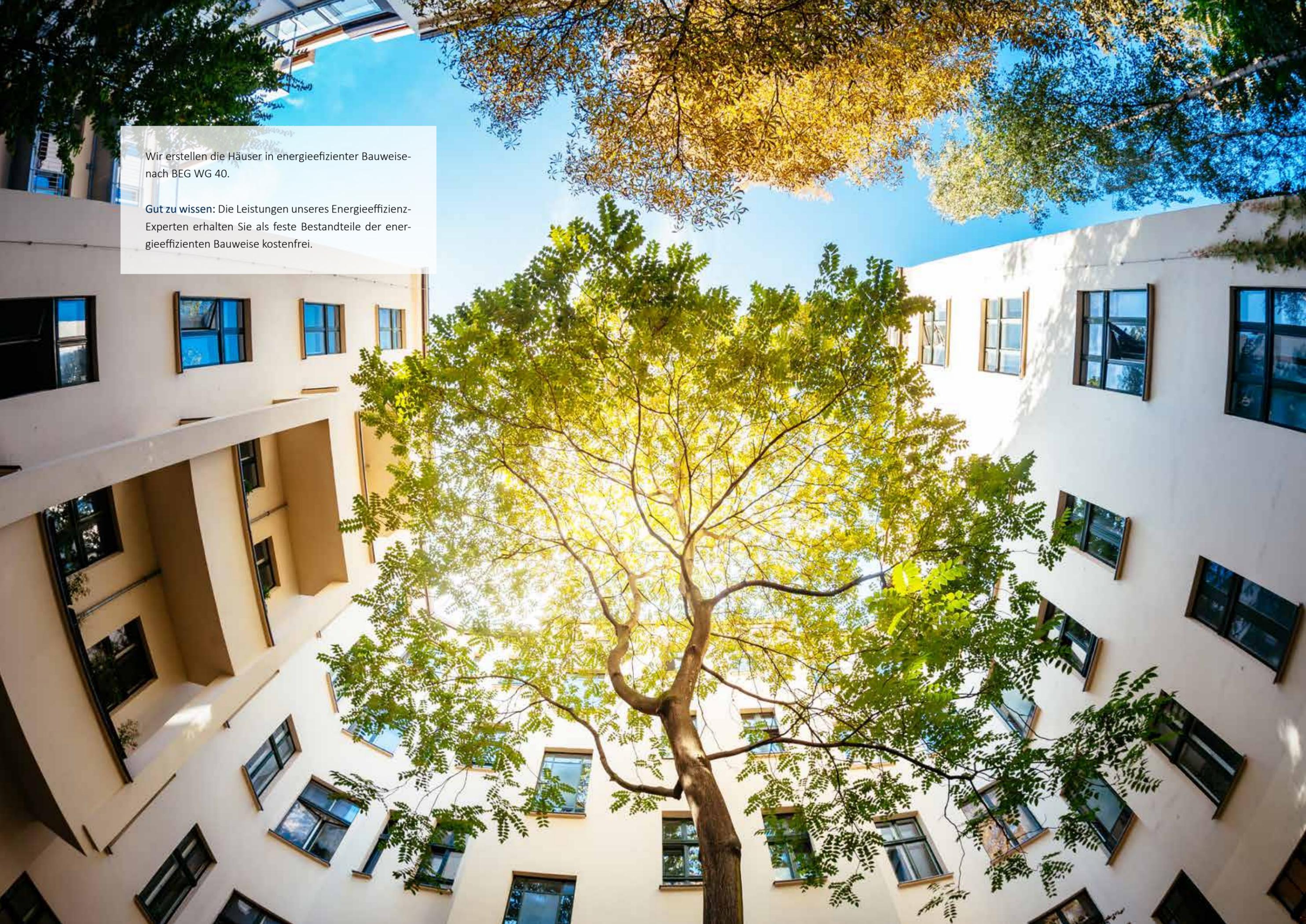
Begegnungsstätten für Jung & Alt fördern eine starke Quartiersgemeinschaft.



Das benachbarte *Dat Tegelhus* bietet Betreuung und Abwechslung in der Tagespflege.

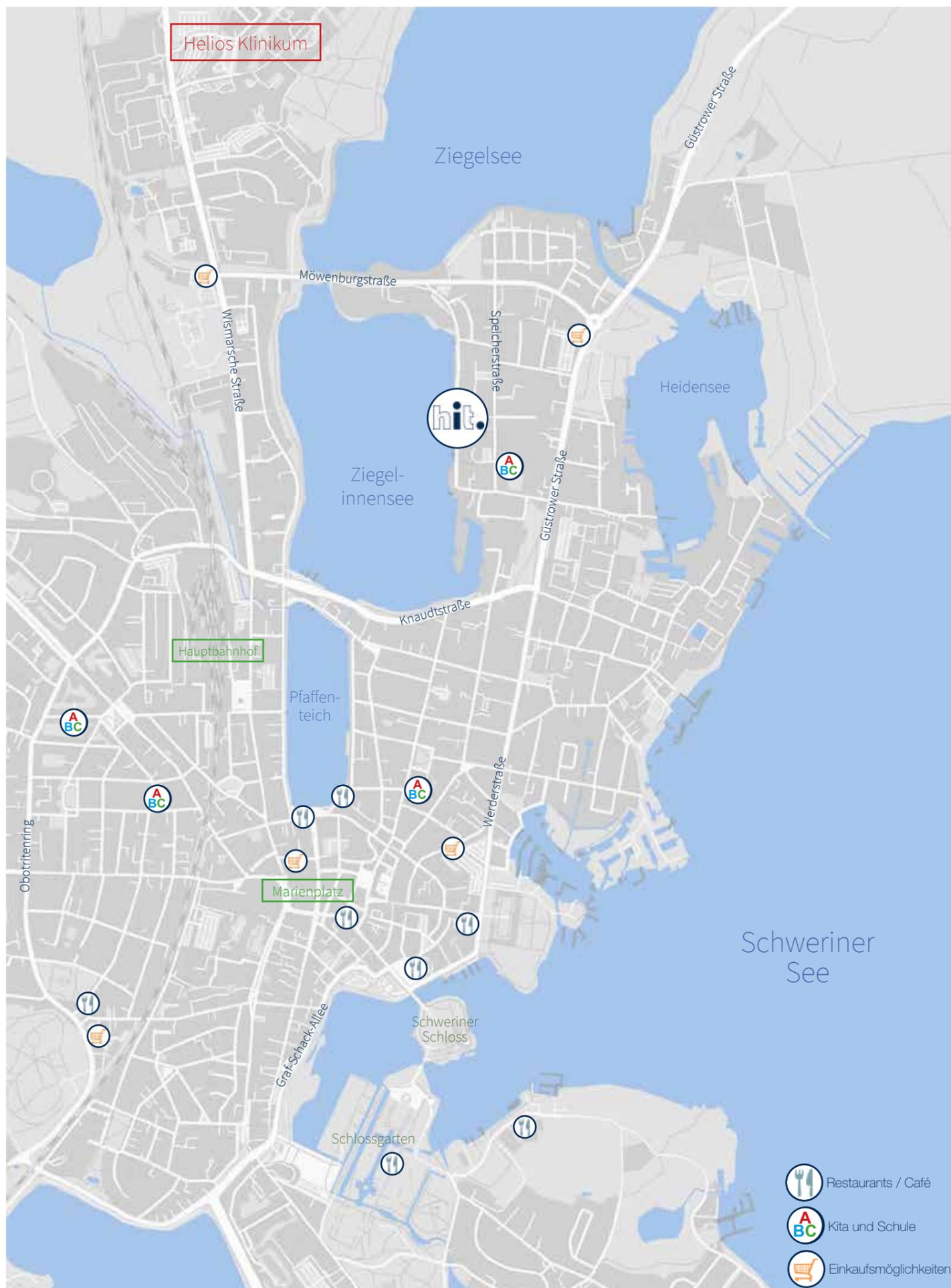


Zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Ärztezentren, Restaurants u.v.m. versorgen Sie mit allem, was Sie brauchen.



Wir erstellen die Häuser in energieeffizienter Bauweise nach BEG WG 40.

Gut zu wissen: Die Leistungen unseres Energieeffizienz-Experten erhalten Sie als feste Bestandteile der energieeffizienten Bauweise kostenfrei.



Schwerin – Die Stadt der sieben Seen und Wälder

Schwerin wird von seinen Einwohnern auch liebevoll *die Stadt der sieben Seen und Wälder* genannt, was auf die Zeit zurückgeht, als Schwerin noch nicht seine heutige geografische Ausdehnung hatte und tatsächlich von nur sieben Seen umgeben war. Im Laufe der Zeit ist die Landeshauptstadt Mecklenburg-Vorpommerns am West- und Südufer des *Schweriner Innensees* gewachsen und wartet heute mit insgesamt 12 Seen auf, wovon der *Schweriner See* der viertgrößte See Deutschlands ist.

Neben der traumhaften Seenlandschaft mit ihrer unberührten Natur lockt auch das beeindruckende Schweriner Schloss jedes Jahr zahlreiche Touristen an. Das Schloss und sein *Residenzensemble* sind so einzigartig, dass sie auf der Vorauswahl der *UNESCO-Welterbeliste* stehen.

Schwerins grüne Landschaft mit ihren Seen, Wäldern, Wiesen und Sümpfen lässt sich auf etlichen Rad- und Wanderwegen erkunden. Mit den Schiffen der *Weißer Flotte* erleben Sie die Seenlandschaft auch vom Wasser aus.

Diverse Ostseeorte wie Boltenhagen mit seinem wunderschönen Strand, die Insel Poel, die halbrunde Bucht *Wohlenberger Wiek* und Kühlungsborn sind beliebte Touristenziele und in 45 bis 60 Minuten mit dem Auto erreicht.

Auch Kulturbegiertere kommen voll auf ihre Kosten. Mehrere Museen, das *Mecklenburgische Staatstheater*, der *Schweriner Dom St. Marien* und *St. Johannis* sowie die in 20 Fuß-Minuten erreichbare Altstadt sind nur ein Teil des facettenreichen Angebots und freuen sich auf Ihren Besuch.

Seit 2017 gehört Schwerin zur Metropolregion Hamburg und ist damit Teil einer der wirtschaftsstärksten Regionen Deutschlands.

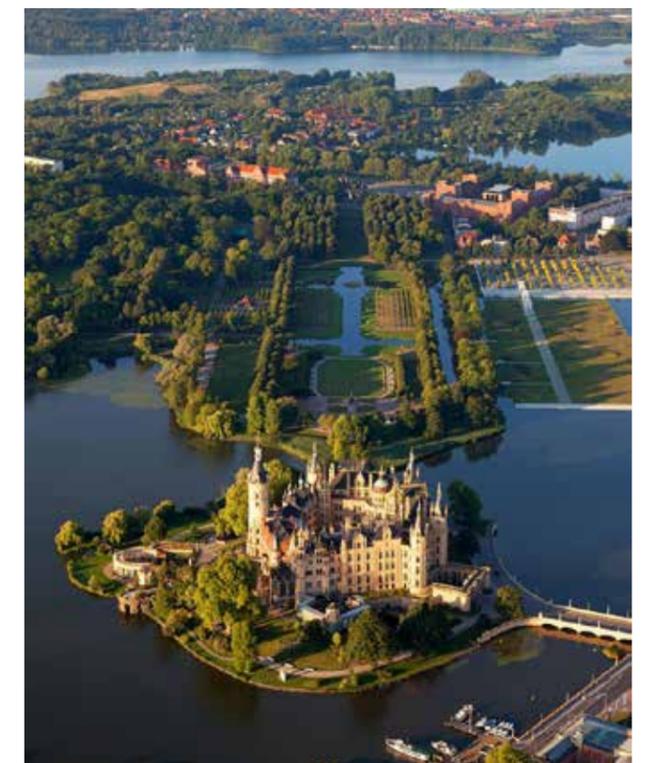
Unsere Eigentumswohnungen befinden sich direkt an der Hafensperrmauer des *Ziegelinnensees* und wissen neben dem breiten Freizeitangebot auch mit einer hervorragenden Infrastruktur zu überzeugen.

Gleich sieben KiTas sind im Stadtteil vorhanden, sämtliche Schulformen von der Grundschule bis zur gymnasialen Oberstufe sind sogar nur zwei bis fünf Gehminuten entfernt. Ein Friseur und verschiedene Nahversorger sind quasi nebenan.

Die *ASB-Tagespflege Dat Tegelhus* befindet sich auf dem Nachbargrundstück, und mehrere Ärztezentren sowie das Krankenhaus *Helios Kliniken Schwerin* als eines der größten Krankenhäuser Mecklenburg-Vorpommerns sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln in unter 10 Minuten zu erreichen.

Eine Bushaltestelle des Schweriner Nahverkehrs ist nur 300 Meter von Ihrem neuen Zuhause entfernt und bringt Sie im 30 Minuten-Takt direkt zum Schloss oder ins Stadtzentrum.

Die Hamburger Innenstadt erreichen Sie mit dem Auto in rund 90 Minuten.



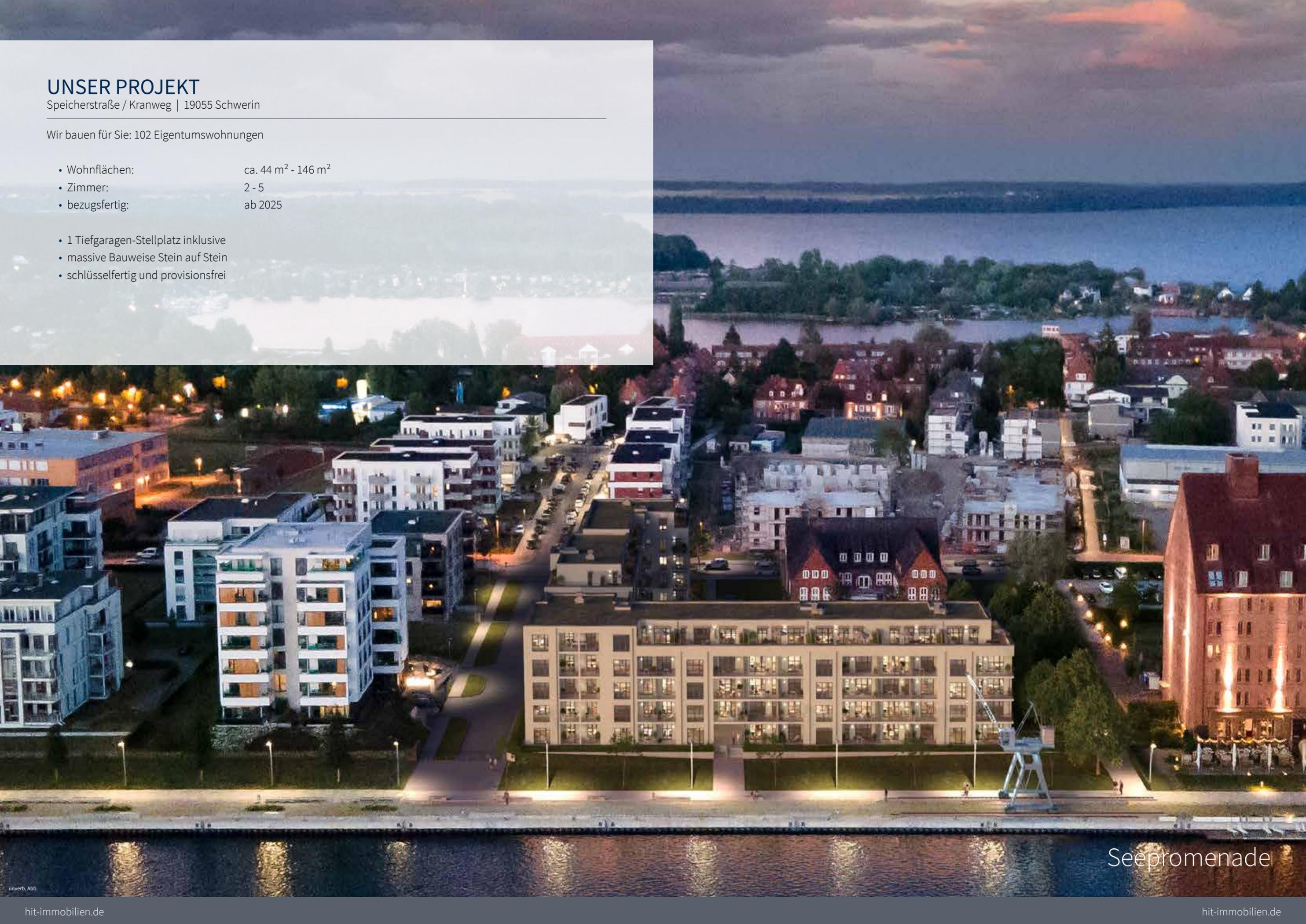
UNSER PROJEKT

Speicherstraße / Kranweg | 19055 Schwerin

Wir bauen für Sie: 102 Eigentumswohnungen

- Wohnflächen: ca. 44 m² - 146 m²
- Zimmer: 2 - 5
- bezugsfertig: ab 2025

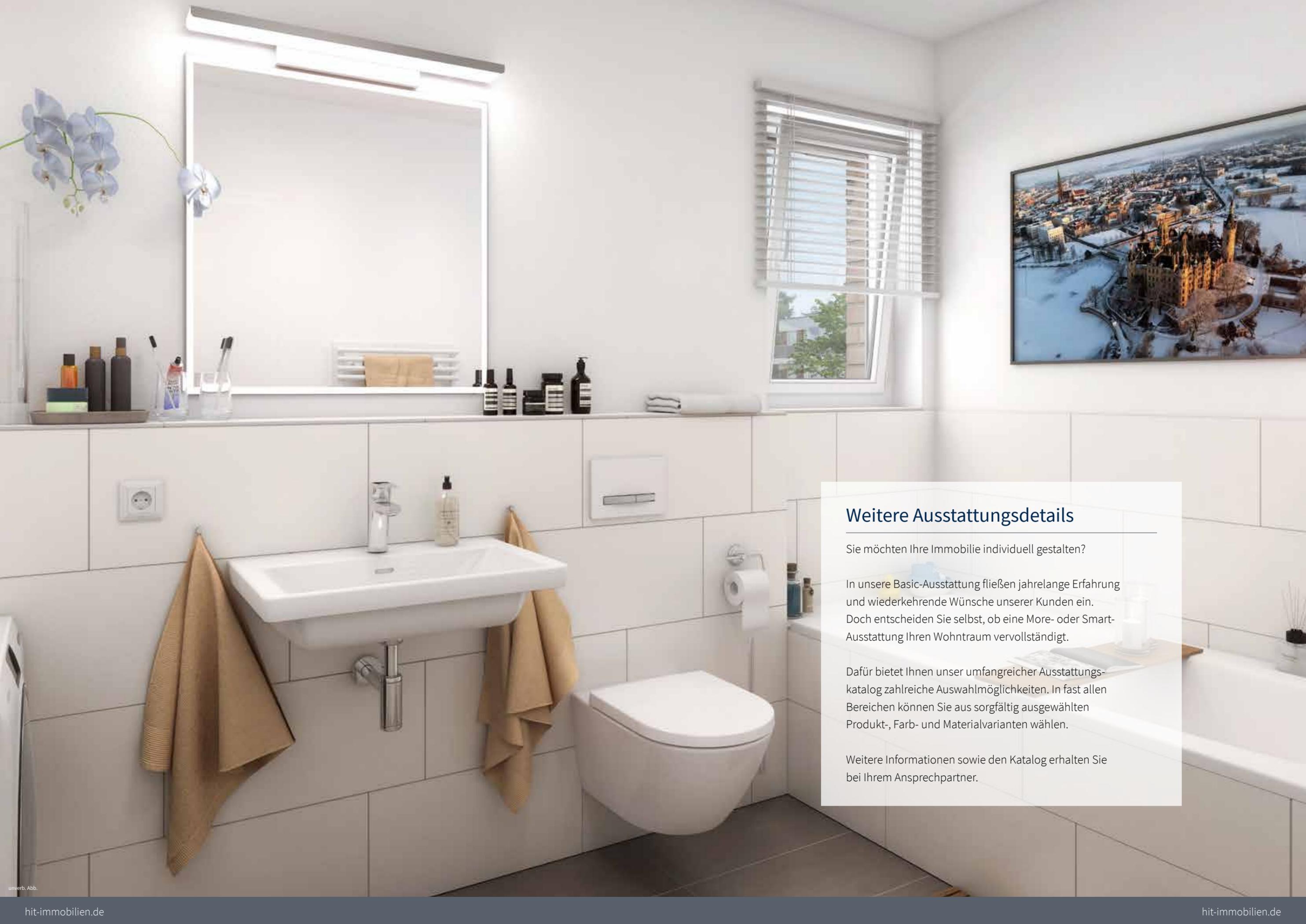
- 1 Tiefgaragen-Stellplatz inklusive
- massive Bauweise Stein auf Stein
- schlüsselfertig und provisionsfrei



Seepromenade

Ausstattungsdetails Basic

- Vinyl-Boden und Fliesen
- Fußbodenheizung
- Malervlies
- elektrische Rollläden
- teilweise Raffstores
- Personenaufzug
- Tiefgarage
- Abstellraum im Untergeschoss



Weitere Ausstattungsdetails

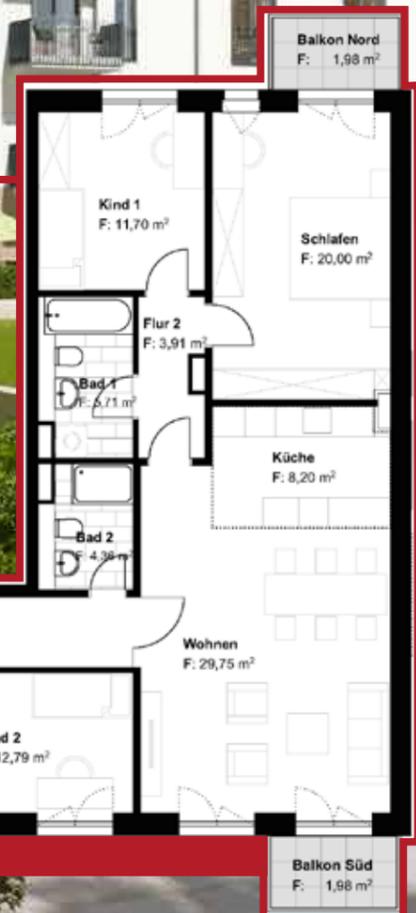
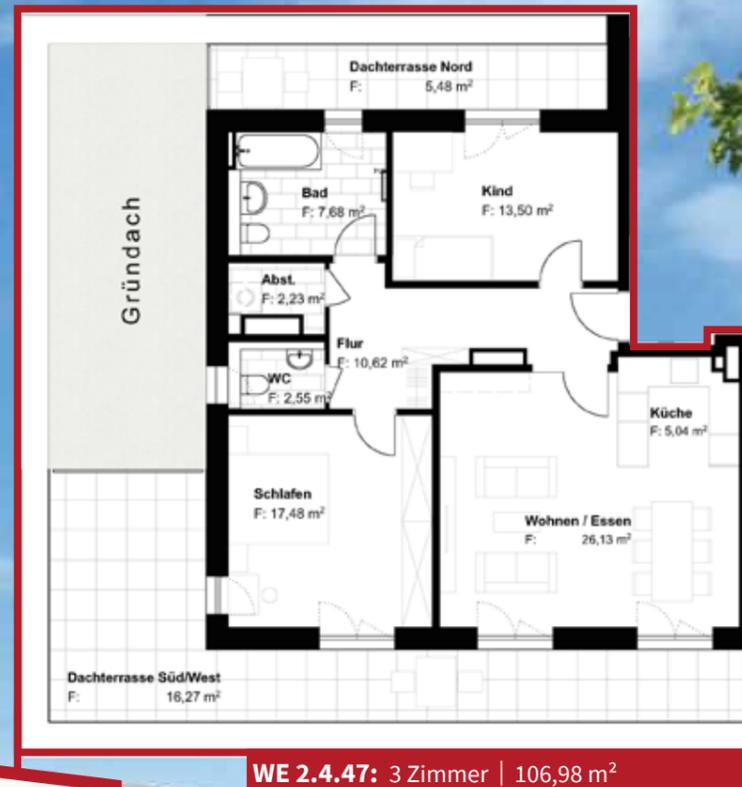
Sie möchten Ihre Immobilie individuell gestalten?

In unsere Basic-Ausstattung fließen jahrelange Erfahrung und wiederkehrende Wünsche unserer Kunden ein. Doch entscheiden Sie selbst, ob eine More- oder Smart-Ausstattung Ihren Wohnraum vervollständigt.

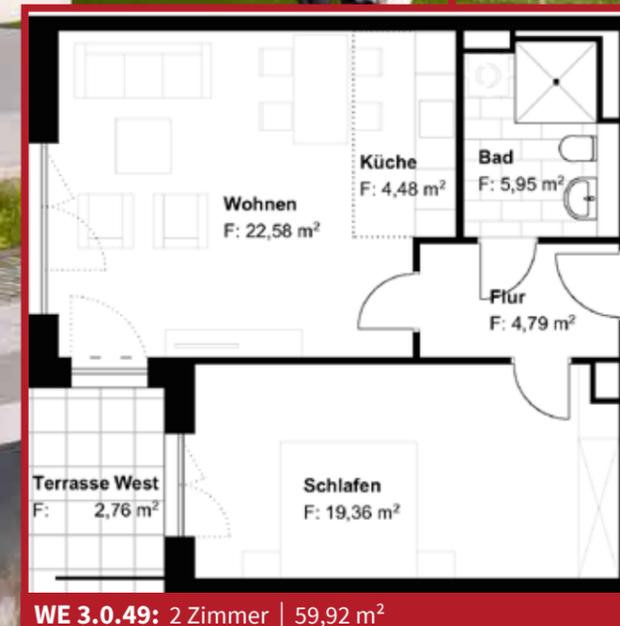
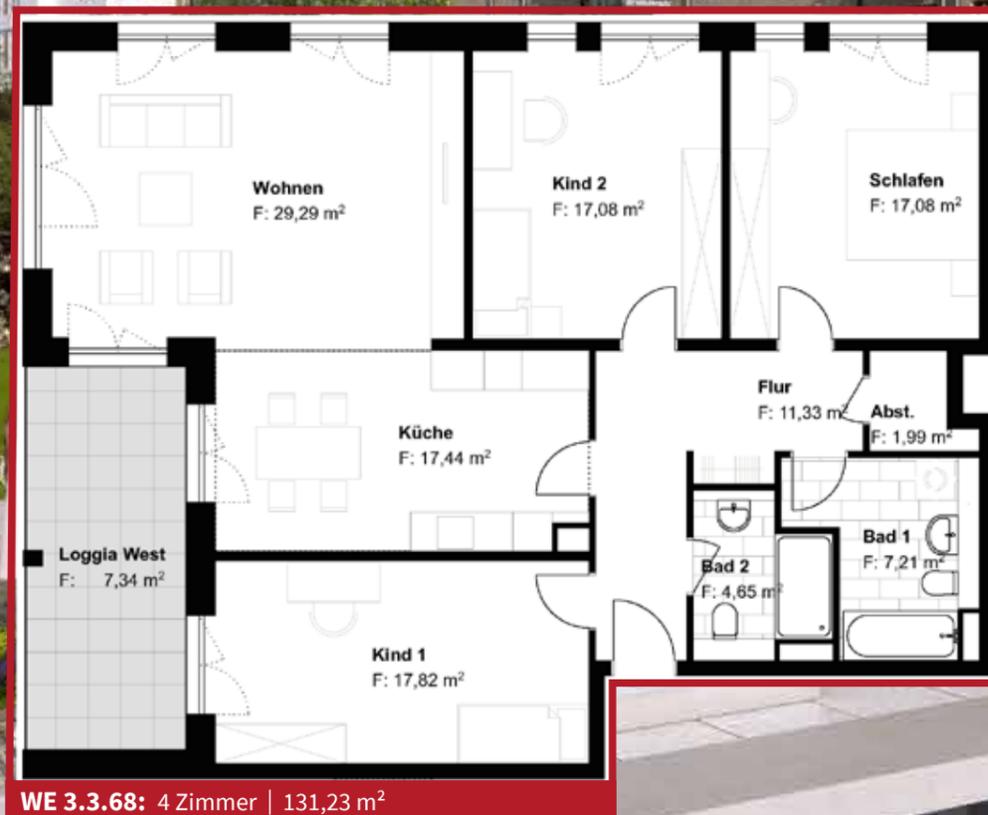
Dafür bietet Ihnen unser umfangreicher Ausstattungskatalog zahlreiche Auswahlmöglichkeiten. In fast allen Bereichen können Sie aus sorgfältig ausgewählten Produkt-, Farb- und Materialvarianten wählen.

Weitere Informationen sowie den Katalog erhalten Sie bei Ihrem Ansprechpartner.

Grundrissbeispiele



Grundrissbeispiele





Gut zu wissen!

partnerschaftlich.

Wir übernehmen die komplette Planung und sind auch nach dem Kauf weiterhin Ihr direkter Ansprechpartner bis zur Übergabe der schlüsselfertigen Immobilie.

zuverlässig.

Der in unserem Kaufvertrag benannte Fertigstellungstermin ist für uns verbindlich.

fair.

Sie zahlen immer den vertraglich vereinbarten Festpreis und haben somit volle Kostenübersicht.

Leistungssicherheit

Der Kaufpreis für erbrachte Leistungen wird nach Makler – und Bauträgerverordnung (MaBV) in Raten fällig.

Energie-Effizienz

Wir stellen Ihnen für Ihre Immobilie den gültigen Energieausweis aus.

Gewährleistung

Sollte nach geprüfter Endabnahme bzw. Übergabe Ihrer Immobilie ein durch uns verschuldeter Mangel auftreten, übernehmen wir hierfür noch 5 Jahre lang die volle Gewährleistung.

Kompetenz und Leidenschaft seit 50 Jahren:

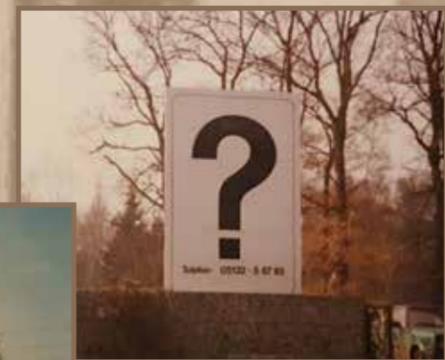
hit.-Unternehmensgruppe

1972 wurde in Stade die *Hanseatische Immobilien Treuhand GmbH + Co. KG* (kurz *hit.*) gegründet. Das Unternehmen hat sich kontinuierlich zur Unternehmensgruppe entwickelt und deckt mit seinen mittlerweile über 150 Fachkräften, bestehend aus Stadtplanern, Architekten, Statikern und weiteren Ingenieuren, Kaufleuten und Juristen, die komplette Wertschöpfungskette von der Grundstücksbeschaffung über die Planung, Erschließung und Vermarktung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe ab. Zu den Kundengruppen gehören neben Eigennutzern auch Kapitalanleger und Finanzinvestoren. Als Spezialist im Doppel- und Ensemblehaus- (Reihenhaus-) sowie Geschosswohnungsbau konzentriert sich der Bauträger und Projektentwickler schwerpunktmäßig auf die Metropolregionen Hamburg, Berlin und Hannover. Der Fokus liegt dabei auf ökonomischer Flächennutzung und intelligenten Städteplanungskonzepten in Zusammenarbeit mit allen Beteiligten, um den sozialen Anforderungen einer wachsenden Bevölkerung gerecht zu werden. Eine gute Verkehrsanbindung ist bei der Grundstückswahl ein entscheidendes Kriterium. Die Immobilien der *hit.-Gruppe* sind werthaltig, komfortabel und wirtschaftlich.

Mit unternehmerischem Weitblick und schlanken Strukturen schrieb die *hit.-Gruppe* eine eindrucksvolle Erfolgsgeschichte, die bis heute anhält. Ihre konsequente Marktorientierung sorgt in allen Konjunkturphasen für Kontinuität und Verlässlichkeit. Die Gruppe steht für solide Finanzkraft und vertrauensvolle Partnerschaften. Bislang konnte die *hit.-Gruppe* mehr als 10.000 Einheiten projektieren und realisieren.

Mit ausgesuchten Investitionen und Projekten, welche auf der Auswertung zielstrebigere Marktanalysen basieren, der Erweiterung der hauseigenen Expertise und der Stärkung der regionalen Präsenz durch eigene Gesellschaften verfolgt die *hit.-Gruppe* das Ziel der kontinuierlichen Ausweitung ihrer Marktposition.

- partnerschaftlich, zuverlässig und fair.



Berlin-Adlershof



Ahrensburg



Referenzen

In den letzten Jahren sind große Bauvorhaben in Hamburg + Umland, Bremerhaven, Stade, Kiel, Schwerin, Berlin, Potsdam, Osnabrück, Hannover, Bad Homburg, Frankfurt und Heidelberg realisiert worden.

Schwerin



Schwerin



Schwerin



Berlin-Kladow



Pinneberg

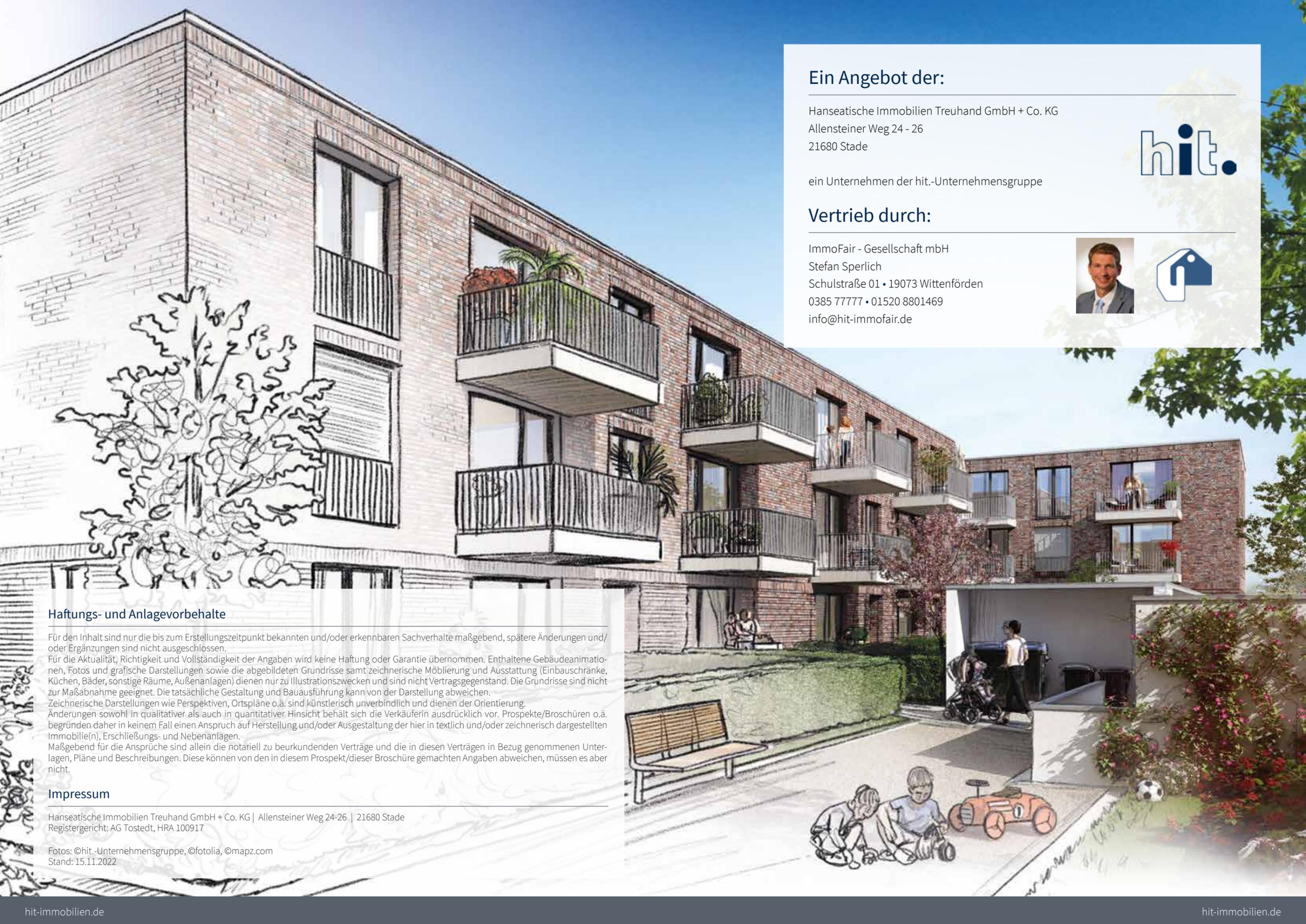


Hamburg-Langenhorn



Ahlem





Ein Angebot der:

Hanseatische Immobilien Treuhand GmbH + Co. KG
Allensteiner Weg 24 - 26
21680 Stade

hit.

ein Unternehmen der hit.-Unternehmensgruppe

Vertrieb durch:

ImmoFair - Gesellschaft mbH
Stefan Sperlich
Schulstraße 01 • 19073 Wittenförden
0385 77777 • 01520 8801469
info@hit-immofair.de



Haftungs- und Anlagevorbehalte

Für den Inhalt sind nur die bis zum Erstellungszeitpunkt bekannten und/oder erkennbaren Sachverhalte maßgebend, spätere Änderungen und/oder Ergänzungen sind nicht ausgeschlossen.
Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung oder Garantie übernommen. Enthaltene Gebäudeanimatio- nen, Fotos und grafische Darstellungen sowie die abgebildeten Grundrisse samt zeichnerische Möblierung und Ausstattung (Einbauschränke, Küchen, Bäder, sonstige Räume, Außenanlagen) dienen nur zu Illustrationszwecken und sind nicht Vertragsgegenstand. Die Grundrisse sind nicht zur Maßabnahme geeignet. Die tatsächliche Gestaltung und Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Zeichnerische Darstellungen wie Perspektiven, Ortspläne o.ä. sind künstlerisch unverbindlich und dienen der Orientierung.
Änderungen sowohl in qualitativer als auch in quantitativer Hinsicht behält sich die Verkäuferin ausdrücklich vor. Prospekte/Broschüren o.ä. begründen daher in keinem Fall einen Anspruch auf Herstellung und/oder Ausgestaltung der hier in textlich und/oder zeichnerisch dargestellten Immobilie(n), Erschließungs- und Nebenanlagen.
Maßgebend für die Ansprüche sind allein die notariell zu beurkundenden Verträge und die in diesen Verträgen in Bezug genommenen Unter- lagen, Pläne und Beschreibungen. Diese können von den in diesem Prospekt/dieser Broschüre gemachten Angaben abweichen, müssen es aber nicht.

Impressum

Hanseatische Immobilien Treuhand GmbH + Co. KG | Allensteiner Weg 24-26 | 21680 Stade
Registergericht: AG Tostedt, HRA 100917

Fotos: ©hit.-Unternehmensgruppe, ©fotolia, ©mapz.com
Stand: 15.11.2022

hit.-Unternehmensgruppe

hit-immobilien.de