

OBJEKT	Villa in Spitzenlage
LAGE	Heilbronn-Ost
BAUJAHR	1968
Grundstück	ca. 40 ar
WOHNFLÄCHE	EG ca. 180 m ² + DG ca. 120 m ²
MIETPREIS	2.100,- € + NEBENKOSTEN ca. 500,- €
BEZUGSFREI AB	1. März 2022
AUFTEILUNG	UG: Heizraum, Feierraum, Weinkeller, 2 x Vorräte, Waschküche, Tankraum, WC, EG: großes Entrée, Gäste-WC, Küche-HW-Raum, Gewächshaus, Wohnen-Essen, Jugendbad, Masterbad, Ankleide, Kind, Eltern, Freisitz DG: 4 große Zimmer mit angenehmen Schrägen, 1 Badezimmer, WC, Küche
AUSSTATTUNG	Natursteinböden, Parkettböden, Fliesen in weiß, Sanitär ebenfalls alles in weiß, große gediegene Fensterelemente mit Verschlussmechanik, Kachelofen, Einbauküche, viele Einbauten in allen drei Ebenen
HEIZUNG	Öl-Zentral ENERGIEBEDARF: 216,70 kWh/(m ² a)
INFORMATION ZUR LAGE	Absolute Spitzenlage in HN-OST!!
INFORMATION ZUM OBJEKT	Diese Villa aus den 60ern hat nach wie vor Ihren Charme. Da zeigt sich, dass schon immer herrschaftlich gebaut werden konnte. Das Dach wurde neu eingedeckt, das Duschbad renoviert, der Parkett wird abgeschliffen, Malerarbeiten wo notwendig durchgeführt. Ebenso wird das Masterbad komplett neu und edel gestaltet. Hier können Sie sehr großzügig wohnen. Die meisten Räume haben einen Blick in diesen wunderbaren uneinsehbaren kleinen Park mit altem Baumbestand. Eine Doppelgarage ergänzt dieses absolute Ausnahmeangebot.

