



Hier will
ich leben.



BERATUNG & EXKLUSIVER HONORARFREIER VERKAUF

**wohn
raum
werk**

Berit Senger MA, MBA
verkauf@wohnraumwerk.at
+43 664 9207379

PROJEKTENTWICKLUNG & VERTRIEB
wohnraumwerk
Bauträger & Projektentwicklungs GmbH
Marschallgasse 17 | 8020 Graz

Änderungen & Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bauliche Änderungen vorbehalten. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen haben symbolhaften Charakter. Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Rahmen der Detailplanung ändern. Maß- und Flächentoleranz $\pm 3\%$.



WOHNEN IM GRÜNEN HERZEN VON GRAZ

HEINRICHSTRASSE

128A-128B | 8010 GRAZ

G 2 Zimmer
GESCHOSS-
WOHNUNG
wohnung_08

GESCHOSS	2.OG
WOHNNUTZFLÄCHE	39,58m ²
BALKON	10,50m ²
KA-08	ca. 2,44m ²

ANSICHT SÜD



wohn raum werk



Hier will ich leben.



BK 1 TIEFGARAGE

BK 2 ERDGESCHOSS



BK 1 ERDGESCHOSS

BK 2 1. OBERGESCHOSS