

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag, an dem Sie diese Belehrung erhalten haben.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Widerrufsformular verwenden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es an folgende Adresse zurück.

MSImmobilien
Michael Schuchert
Stephensonstraße 33a
01257 Dresden
E-Mail: msi.immo@t-online.de

Hiermit widerrufe(n) ich / wir _____ den von mir / uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der Immobilie / die Erbringung der Maklerdienstleistung für das Objekt auf der _____ (Objektanschrift).

Bestellt am _____ (Datum)

Erhalten am _____ (Datum)

Name und Anschrift des/der Verbraucher(s):

_____ (Ort, Datum) _____ (Unterschrift/-en)

Zustimmung zum sofortigem Beginn der Dienstleistung und Bestätigung über Verlust des Widerrufsrecht

Hiermit beauftrage (n) ich /wir _____ (Name, Anschrift) die Firma MSImmobilien mit der Vermittlung der Immobilie auf der _____ (Objektanschrift) und stimme (n) ausdrücklich zu, dass mit der Ausführung der Dienstleistung sofort und damit vor Ablauf der Widerrufsfrist begonnen wird. Ich / wir bestätige (n) _____ (Name), dass ich / wir von der Firma MSImmobilien über mein / unser Widerrufsrecht belehrt wurde (n) und das Widerrufsformular erhalten habe (n). Ich / wir bestätige(n) außerdem, dass ich / wir Kenntnis davon habe (n), dass ich / wir, wenn die Firma MSImmobilien auf mein / unser ausdrückliches Verlangen vor Ablauf der Widerrufs mit der Leistung beginnt, ich / wir für die bis zu einem Widerruf erbrachte Leistung Wertersatz schuldet und dass ich / wir mein / unser Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch MSImmobilien verliere(n).

_____ (Ort, Datum) _____ (Unterschrift/-en)