



IMPRESSIONEN PLUS

Individualität kennt keine Grenzen. Wohnen über mehrere Stockwerke oder im eigenen Turm?
Zusammen mit Ihnen finden wir die Lösung, die zu Ihnen passt. Egal, ob Sie einen großzügigen Landsitz
planen, ein Architektenhaus realisieren oder im alpenländischen Stil bauen wollen. Unser Können plus
Ihre Vorstellungen lassen Wohnkonzepte der besonderen Art Realität werden.



**“ Wir bauen Ihr Haus,
als wäre es unser eigenes.“**



HAUS ESSLINGEN

4



HAUS LANDHEGE

10



HAUS MIESBACH

14



HAUS TEGERNSEE

18



HAUS HERMANN

20



HAUS SINGER

22



VILLA MEDITERRANA

24



HAUS MALMSHEIM

26



HAUS WALCHENSEE I

28



HAUS WALCHENSEE II

30

Wir bauen Ihr Haus ...

mit handwerklichem Können

mit dem natürlichen Baustoff Holz

mit modernsten Techniken

mit effizienten Energiesystemen

individuell geplant und so,

... als wäre es unser eigenes.

WER TRÄUME ERFÜLLEN WILL, MUSS ZUHÖREN KÖNNEN.



Aus den Anfängen einer klassischen Zimmerei heraus hat sich in den letzten 90 Jahren unser Unternehmen entwickelt. Vieles hat sich in dieser Zeit verändert. Doch Grundlegendes ist geblieben. Dazu zählt unsere Verbundenheit zum Material Holz sowie zu hohen Qualitätsansprüchen, denen wir über alle Jahrzehnte und Generationen hinweg treu geblieben sind.

Wer die Träume anderer Menschen von den eigenen vier Wänden in konkrete Bauobjekte umsetzt, muss nicht nur Erfahrung mitbringen und dies mit handwerklichem Können und zeitgemäßen Baumethoden kombinieren, sondern vor allem zuhören können. Nur so entstehen Häuser, die nicht von der Stange kommen.

Unseren Anspruch an Nachhaltigkeit, Qualität und Beständigkeit kombinieren wir mit viel Freiraum für Individualität und einem durchdachten und bewährten

Beratungskonzept. Und deshalb nehmen wir unseren Wahl-spruch bei jedem Bauvorhaben aufs neue wieder ernst:

„Wir bauen Ihr Haus als wäre es unser eigenes.“

Neben Plänen, Planungen und dem konkreten Tun sind Vertrauen und Zuverlässigkeit entscheidende Parameter für ein erfolgreiches Bauvorhaben. Als Familienunternehmen legen wir Wert darauf, dass unsere Kunden für uns keine Nummern sind. Unsere Firmengröße, die Erfahrung unserer Mitarbeiter, ein moderner Maschinenpark sowie die wirtschaftliche Unabhängigkeit und unsere Flexibilität schaffen optimale Voraussetzungen für das, was uns am meisten am Herzen liegt: Hochwertige und individuelle Häuser mit einem guten Preis-Leistungs-Verhältnis zu bauen, in denen Sie ihr Zuhause finden.

Wir freuen uns, wenn wir auch mit Ihnen den Traum von Ihren eigenen vier Wänden umsetzen dürfen.

Hausbau Test

EUROPAS GRÖSSTES FERTIGHAUS-MAGAZIN

Hausbau 3/4 2018

Hausbau Test Keitel

Wie zufrieden sind andere Baufamilien mit Keitel? Das sollte Europas größtes Fertighaus-Magazin wissen und hat 60 Haushalten einen ausführlichen Fragebogen zugesandt. Hier zeigen wir Ihnen die Auswertung.



Familie Guttrof



Ehepaar Beck



Familie Nowotny



Warum ein Fertighaus?

Die kurze Bauzeit, ökologische Aspekte (nachwachsender Baustoff Holz), Planbarkeit der Baukosten und die gute Dämmung, das waren die Hauptgründe, die unsere Befragten für ihre Entscheidung angaben. Bei der Wahl des Herstellers waren häufig Empfehlungen durch Freunde und die kompetente Beratung ausschlaggebend. So auch für das Ehepaar Beck, das den guten Ruf Keitels anführt und „dass auf unsere individuellen Wünsche eingegangen wurde“. Für die Bauabwicklung gäbe es ebenfalls gute Noten und Familie Guttrof erzählt: „Wir hatten Bedenken wegen der vielen Eigenleistungen.“ Aber dank der störungsfreien Kommunikation der Handwerker funktionierte alles reibungslos. Die Qualität der Ausstattung wird durchgehend als ausgezeichnet eingeschätzt, laut Ehepaar Krapp „war schon die Standardausstattung hochwertig“. Außerdem wird die umfangreiche Auswahl gelobt. Bei der Bauleitung erwähnen die Befragungsteilnehmer die Kompetenz, Zuverlässigkeit und Professionalität der Baukolonnen – selbst in kleinen Dingen, Familie Nowotny berichtet begeistert: „Unser Bau wurde jeden Abend aufgedrückt und gefügt, verlassen.“ Mit der Termintreue waren die meisten Bauherren sehr zufrieden. Nur eine Befragte schrieb, sie habe erst Druck machen müssen.

„Die Entscheidung für Keitel fiel in der Fertighaus-Ausstellung Marzahn.“



„Unsere Erfahrungen mit Keitel“

„Insgesamt würden wir drei Kinderzimmer einplanen, da unser drittes Kind unterwegs ist.“



Familie Hahn



Der Schallschutz wird im Holzferrihau häufig nur als durchschnittlich bewertet. Keitel bekam in unserer Fragebogenaktion größtenteils Bestnoten. Nur ein paar Wenige setzten ihr Kreuz im mittleren Bereich. Für die Beseitigung kleinerer Mängel mussten manche der KundInnen in Anspruch nehmen, beispielsweise wegen geringfügiger Schäden an Fenstern oder Türen, eines sturmbedingten Defekts am Rolltoren oder Kratzer am Stiegeblech, die durch den Transport entstanden waren. Die Beseitigung erlittige „Juliens, schnell und unproblematisch“, wie das Ehepaar Waibel für ihren Fall berichtet.

Bauherren Befragung

In unserem Fragebogen konnten die Bauherren zu acht verschiedenen Kriterien ihre Kreuzchen setzen. Die Auswertung ergab folgende Zufriedenheitswerte:

Beratung Hier haben wir nach den Erfahrungen mit Verkäufern, Beratern, dem Architekten und anderen Mitarbeitern der Firma gefragt.	★★★★	Schallschutz Wie gut wird der Schutz vor Lärm von außen und im Haus (vor allem Trittschall) bewertet.	★★★★
Abwicklung Gibt es Unterstützung beim Bauantrag, Hilfe bei Behördenangelegen, ausreichend Informationen über notwendige Eigenleistungen usw. ?	★★★★	Wärmeschutz Wie werden Heiz-Energieverbrauch und Wärmeschutz (Dämmung) von den Bauherren beurteilt?	★★★★
Termine Wurden Terminwünsche berücksichtigt und der vorgesehene Fertigstellungstermin eingehalten?	★★★★	Kundendienst Wir haben die Hausbesitzer gefragt, ob sie mit dem Kundendienst (falls notwendig) zufrieden waren und ob alle Mängel schnell beseitigt wurden.	★★★★
Ausstattung Welche Noten gab es für das Preis-Leistungs-Verhältnis bezogen auf die Standard-Ausstattung sowie hinsichtlich der Möglichkeit, Sonderwünsche umzusetzen.	★★★★	Bewertungskala: ★★★★★ = ausgezeichnet ★★★★ = gut ★★★ = befriedigend ★★ = ausreichend	
Ausführung Wie zufrieden waren die von uns befragten Bauherren mit der Arbeitsqualität der Baukolonnen bzw. Vertragshandwerkern.	★★★★		

HAUS ESSELINGEN

Das Spiel mit Licht, Luft und Raum

Dank der modernen, maßgeschneiderten Architektur gelingt es, hier in besonderer Weise Luft und Licht einzufangen und im Innenraum spielerisch und leicht damit zu agieren. Daran hat der vorgezogene Erker, der gleichsam als verglaster Kubus ein Maximum an Transparenz und Öffnung zur Gartenseite bietet, großen Anteil. Der offene Grundriss im Erdgeschoss bietet viel Platz, um Kochen, Essen und Wohnen übergangslos und großzügig ineinanderfließen zu lassen. Auch auf ein Duschbad und ein angemessen geräumiges Arbeitszimmer muss auf dieser Ebene nicht verzichtet werden. Im oberen Geschoss setzt sich mit der Giebelverglasung und dem bis in die Dachfenster mündenden Luftraum das lichtverwöhnte und elegante Ambiente fort. Zwei Kinderzimmer mit eigenem Zugang zum Balkon und separatem Duschbad haben hier genauso Raum wie ein Elternschlafzimmer mit integrierter Ankleide und einem Badezimmer zum Wohlfühlen. Durch die Hanglage gelingt es, auch im Kellergeschoss das Tageslicht optimal zu nutzen, ob in der Einliegerwohnung oder im Fitnessbereich mit angeschlossener Sauna.



Untergeschoss	74,79 m ²
Erdgeschoss	117,56 m ²
Obergeschoss	99,03 m ²
Gesamtfläche	291,38 m ²

Satteldach, 32° Neigung

Kniestock, 1,60m



EG



OG



„Wenn Transparenz und Leichtigkeit auf Größe trifft, entstehen ganz besondere Gebäude, die alles andere als zu groß wirken. Hier ist dies gelungen.“











„Häuser von der Stange gibt es es bei uns nicht, jeder Neubau spiegelt die Wohnräume und Wünsche der Baufamilien wider.“



HAUS LANDHEGE

Moderne der besonderen Art

Mit zwei durch einen Mitteltrakt verbundenen Baukörpern nimmt Haus Landhege im derzeit großen Feld moderner Entwürfe eine Sonderstellung ein. Auch sonst prägen einige ungewöhnliche Ideen den individuellen Entwurf, der für eine vierköpfige Familie ausgelegt ist und im Untergeschoss noch einen Reserveraum mit Lichthof aufweist.

Die Hauptwohnung bietet eine gute Gliederung und helle, luftige Räume mit Blick in die Landschaft, eine Einliegerwohnung im Nebenhaus kann je nach Lebensphase flexibel genutzt werden.



Erdgeschoss	127,75 m ²
Dachgeschoss	70,12 m ²
Nutzfläche (Garage)	20,57 m ²
Gesamtfläche	218,44 m ²
Satteldach, 22° Neigung	
2 Vollgeschosse	





„Wir bauen mit unseren Kunden. Egal, ob wir Gesamtlösungen liefern oder aber viel Platz für eigenes Engagement bieten.“







HAUS MIESBACH

Moderner Traditionalist

Einerseits orientiert sich Haus Miesbach klar erkennbar an regionaltypischen Vorbildern aus Süddeutschland, bietet aber andererseits auch zeitgemäße Standards wie transparente Übergänge zwischen innen und außen. Dabei wurde die Ergänzung der traditionellen Stilelemente mit aktuellen Details so behutsam durchgeführt, dass sich das Haus bruchlos in ländliche Baugebiete einfügt.

Innen verwöhnt es seine Bewohner mit einem topmodernen Wohnkonzept, zu dessen Eckpunkten lange Blickachsen, offene Übergänge und sinnvolle Raumreserven im Erdgeschoss gehören. Auch das Obergeschoss ist bemerkenswert, bietet es doch als Vollgeschoss reichlich Platz für eine fünfköpfige Familie.



Erdgeschoss	131,35 m ²
Dachgeschoss	125,15 m ²
Gesamtfläche	256,50 m ²
Satteldach, 18° Neigung	
2 Vollgeschosse	





„Häuser zu planen und zu bauen heißt
Wünsche mithilfe von Holz, Glas, Licht,
Technik und Raum eine Form zu geben.“







„Jede Baufamilie hat unterschiedliche Ansprüche an ihr Haus. Egal, ob es darum geht Platz für die Familie zu bauen, Wohnen und Arbeiten unter einem Dach zu vereinen oder einfach nur einen Rückzugsraum zu schaffen – wir finden eine Lösung.“



HAUS TEGERNSEE

Ein Haus wie das Land

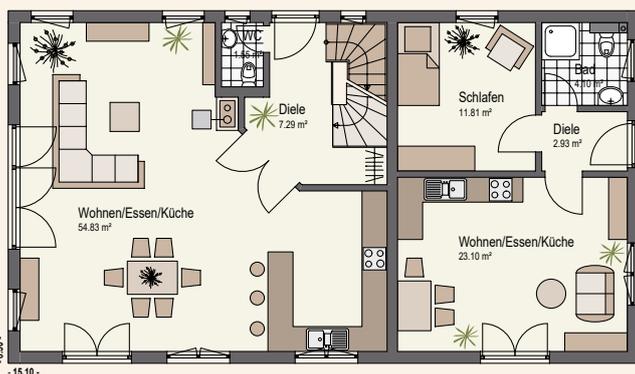
Regionaltypisch mit hohem Kniestock, flacher Dachneigung und breitem Dachüberstand präsentiert sich Haus Tegernsee. Modern und gar nicht traditionell sind die großen bodentiefen Sprossenfenster, der moderne Holzbalkon und die Kombination aus weißem Putz mit hellem Holz.

Licht, Helligkeit und der Bezug zur Natur sollten im Mittelpunkt stehen. Helle, freundliche Räume sind das Ergebnis und mit Holzparkett und Vollholzdecke kommt die Natur sogar bis ins Wohnzimmer.

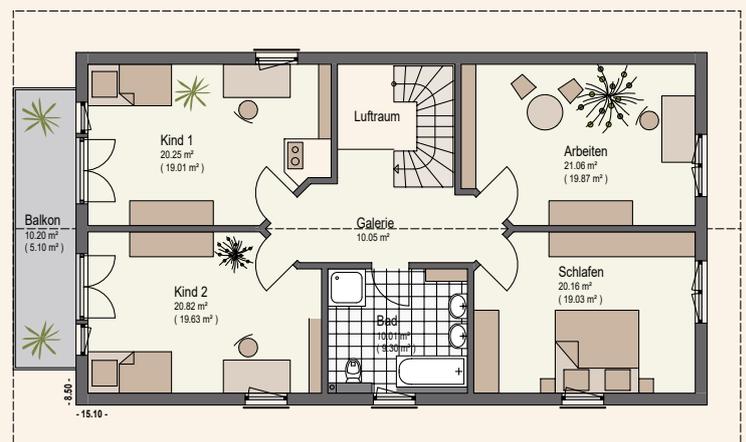
Auch bei der Auswahl der Materialien stand die Natur im Vordergrund. Baubiologisch geprüfte Materialien wie Hanf und die dampfdiffusionsoffene Holzfaser-Dämmplatte fanden Verwendung. So genießen die Bewohner ein behagliches Wohnklima und angenehme Raumluft.



Erdgeschoss	105,61 m ²
Dachgeschoss	101,99 m ²
Gesamtfläche	207,60 m ²
Satteldach, 20° Neigung	
Kniestock 1,80m	



EG



DG



„Keitel-Häuser sind so individuell wie ihre Baufamilien und die Wünsche, die an das eigene Haus gestellt werden. Genau dies macht unsere Arbeit jeden Tag aufs Neue spannend.“



HAUS HERMANN

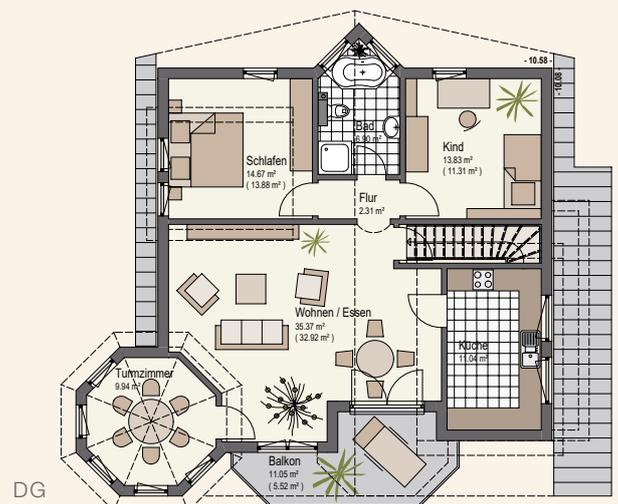
Der Traum vom eigenen Turm

Als Traumhaus mit Turm präsentiert sich das Landhaus Hermann. Achteckiger Turm, trapezförmiger Erker, Balkon und teilweise überdachte Terrasse sind nur einige Stilelemente, die den besonderen Flair dieses Hauses ausmachen. Unterstützt wird dieser Eindruck durch das wiederkehrende Element der Rundbogenfenster in Turm und Erker, die Sprossenfenster und die frische Farbgebung.

Haus Hermann verbreitet eine sympathische und einladende Atmosphäre. Dies spiegelt sich auch im Inneren des Hauses durch eine großzügige Raumaufteilung wider. Das achteckige Turmzimmer wird dabei zum Lieblingsplatz aller Gäste und Bewohner. Als Zweifamilienhaus verbindet es Generationen miteinander. Ein Unterfangen, das mit Hilfe der ausdrucksstarken Architektursprache gut gelingt.



Erdgeschoss	104,00 m ²
Dachgeschoss	93,82 m ²
Gesamtfläche	197,82 m ²
Satteldach, 38° Neigung	
Kniestock 0,85 m	





„Wer die Wohnräume anderer in die Realität umsetzen will, muss vor allem zuhören können.“



HAUS SINGER

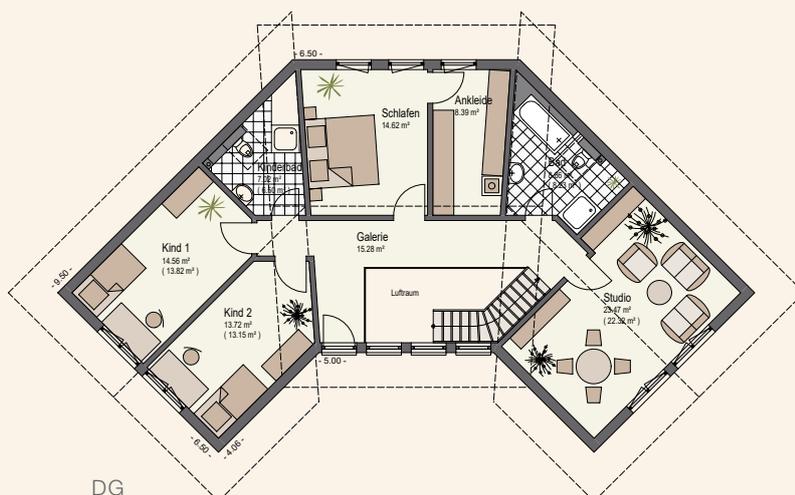
Architektonischer Höhenflug im Alpental

Höhenversetzte Dächer, weite Dachüberstände, hoher Kniestock und eine charakteristische Boden-Deckel-Schalung zeichnen Haus Singer aus. Der architektonische Reiz geht allerdings von der ungewöhnlichen Gebäudeform aus. Zwischen den beiden um 45 Grad abgewinkelten Seitenflügeln liegt eingebettet und geschützt die gemütliche Terrasse.

Der aus der besonderen Architektursprache resultierende Grundriss schafft im Innern eine spannende und ungewöhnliche Raumaufteilung. Großzügigkeit zeichnet den Lebensbereich Wohnen/Essen/Küche aus, in dem nicht unbedingt der rechte Winkel herausragendes Gestaltungselement ist. Die frei im Raum stehende Treppe führt auf eine Galerie, die im Dachgeschoss als Verteiler dient und von der man aber auch den herrlichen Ausblick genießen kann.



Erdgeschoss	113,55 m ²
Dachgeschoss	102,31 m ²
Gesamtfläche	215,86 m ²
Satteldach, 25° Neigung	
Kniestock 1,80m	





„Natürlich wirkt ein Haus für sich. Doch wenn es in der richtigen Umgebung steht, wird der positive Eindruck noch verstärkt.“



VILLA MEDITERRANA

Neues Landhaus auf klassisch römisch

Die Villa Mediterrana präsentiert sich mit großen Glasflächen, offen Richtung Süden, um möglichst große solare Gewinne zu erzielen. Die mediterrane Bauweise gibt diesem Hausentwurf südliches Flair und erinnert an einen Urlaub in der Toskana. Weißer Putz, das ziegelrote, flach geneigte Walmdach und bodentiefe Sprossenfenster mit Holzklappläden unterstützen diesen Eindruck perfekt. Eine große geschützte Terrasse und die Dachterrasse schaffen eine direkte Verbindung zur Natur.

Auch im Innern hält das mediterrane Lebensgefühl Einzug und spiegelt sich in warmen Farbtönen, Terrakottafußböden und lichten, luftigen Räumen wider. Schiebetüren zwischen den einzelnen Wohnbereichen lassen entweder ein offenes und kommunikatives Wohnen oder einen Rückzug in die Privatsphäre zu.



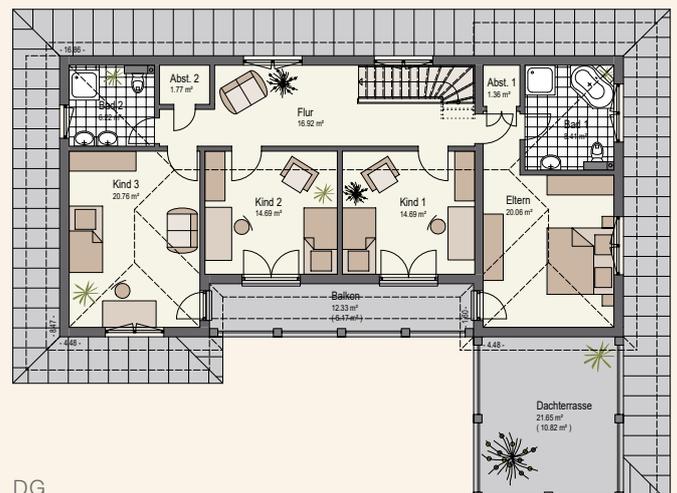
Erdgeschoss Hauptwohnung	101,33 m ²
Erdgeschoss Einliegerwohnung	61,91 m ²
Dachgeschoss	121,87 m ²
Gesamtfläche	285,11 m²

Walmdach, 25° Neigung

Zwei Vollgeschosse



EG



DG



„Seit der Unternehmensgründung vor über 80 Jahren steht der Name Keitel für Qualität. Darauf sind wir stolz und werden daran nichts ändern. Darauf können Sie sich verlassen.“



HAUS MALMSHEIM

Platz da für die Familie

„Viel Platz, viel Licht!“ stellte sich diese Baufamilie mit ihren drei Kindern vor, als sie weiträumiges und offenes Wohnen in den eigenen vier Wänden plante. Dieser Traum vom großen Haus war auch der Grund, zweigeschossig zu bauen. Das eingeschnittene Dach auf der Südseite unterstützt gewolltes „Licht-einfangen“.

Im Inneren des Hauses ist eines ohnehin klar: Es muss hell und freundlich zugehen. Das bestätigt sich schon am imposanten Eingangelement. Die Trennung zwischen drinnen und draußen scheint aufgehoben, Terrasse und Garten werden als zusätzliches „Wohn- und Spielzimmer“ in das Raumkonzept einbezogen. Von der funktional gestalteten Küche gehen zwei kurze Wege aus: der eine führt mit wenigen Schritten zum Essplatz, der andere praktischerweise direkt zum Hauseingang. Arbeitszimmer und Gäste-WC vervollständigen das Erdgeschoss.

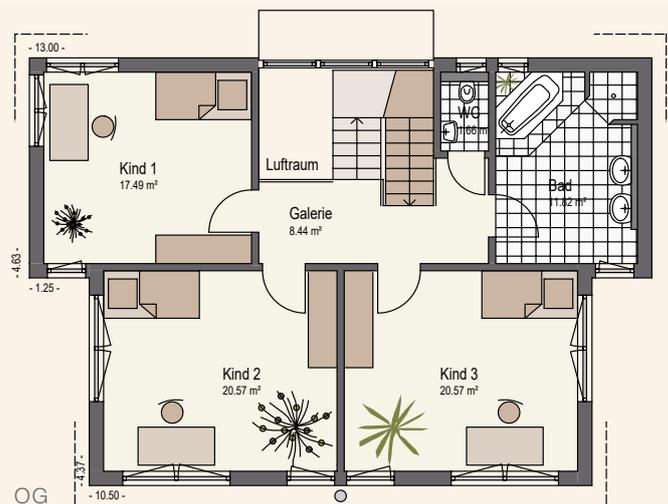
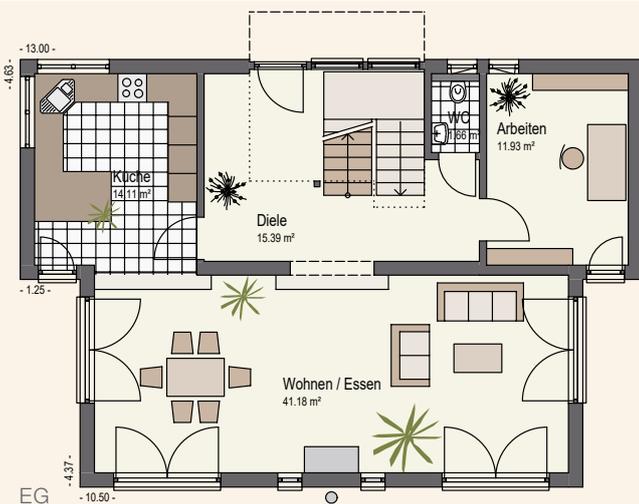
Die filigrane Podesttreppe mündet im Obergeschoss in das Stockwerk der Kinder und endet im elterlichen Bereich im Dachgeschoss.



Erdgeschoss	84,27 m ²
Obergeschoss	80,55 m ²
Dachgeschoss	61,48 m ²
Gesamtfläche	226,30 m ²

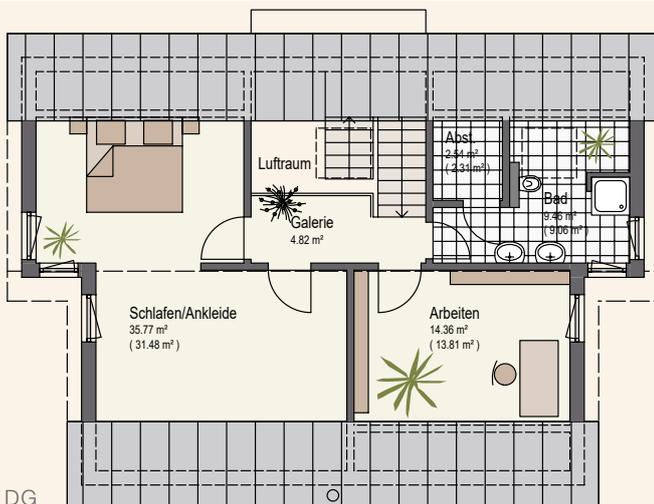
Satteldach, 40° Neigung

Zwei Vollgeschosse





„Wir möchten, dass unsere Kunden sich zu jedem Zeitpunkt gut beraten und betreut fühlen.“



HAUS WALCHENSEE I

Leben und Arbeiten in Harmonie

Wohnen und Arbeiten unter einem Dach – das bedeutet nicht nur genügend Platz für Firma und Familie einzuplanen, sondern vor allem auch eine ebenso klare wie sinnvolle Trennung beider Bereiche zu berücksichtigen. Dies ist in diesem Fall optimal gelungen. Sowohl Büro als auch Produktionsraum sind in einen harmonischen Grundriss integriert. Hier wird feinste Schokolade produziert. Vom lang gezogenen Flur im Eingangsbereich gehen nicht nur Zugänge zu einem Abstellraum, Duschbad und WC, sondern auch zum Bürobereich ab. Der Eingang zum einladend großzügigen Ess- und Kochbereich kann bei Bedarf mit einer zweiteiligen Schiebetür verschlossen werden.

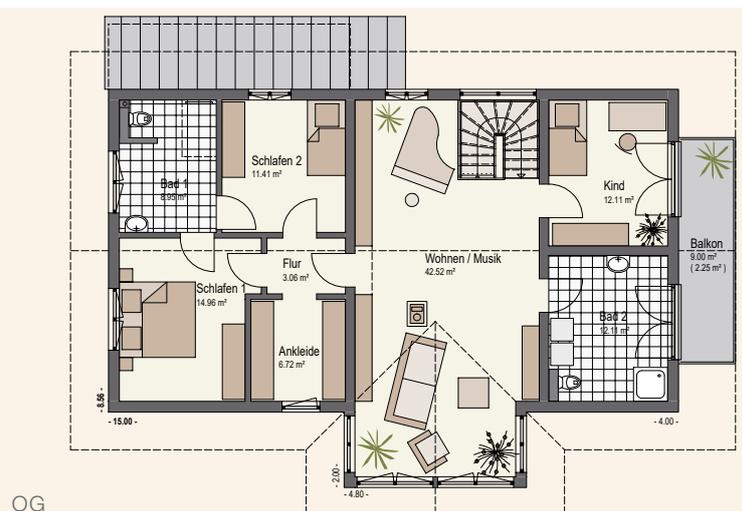
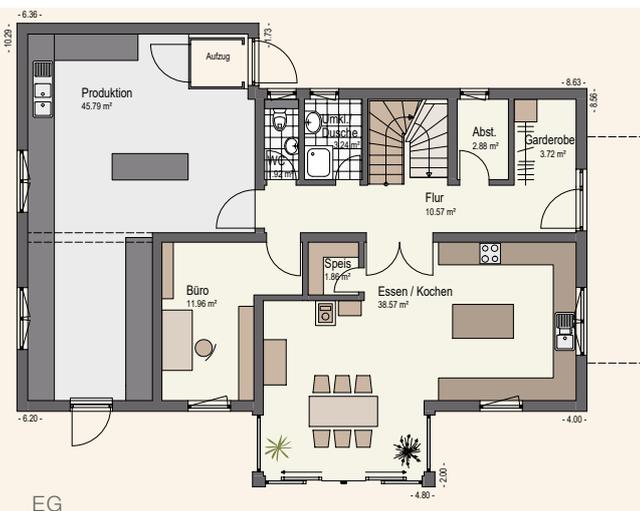
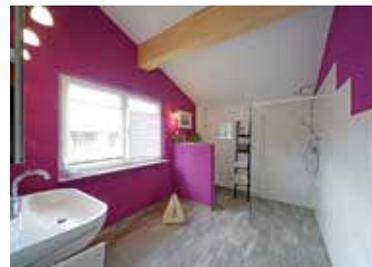
Die Räumlichkeiten im Dachgeschoss sind ganz dem Rückzug und der Ruhe gewidmet. Auf über 40 Quadratmetern finden Wohnbereich und Musikzimmer Platz und nutzen durch den verglasten Giebel Tageslicht und schöne Aussicht gleichermaßen.



Erdgeschoss (Produktion)	45,79 m ²
Erdgeschoss	74,72 m ²
Dachgeschoss	114,09 m ²
Gesamtfläche	234,16 m ²

Satteldach, 20° Neigung

Kniestock 2,30 m





„Kunden sind keine Nummern, sondern Menschen, die uns ihr Vertrauen schenken. Dies wissen wir zu schätzen.“



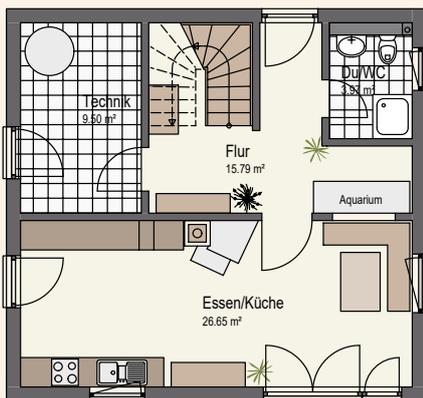
HAUS WALCHENSEE II

Wohnen in und mit der Natur

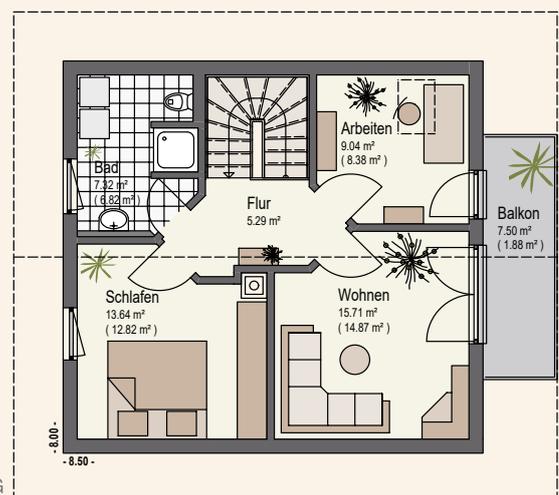
Auf rund 100 Quadratmetern bietet dieses Domizil auf einem quadratischen Grundriss sowohl einem Paar als auch einer kleinen Familie alles, was man zum gemeinsamen Leben und Wohlfühlen braucht. Funktional und gut durchdacht präsentieren sich die Räume im Erdgeschoss, wo die Bereiche Kochen und Essen ineinander übergehen. Eine dreigliedrige Fensterfront ermöglicht den Zugang zur Terrasse. Auf der anderen Seite des Flures reihen sich ein Duschbad, eine praktische Abstellkammer und ein Büroraum aneinander. Im Dachgeschoss befinden sich der gemütliche Wohnraum und ein weiteres Zimmer, das nach individuellem Bedarf genutzt werden kann, beispielsweise als Gäste- oder zusätzliches Arbeitszimmer. Beide Räume haben einen Zugang zu dem an der Giebelseite befindlichen, großzügigen Balkon. Das Schlafzimmer liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zum Badezimmer, das mit seinem Giebfenster nicht nur das Sonnenlicht einfängt, sondern auch einen sicherlich lohnenden Ausblick in die Natur ermöglicht.



Erdgeschoss	55,91 m ²
Dachgeschoss	50,06 m ²
Gesamtfläche	105,97 m ²
Satteldach, 20° Neigung	
Kniestock 1,80m	



EG



OG



„Keitel-Häuser entstehen immer nach Maßgaben, die sowohl ökologisch als auch bautechnisch den modernsten Erkenntnissen Rechnung tragen.“





**“ Wir bauen Ihr Haus,
als wäre es unser eigenes.“**

Keitel-Haus GmbH, Reubacher Straße 23, 74585 Rot am See-Brettheim
Telefon 07958 9805-0, Fax 07958 9805-25
E-Mail: info@keitel-haus.de, Internet: www.fertighaus-keitel.de