

Niederschrift

zur ordentlichen Eigentümerversammlung
der Wohnanlage WEG Wilhelm-Albrecht-Str. 6 , 91126 Schwabach
am 20.06.2023 um 17:00 Uhr
im SC04 Schwabach, Nördlinger Str. 48, 91126 Schwabach

Beginn: 17:18 Uhr
Ende: 19:06 Uhr

Anwesend: Von 112 Eigentümern sind 56 persönlich bzw. durch Vollmacht vertreten
anwesend. Dies entspricht 4.233,77 / 10.000 stel MEA.

Versammlungsleiter: Herr Enser
Protokollführer: Herr Happ

TOP 1/2023 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Enser begrüßt die Anwesenden, stellt form- und fristgerechte Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2/2023 Beschlussfassung über die Gesamt- und Einzelabrechnungsspitzen für 2022

Beschluss:

Die Gemeinschaft WEG Wilhelm-Albrecht-Str. 6 beschließt, die von der Verwaltung vorgelegte Gesamt- und die darauf ergangenen Einzelabrechnungsspitzen für das Jahr 2022 unter folgender Änderung anzuerkennen und zu genehmigen:

Die Rechnungen aus dem Reparaturkonto über 2.037,38€, 4.250,00€ und 1.027,37€ werden herausgenommen. Die resultierenden Rückzahlungen oder Nachforderungen werden zum 01.08.2023 fällig gestellt.

Anmerkung: mit der Niederschrift erhalten Sie eine neue Abrechnung, da die genannten Reparaturen aus der Rücklage erfolgten, ändert sich Ihr Guthaben/ Nachzahlung nicht.

Anzahl Ja: 42
Anzahl Nein: 1
Anzahl Enthaltungen: 13

Beschlussverkündung: mehrheitlich angenommen

TOP 3/2023 Beschlussfassung über die Hausgeldvorschüsse 2024

Beschluss:

Die Gemeinschaft der Eigentümer WEG Wilhelm-Albrecht-Straße 6 beschließt, die Hausgeldvorschüsse für das Jahr 2024 mit Wirkung zum 01.01.2024 anzuerkennen und zu genehmigen. Das Wohngeld wird zum 01.01.2024 geändert.

Anzahl Ja: 54
Anzahl Nein: 1
Anzahl Enthaltungen: 1

Beschlussverkündung: mehrheitlich angenommen

TOP 4/2023 Beschlussfassung über die Entlastung des Verwaltungsbeirates

Beschluss:

Die Gemeinschaft der Eigentümer WEG Wilhelm-Albrecht-Straße 6 beschließt, den Verwaltungsbeirat für sein Tun und Handeln im vergangenen Wirtschaftsjahr zu entlasten.

Frau Maluche verlässt auf eigenen Wunsch hin, aus privaten Gründen - leider - den Beirat. Vielen Dank für die langjährige gute Zusammenarbeit

Anzahl Ja: 47
Anzahl Nein: 0
Anzahl Enthaltungen: 9

Beschlussverkündung: einstimmig angenommen, unter ruhendem Stimmrecht des Verwaltungsbeirates

TOP 5/2023 Beschlussfassung über die Entlastung der Hausverwaltung

Beschluss:

Die Gemeinschaft der Eigentümer WEG Wilhelm-Albrecht-Straße 6 beschließt, die Verwaltung für Ihr Tun und Handeln im vergangenen Wirtschaftsjahr zu entlasten.

Anzahl Ja: 43
Anzahl Nein: 1
Anzahl Enthaltungen: 12

Beschlussverkündung: mehrheitlich angenommen

TOP 6/2023 Beschlussfassung über Gestattung von Balkonkraftwerken

Beschluss:

Die Gemeinschaft der Eigentümer WEG Wilhelm-Albrecht-Straße 6 beschließt, die fachgerechte Installation von Balkonkraftwerken durch die Eigentümer zu genehmigen. Das Modul sollte die Farbe haben. Die Finanzierung erfolgt durch den Eigentümer selbst. (unterschiedliche Optik könnte entstehen).

Anzahl Ja: 3
Anzahl Nein: 53
Anzahl Enthaltungen: 0

Beschlussverkündung: mehrheitlich abgelehnt

TOP 7/2023 Beschlussfassung über PV - Anlage / Balkonkraftwerke an der Südseite

Beschluss:

Die Gemeinschaft der Eigentümer WEG Wilhelm-Albrecht-Straße 6 beschließt, die fachgerechte Installation von Balkonkraftwerken durch die WEG an den Balkonen der Südseite prüfen zu lassen. Eine Fachfirma soll die Installation an den Balkonen und auf den Garagendächern prüfen, der Strom soll dann in den Allgmeinstrom eingespeist werden. Die Prüfung soll max. 1.000,00 € kosten. Die Kosten trägt die WEG aus der Erhaltungsrücklage, der Strom soll für den Allgmeinstrom verwendet werden. Die Finanzierung erfolgt über die Erhaltungsrücklage. (einheitliche Optik)

Anzahl Ja: 49
Anzahl Nein: 5
Anzahl Enthaltungen: 2

Beschlussverkündung: mehrheitlich angenommen

TOP 8/2023 Beschlussfassung über behindertengerechten Zugang mit Projektierung durch Hr. Heigl

Beschluss:

Die Gemeinschaft der Eigentümer WEG Wilhelm-Albrecht-Straße 6 beschließt, das Konzept eines behindertengerechten Zugangs mit Herrn Heigl zu verfolgen. Die Projektierung von Herrn Heigl wird ca. 10.000,00 € kosten. Bei diesem Konzept wird der Eingangsbereich mit einem Vordach einige Meter weiter nach vorne gezogen. Die Kosten hierfür belaufen sich auf ca. 120.000,00 €. Die Finanzierung erfolgt über die Erhaltungsrücklage.

Anzahl Ja: 2
Anzahl Nein: 53
Anzahl Enthaltungen: 1

Beschlussverkündung: mehrheitlich abgelehnt

TOP 9/2023 Beschlussfassung über behindertengerechten Zugang über eine Liftplattform

Beschluss:

Die Gemeinschaft der Eigentümer WEG Wilhelm-Albrecht-Straße 6 beschließt, das Konzept eines behindertengerechten Zugangs über eine Liftplattform zu verfolgen. Die Kosten hierfür betragen ca. 30.000,00 €. Die Finanzierung erfolgt über die Erhaltungsrücklage.

Anzahl Ja: 52
Anzahl Nein: 2
Anzahl Enthaltungen: 2

Beschlussverkündung: mehrheitlich angenommen

TOP 10/2023 Beschlussfassung über Verhandlungsvollmacht für Antenne für Datensammlung Wasserverbrauchswerte

Beschluss:

Die Gemeinschaft der Eigentümer WEG Wilhelm-Albrecht-Straße 6 beschließt, der PLUS Hausverwaltung und den Beiräten die Verhandlungsvollmacht für die Antennen der Stadtwerke Schwabach zu erteilen. Die Datensammler sollen Wasserzähler aus dem Stadtgebiet ablesen und die Ablesung komfortabler machen. Die WEG erhält hierfür jährlich ca. 2.4000,00 €. Wenn der Vertrag mit den genannten Konditionen zustande kommt, wird die Verwaltung bevollmächtigt diesen zu unterschreiben. Die Einnahmen werden der Erhaltungsrücklage zugeführt.

Anzahl Ja: 55
Anzahl Nein: 0
Anzahl Enthaltungen: 1

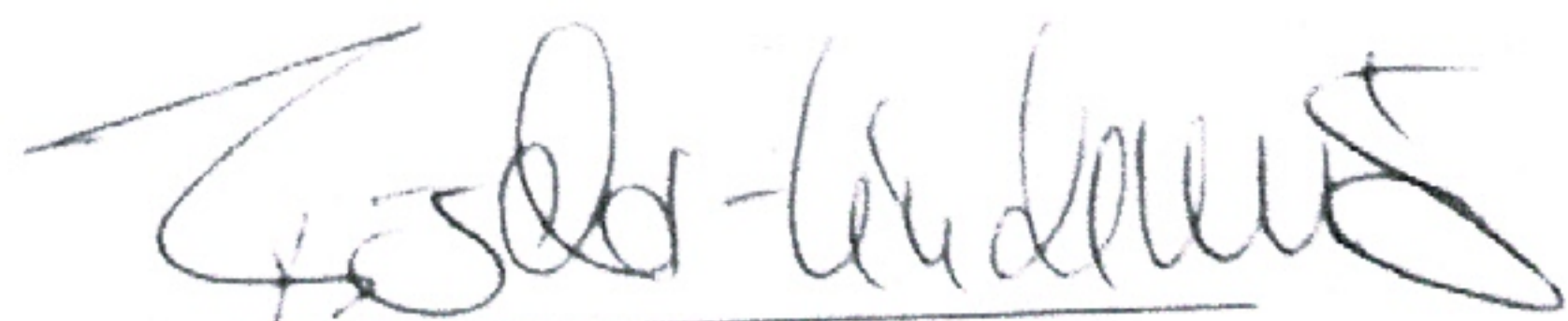
Beschlussverkündung: einstimmig angenommen

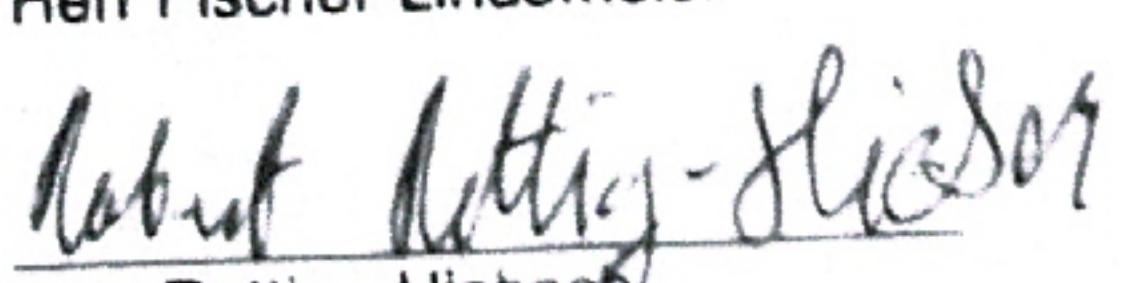
Nürnberg, 20.06.2023


Herr Enser


Frau Leisinger


Frau Maluche


Herr Fischer-Lindemeier


Herr Rettig - Hiebsch

TOP SECRET - SECURITY INFORMATION

Section 1. The Commission on the Organization of the Executive Branch of the Government was established by Executive Order on July 1, 1955, to study and report on the organization and operation of the Executive Branch of the Government.

Section 2. The Commission shall consist of the following members:

Section 3. The Commission shall report to the President on or before July 1, 1956.

Section 4. The Commission shall have the honor and privilege of access to all information and documents in the possession, custody, or control of the Executive Branch of the Government, and shall have the right to hold public hearings and to receive testimony from any person.

Section 5. The Commission shall have the right to call upon any department or agency of the Executive Branch of the Government for such information and documents as it may require.

Section 6. The Commission shall have the right to hold public hearings and to receive testimony from any person.

Section 7. The Commission shall have the right to call upon any department or agency of the Executive Branch of the Government for such information and documents as it may require.

Section 8. The Commission shall have the right to hold public hearings and to receive testimony from any person.

Section 9. The Commission shall have the right to call upon any department or agency of the Executive Branch of the Government for such information and documents as it may require.

Section 10. The Commission shall have the right to hold public hearings and to receive testimony from any person.

Section 11. The Commission shall have the right to call upon any department or agency of the Executive Branch of the Government for such information and documents as it may require.