



Wohnzimmer	3,98	x	5,26	- 3 %	=	20,31 qm
Schlafzimmer	2,88	x	4,42	- 3 %	=	12,35 qm
Küche	3,11	x	2,38 ⁵	- 0,56 x 0,56	- 3 %	= 6,89 qm
Bad	1,74	x	3,11	- 3 %	=	5,25 qm
Flur	4,30	x	1,40	- 3 %	=	5,84 qm
Loggia	1,64	x	3,98	= 6,527 qm x 1/2	=	3,26 qm
Besen	0,50	x	0,50	=	=	0,25 qm
Netto-Wohnfläche						<u>54,15 qm</u>
						=====