

## **Aufteilung:**

**Erdgeschoss:** Diele | Wohn-Esszimmer | Küche | Vorratsraum | Gäste-WC | Eltern-Schlafzimmer mit angrenzendem Bad en Suite

**Obergeschoss:** 2 Schlafzimmer | Bad mit Dusche | Flur | Loggia | Terrasse

**Kellergeschoss:** Partykeller mit Bartheke | Bad mit Dusche | Waschraum | Hobby oder Lagerraum

## **Erdgeschoss**

Wohn-Esszimmer	46,14 m <sup>2</sup>
Küche	12,42 m <sup>2</sup>
Vorratsraum	3,82 m <sup>2</sup>
WC	1,48 m <sup>2</sup>
Diele	4,10 m <sup>2</sup>
Eltern-Schlafzimmer	17,37 m <sup>2</sup>
Bad	9,10 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt EG</b>	<b>94,43 m<sup>2</sup></b>

## **Obergeschoss**

Kind I	17,36 m <sup>2</sup>
Kind II	16,97 m <sup>2</sup>
Bad	6,49 m <sup>2</sup>
Diele	9,65 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt OG</b>	<b>50,47 m<sup>2</sup></b>

**Gesamte Wohnfläche EG + OG**      **145 m<sup>2</sup>**