

BAUVORHABEN

Wels Lichtenegg 18a



BAUVORHABEN

Wels Lichtenegg 18a

In Wels Lichtenegg entsteht derzeit ein neues Objekt der WALKÜRE Bauträger & Projektentwicklung mit 8 Wohneinheiten von ca. 71 bis ca. 101 m² Größe – ideal für Paare und Familien.

Der Stadtteil Lichtenegg liegt als zweitgrößter Welser Stadtteil sehr verkehrsgünstig im Westen der Stadt und ist mit den Buslinien 1 und 4 bestens an das Stadtzentrum angebunden. Auch die Autobahn A8 ist von hier aus gut erreichbar. In nur fünf Minuten Entfernung mit dem Auto sind auch die Einkaufszentren maxCenter und die SCW, die Shoppingfans aus der Region und darüber hinaus ein Begriff sind.

BAUUMFANG:

- **8 Wohnungen** von ca. 71 bis ca. 101 m² Größe
- Mit je 1 **Carport- und/oder Frestellplatz**
- Heizung und Warmwasser über Luftwärmepumpe
- Schlüsselfertig ab **326.000 EUR**

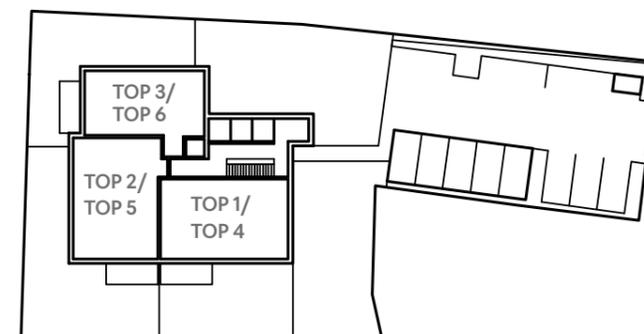


GEPLANTE FERTIGSTELLUNG
**DEZ.
2023**

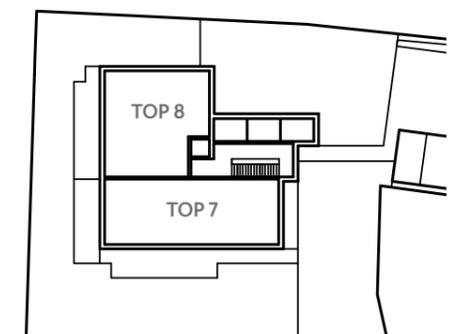


AUSSTATTUNG:

- Mit **Balkon/Terrasse** (10–33 m²), keramischer Plattenbelag
- EG-Einheiten zusätzlich mit **Garten** (77–123 m²)
- **Eichenparkett- bzw. Vinylboden** je nach Wunsch
- **Bäder verflies** (8 Farben zur Auswahl)
- **Kellerersatzräume** mit Fenster (im selben Geschöß)



Erdgeschoß: TOP 1–3
Obergeschoß: TOP 4–6



Dachgeschoß:
TOP 7–8



WALKÜRE

Bauträger & Projektentwicklung GmbH

Offenseeweg 1, 4802 Ebensee am Traunsee

Museumstraße 9, 4020 Linz

+43 664 384 464 1 | immobilien@walkuere-group.at

www.walkuere-group.at