

# OKERSTRASSE 6 •

## 12049 BERLIN

WOHNUNG 07 | UNIT 07

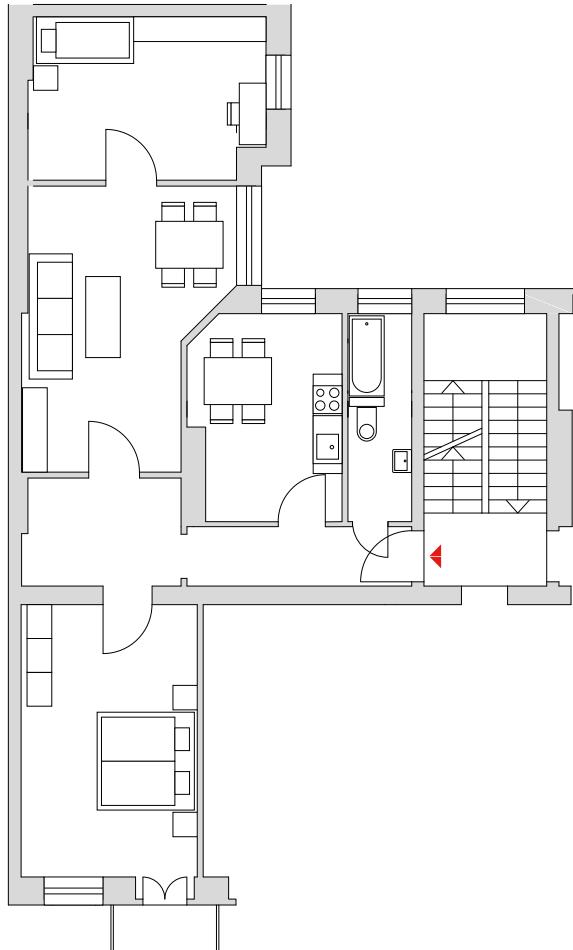
Vorderhaus 2. Obergeschoss rechts | Front building 2<sup>nd</sup> floor right

3 Zimmer | ca. 88,00 m<sup>2</sup> | 3 rooms | approx. 88.00 sqm

Balkon | balcony

**KAUFPREIS 430.000 EUR**

**PURCHASE PRICE 430.000 EUR**



Der dargestellte Grundriss stellt keine Beschaffungsvereinbarung dar. Eine Haftung bzgl. der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Balkone, Loggien werden zu 50% angerechnet. Die in den Grundrissen gezeigte Möblierung dient nur der Veranschaulichung, da die vermieteten Eigentumswohnungen von den Mieter entsprechend eingerichtet wurden, was zu Abweichungen führen kann.

The shown floor plan/cut does not represent any kind of quality agreement. Any liability with regard to the proportions is excluded. Balconies, Loggias are credited at 50%. The furnishings shown in the illustrations are for illustrative purposes only, as the rented condominiums were furnished accordingly by the tenants, which may lead to deviations.

# WE 07 • UNIT 07

Nettokaltmiete/Monat*	1.480,02€
Netcoldrent/monthly*	1.480.02€
Mietvertragsbeginn	01.09.2019
Rented since	01.09.2019
Letzte Mieterhöhung	01.09.2025
Last rent increase	01.09.2025
Wohngeld/Monat	253,86 €
Housing allowance/month	253.86 €
Zustand der Wohnung	Gebraucht
Condition of the apartment	used
Sperrfrist***	nein
Blocking period***	no

**4,13 %**

**BRUTTORENDITE P.A. \*\***  
**GROSS YIELD P.A. \*\***



**Leichter Sanierungsbedarf**  
Kleine Renovierungen, kosmetische Arbeiten notwendig, z. B. Streichen oder kleinere Reparaturen

**Slight refurbishment required**  
Minor renovations, cosmetic work required, e.g. painting or minor repairs



**Hoher Modernisierungsbedarf**  
Umfassendere Arbeiten erforderlich, wie etwa Erneuerung von Installationen, Bodenbelägen oder anderen Bauteilen

**High modernization requirements**  
More extensive work required, such as replacement of installations, floor coverings or other components



**Unvermietete Wohnung**  
Aktuell leerstehende Wohnung, bereit für Besichtigung oder neue Vermietung

**Unrented apartment**  
Currently vacant apartment, ready for viewing or new rental

\* Nettokaltmiete pro Monat (reiner Mietzins ohne Betriebskosten)  
\*\* der Mietzins innerhalb eines Jahres, ohne Berücksichtigung von Kaufnebenkosten (Jahresnettokaltmiete/Kaufpreis)  
\*\*\* Beim Verkauf einer vermieteten Wohnung gilt eine Sperrfrist von in der Regel 10 Jahren, bevor der Käufer eine Eigenbedarfskündigung aussprechen kann

\* Net rent per month (rental without operating costs)  
\*\* The rent within one year, not considering additional buying costs (annual net cold rent/purchase price)  
\*\*\* When selling a rented flat, there is usually a lock-up period of 10 years before the buyer can give notice of cancellation for personal use