

Expose DHH-4



Wohnen am See
Wolfswinkel



Haustyp **Seeidyll XL**

Ihre traumhafte Doppelhaushälfte
zwischen Wald und See in Storkow (Mark).



Eckdaten auf einem Blick



Kaufpreis

510.180 €

Provisionsfrei

Objektnummer

DHH-4

Objektart

Doppelhaushälfte

Haustyp

Seeidyll XL

Anschrift

Wolfswinkel 27D,
15859 Storkow
(Mark)

Zimmeranzahl

4-5

Wohnfläche

126 m²

Gesamtfläche

ca. 423 m²

Erschließung

voll erschlossen

Ausstattung

Terrasse,
Fußbodenheizung,
Bad, Dusche

PKW-Stellplätze

2 Stellplätze

Heizungsart

Luft-Wärmepumpe

Energieträger

Strom-Mix

Energiebedarf

26,0 kWh/(m²·a)
(A+)

Fertigstellung

Frühjar 2025



Schlüsselfertig
inkl. Außenanlagen



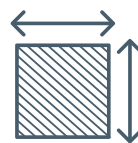
Moderner
Neubau



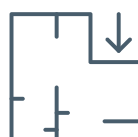
Energieeffiziente Bauweise



Traumhafte Lage

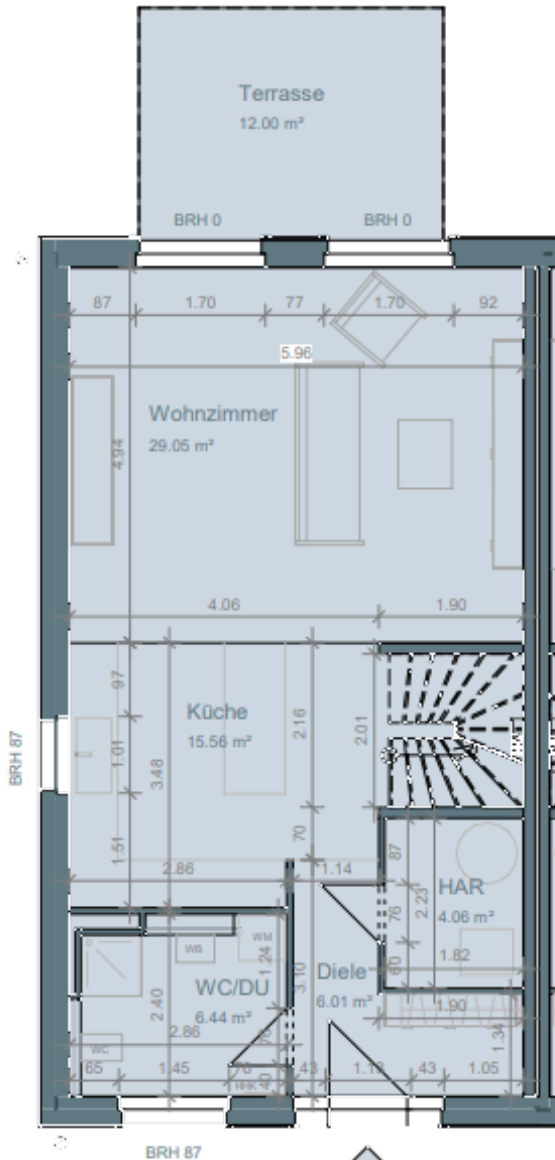


Großes Grundstück

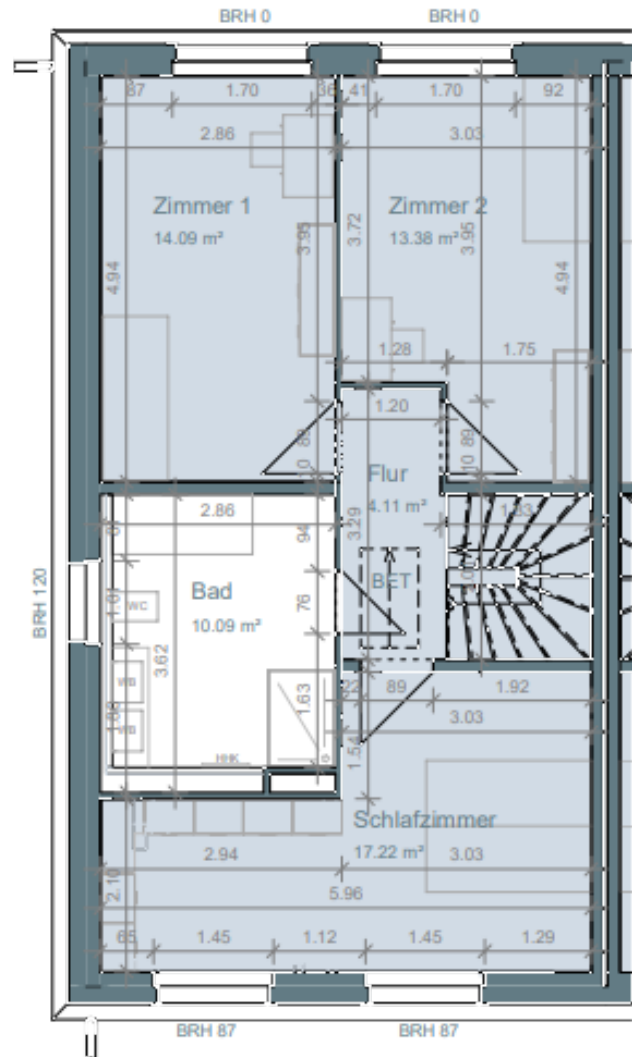


Individuelle Raum-
gestaltung

Grundrisse



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

Unser Standardgrundriss präsentiert das Seedyll XL mit 126 m² Wohnfläche auf zwei Etagen. Es besteht die Möglichkeit, vom Standard abzuweichen, zum Beispiel mit einer Anpassung der Zimmeranzahl. Teilen Sie uns Ihre Wünsche mit, und wir prüfen gerne, was realisierbar ist, um Ihr Traumhaus zu verwirklichen.

Raumaufteilung

ETAGE	RAUM- BEZEICHNUNG	FLÄCHE [m ²]	FLÄCHEN- ANSATZ [%]	WOHN- FLÄCHE [m ²]
Wohnfläche nach WoFIV				
EG	TERRASSE (50%)	12,00	50	6,00
EG	WOHNZIMMER	29,05	100	29,05
EG	KÜCHE	15,56	100	15,56
EG	WC	6,44	100	6,44
EG	DIELE	6,01	100	6,01
OG	SCHLAFZIMMER	17,22	100	17,22
OG	BAD	10,09	100	10,09
OG	FLUR	4,11	100	4,11
OG	ZIMMER 1	14,09	100	14,09
OG	ZIMMER 2	13,38	100	13,38
Nutz-u. Funktionsfläche nach DIN 277				
EG	HAR (in WoFl eingerechnet)	5,87	100,00	4,06
SUMME				126,01



”

Das Glück ist ein Haus am
See, umgeben von Natur,
wo die Seele Ruhe findet
und der Alltag zur
Erholung wird.

Die Lage

Ihr neues Haus liegt in Storkow, einer idyllischen Kleinstadt vor den Toren Berlins. Familien mit Kindern profitieren von der Nähe zu Kindergärten, Bildungseinrichtungen und verschiedenen Freizeitmöglichkeiten. Supermärkte und diverse Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar, was den Alltag bequem gestaltet.

Die hervorragende Anbindung an Berlin ist ein weiterer Pluspunkt. Mit dem Auto erreicht man die Hauptstadt in etwa 45 Minuten, der Flughafen BER ist in nur 30 Minuten erreichbar. Auch öffentliche Verkehrsmittel stehen zur Verfügung, mit einer nahegelegenen Bushaltestelle und der Bahnlinie von Frankfurt/Oder nach Königs Wusterhausen.

Die Umgebung von Storkow ist geprägt von malerischen Seen und dichten Wäldern. Der Storkower See liegt in unmittelbarer Nähe und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Wassersport und entspannende Badetage. Zudem laden gut ausgebaute Wander- und Radwege zu ausgedehnten Touren durch die Natur ein.

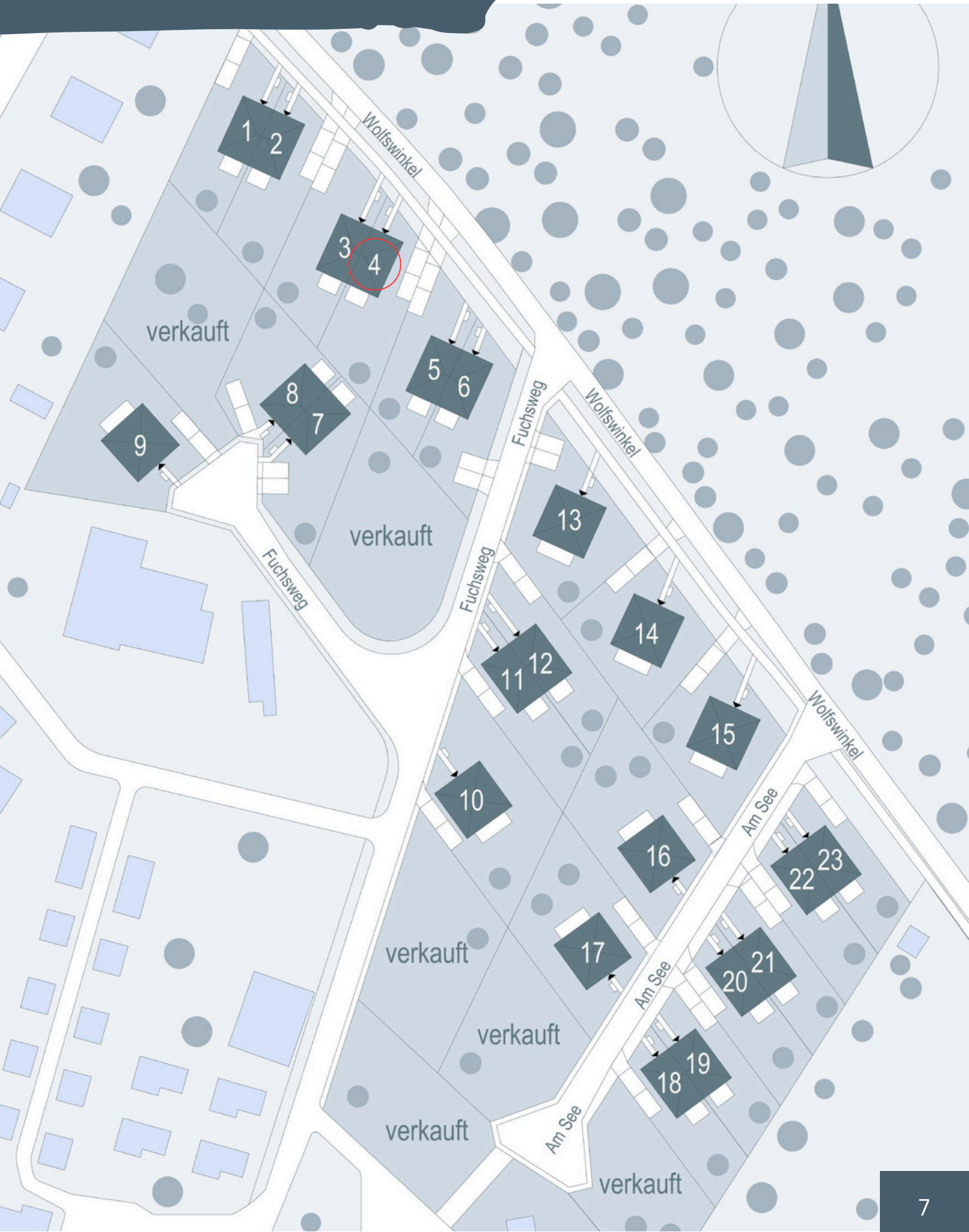




Nur wenige Kilometer entfernt befindet sich zudem der Kurort Bad Saarow, bekannt für seine Therme und Wellnessangebote. Die kulturellen Veranstaltungen auf der Burg Storkow und die Nähe zu Golfplätzen runden das Freizeitangebot ab. Diese Kombination aus Natur, Freizeitmöglichkeiten und guter Anbindung macht Ihr neues Zuhause zu einem idealen Wohnort für Familien und Naturliebhaber.



Übersichtsplan



Impressionen



*Wir freuen uns
auf Ihre Anfrage.*

*Kostenlos und
unverbindlich.*



Frau Susann Gutschke



Nördlicher Wolfswinkel
Immobilien GmbH



033678 / 72165



0171 / 8170393



verkauf@wohnenamsee-wolfswinkel.de



wohnenamsee-wolfswinkel.de



Direkt zur Webseite