

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Noah ohne Maler und Bodenbelag	299.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Dentlein ca. 560 m ² ca.	60.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	3.700 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	21.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

Gesamtkosten für Neubau **419.700 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 419.700 € Eigenkapital **3.700 €** Darlehen **416.000 €**

Bankdarlehen

Zins 4,10% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 316.000 € 1.079,67 €
Tilgung 1,00% 263,33 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,87% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 322,50 €
Tilgung 1,42% 118,58 €

Finanzierungskosten gesamt **1.784,08 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.500 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 419.700 € Eigenkapital **63.000 €** Darlehen **356.700 €**

Bankdarlehen

Zins 3,60% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 356.700 € 1.070,10 €
Tilgung 1,00% 297,25 €

Finanzierungskosten gesamt **1.367,35 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 419.700 € Eigenkapital **63.000 €** Darlehen **356.700 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €
Tilgung 2,00% 66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 1,00% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 100.000 € 83,33 €
Tilgung 2,00% 166,67 €

Bankdarlehen

Zins 3,49% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 216.700 € 630,24 €
Tilgung 2,00% 361,17 €

Finanzierungskosten gesamt **1.324,74 €**

Datum der Zinskonditionen : 03.05.24