

OBJEKT	HISTORISCHES GASTHAUS mit inspirierenden Gasträumen
LAGE	Abstatt
BAUJAHR	Ende des 18. Jahrhunderts – nun saniert
MIETPREIS	1.400,- € + MwSt. + NK
BEZUGSFREI AB	sofort
AUFTEILUNG	siehe Pläne
AUSSTATTUNG	Fliesenböden, offenes Gebälk, Holzfensterelemente, Theke zum Ausschank, Profiküche mit entsprechenden Kühl-Nutz-Lager-Mitarbeiterräumen, und vieles mehr
HEIZUNG	Gas-Zentral ENERGIEBEDARF: 133,7 kWh/(m ² *a)
INFORMATION ZUR LAGE	Mitten in Abstatt steht das historische „Waltzsche Gasthaus“ mit seinem besonderen Reiz. Sie haben Autobahnnähe und die Kürze zu Heilbronn, im Ort selbst werden Sie wunderbar versorgt.
INFORMATION ZUM OBJEKT	Hier haben Sie als Gastronom Zukunft. Das Ambiente und die technische Ausstattung lässt viele gastronomische Ideen zu. Der Außenbereich wurde neu angelegt und ist herrlich im Sommer zur Bewirtung Ihrer Gäste geeignet. Lastenaufzug, Lager- u Kühlräume, große Profiküche, Ausschank lassen Sie hier gut arbeiten. Es existiert KEIN Biervertrag. Nach Bedarf können Sie den gemütlichen Gewölbekeller anmieten. Es sind WCs, Mitarbeiterraum, Büro, vorhanden. Überraschen Sie uns mit Ihren Ideen.
HINWEIS	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.
BESICHTIGUNG	Besichtigungen gerne mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-750 1947. Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.
MIETKAUTION	3 Monatskaltmieten
HONORAR	1 Monatskaltmiete + MwSt.

Wenn Sie für die Immobilie zusagen, bitte ich Sie, mir die Selbstauskunft vollständig ausgefüllt und unterschrieben, mit 3 Gehaltsnachweisen oder Arbeitsvertrag, ebenso Ihre Schufauskunft per E-Mail zukommen zu lassen.

keppler@immobilienhaus-keppler.de