

B&P Immobilien und Verwertungs GesmbH
BM.Ing.Gebetshammer
Kendlerstrasse 59
5020 Salzburg
0662/830847
office@bp-salzburg.at

ENERGIEAUSWEIS

Planung

**Sebastian Schallhammerweg 2,4,6,8, Josef Mühlbacherweg
8,10 - Fassade,Fenster**

Heimat Österreich
Plainstrasse 55
5021 Salzburg



Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG Sebastian Schallhammerweg 2,4,6,8, Josef Mühlbacherweg 8,10 - Fassade,Fenster

Gebäude(-teil)		Baujahr	1995
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Sebastain Schallhammerweg 6	Katastralgemeinde	Tamsweg
PLZ/Ort	5580 Tamsweg	KG-Nr.	58029
Grundstücksnr.	505/1	Seehöhe	1020 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO ₂ _{SK}	f _{GEE}
A++			A++	
A+				
A				
B	B	B		B
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4.858 m ²	charakteristische Länge	2,25 m	mittlerer U-Wert	0,32 W/m ² K
Bezugsfläche	3.887 m ²	Heiztage	274 d	LEK _T -Wert	22,8
Brutto-Volumen	13.484 m ³	Heizgradtage	4725 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	6.001 m ²	Klimaregion	ZA	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,45 1/m	Norm-Außentemperatur	-16,7 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	32,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	32,9 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	79,8 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	0,89
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	216.287 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	44,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	216.287 kWh/a	HWB _{SK}	44,5 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	62.064 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	377.860 kWh/a	HEB _{SK}	77,8 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,36
Haushaltsstrombedarf	79.796 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	457.656 kWh/a	EEB _{SK}	94,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	531.755 kWh/a	PEB _{SK}	109,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	212.828 kWh/a	PEB _{n,ern.,SK}	43,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	318.927 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	65,6 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	26.236 kg/a	CO ₂ _{SK}	5,4 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,89
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	B&P Immobilien und Verwertungs GesmbH
Ausstellungsdatum	27.11.2023		Kendlerstrasse 59
Gültigkeitsdatum	Planung		5020 Salzburg
		Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

Sebastian Schallhammerweg 2,4,6,8, Josef Mühlbacherweg

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Tamsweg

HWB_{SK} 45 **f_{GEE} 0,89**

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten: Besichtigung, 16.3.2020

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

Haustechniksystem

Raumheizung: Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar))

Warmwasser: Kombiniert mit Raumheizung

Lüftung: Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile detailliert nach ON EN ISO 13370 / Unkonditionierte

Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 /
ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015 / ON EN ISO 13370

Gebäude Sebastian Schallhammerweg 2,4,6,8,
Josef Mühlbacherweg 8,10 -
Fassade,Fenster
Nutzungsprofil Mehrfamilienhaus
Gebäude(-teil)
Straße Sebastain Schallhammerweg 6
PLZ / Ort 5580 Tamsweg
Erbaut im Jahr 1995
Einlagezahl 1098
Grundbuch 58029 Tamsweg
Grundstücksnr 505/1



Heizlast 121,5 kW
CE 14.032



Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile

U-Wert

erfüllt



Anforderungen an die Gesamtenergieeffizienz

Kennwert für den Wärmeschutz der Gebäudehülle	LEK _T	22,81	<=	26,00	erfüllt
Primärenergieindikator	P _i	65,58	<=	68,00	erfüllt

Berechnet lt. Verordnung der Salzburger Landesregierung S.BTV 2016, Anforderungen ab 1.1.2021



Anforderung an den sommerlichen Wärmeschutz

Der sommerliche Wärmeschutz ist einzuhalten. Berechnung nicht durchgeführt.

Der sommerliche Wärmeschutz gilt für Wohngebäude als erfüllt, wenn ausreichende Speichermassen im vereinfachten Nachweis gemäß ÖNORM B 8110-3 vorhanden sind.
Quelle: OIB-Richtlinie 6, Ausgabe: März 2015



Indikatoren für Baustoffe und Nachhaltigkeit

Baustoff-Primärenergieindikator	B _i	147,93
Baustoff-Primärenergieindikator (30 Jahre)	B _{i30}	4,93
Nachhaltigkeits-Primärenergieindikator (30 Jahre)	N _{i30}	70,51

Es wird darauf hingewiesen, dass nur die angeführten Werte geprüft wurden.

Eingabedaten

Geometrische Daten Besichtigung, 16.3.2020
Bauphysikalische Daten
Haustechnik Daten

ErstellerIn

B&P Immobilien und Verwertungs GesmbH
BM.Ing.Gebetshammer
Kendlerstrasse 59
5020 Salzburg

Datum, Stempel und Unterschrift

Gemäß S.BTV, Z 6 lit 1 wird die Erfüllung der baurechtlichen Mindestanforderungen an die Gesamtenergieeffizienz von Bauten bestätigt.

Bauteil Anforderungen

Sebastian Schallhammerweg 2,4,6,8, Josef Mühlbacherweg

BAUTEILE

	U-Wert	U-Wert max	Erfüllt
AW01 Außenwand	0,18	0,25	Ja

FENSTER

	U-Wert	U-Wert max	Erfüllt
Prüfnormmaß Typ 1 (T1) (gegen Außenluft vertikal)	0,76	1,35	Ja
Prüfnormmaß Typ 1 (T1) (gegen Außenluft horizontal oder in Schrägen)	0,76	1,35	Ja

Einheiten: U-Wert [W/m²K] berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946

Quelle U-Wert max: Salzburger Wohnbauförderungsverordnung 2015, R-Wert min: OIB Richtlinie 6

Salzburger Bautechnikverordnung 2016: OIB Richtlinie 6, Pkt 4.4 ist mit der Maßgabe anzuwenden, dass die Anforderungen auch für größere Renovierungen und Einzelmaßnahmen gelten, wobei die U-Werte aus Gründen der Z 2 lit c überschritten werden dürfen.

Gebäude	Sebastian Schallhammerweg 2,4,6,8, Josef Mühlbacherweg 8,10 - Fassade,Fenster
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus
Straße	Sebastain Schallhammerweg 6
PLZ / Ort	5580 Tamsweg
Erbaut im Jahr	1995
Einlagezahl	1098
Grundbuch	58029 Tamsweg
Grundstücksnr	505/1

Sanierung - Energieeffizienter Bestandsbau

Verhältnis sanierte Oberfläche zu wärmeabgebender Gebäudehülle: 0,37

Gesamtenergieeffizienz		Anforderung		
Kennwert der Gebäudehülle	LEK _T	22,81	<= 26,00	erfüllt
Primärenergieindikator	P _i	65,58	<= 68,00	erfüllt

Förderbare Maßnahmen

Sanierte Bauteile	Fläche m ²	U-Wert W/m ² K	
AW01 - Außenwand	1.672,67	0,18	erfüllt
Fenster, Außentüren (Typ 1) (gegen Außenluft horizontal)	24,06	0,76	erfüllt
Fenster, Außentüren (Typ 1) (gegen Außenluft vertikal)	514,81	0,76	erfüllt

Nachhaltigkeits-Primärenergieindikator (30 Jahre) N_{i30} 70,51

Baustoff-Primärenergieindikator (30 Jahre) B_{i30} 4,93

**Erhöhte Gesamtenergieeffizienz
und ökologische Baustoffwahl**

Zuschlagspunkte 5

Es wird darauf hingewiesen, dass nur die angeführten Werte geprüft wurden.

Eigentümer

Heimat Österreich
Plainstrasse 55
5021 Salzburg

Aussteller

B&P Immobilien und Verwertungs GesmbH
BM.Ing.Gebetshammer
Kendlerstrasse 59
5020 Salzburg

OI3-Klassifizierung - Ökologie der Bauteile **Sebastian Schallhammerweg 2,4,6,8, Josef Mühlbacherweg**

Datum BAUBOOK: 07.02.2023

V_B 13.484,00 m³ I_c 2,25 m
 A_B 6.000,90 m² KOF 2.211,54 m²
BGF 4.858,20 m² U_m 0,32 W/m²K
SanFl 8.968,83m² (sanierte Fläche)

Bauteile		Fläche A [m ²]	PEI [MJ]	GWP [kg CO ₂]	AP [kg SO ₂]	Δ OI3
AD01	Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum (zählt nicht zur KOF)	1.009,5	0,0	0,0	0,0	0,0
AW01	Außenwand	1.672,7	955.659,6	69.800,6	511,5	66,8
AW02	Außenwand Gaupe,DG (zählt nicht zur KOF)	208,0	0,0	0,0	0,0	0,0
DS01	Dachschräge hinterlüftet (zählt nicht zur KOF)	281,9	0,0	0,0	0,0	0,0
FD01	Terrasse (zählt nicht zur KOF)	102,7	0,0	0,0	0,0	0,0
KD01	Decke zu unkonditioniertem Keller (zählt nicht zur KOF)	1.351,4	0,0	0,0	0,0	0,0
EW01	erdanliegende Wand (zählt nicht zur KOF)	681,5	0,0	0,0	0,0	0,0
IW01	Wand zu unkonditioniertem geschlossenen Dachraum (zählt nicht zur KOF)	154,3	0,0	0,0	0,0	0,0
ZD01	warme Zwischendecke (zählt nicht zur KOF)	3.506,8	0,0	0,0	0,0	0,0
FE/TÜ	Fenster und Türen	538,9	1.322.505	74.491,9	358,1	193,5
Summe			2.278.165	144.292	870	

PEI (Primärenergieinhalt nicht erneuerbar)	[MJ/m ² KOF]	1.030,12
Ökoindikator PEI	OI PEI Punkte	53,01
GWP (Global Warming Potential)	[kg CO ₂ /m ² KOF]	65,24
Ökoindikator GWP	OI GWP Punkte	57,62
AP (Versäuerung)	[kg SO ₂ /m ² KOF]	0,39
Ökoindikator AP	OI AP Punkte	73,28

OI3-Ic (Ökoindikator) **43,30**
OI3-Ic = (PEI + GWP + AP) / (2+Ic)

OI3-Berechnungsleitfaden Version 3.0, 2013



Projektanmerkungen

Sebastian Schallhammerweg 2,4,6,8, Josef Mühlbacherweg

Allgemein

Der vorliegende Energieausweis ist 10 Jahre gültig. Nach Ablauf der Gültigkeitsdauer ist eine Aktualisierung/Neuberechnung/Neuausstellung erforderlich.

Der Energieausweis informiert über die thermisch-energetische Qualität eines Gebäudes.

Der Berechnung des Heizwärmebedarfs liegen durchschnittliche Klimadaten und ein standardisiertes Nutzungsprofil, das ein bestimmtes Nutzerverhalten in Bezug auf Raumtemperatur, Lüftungsverhalten, Aufenthaltsdauer, Warmwasserverbrauch, usw. definiert, zu Grunde.

In der Praxis kann das Nutzungsverhalten der Bewohner und somit auch der Heizwärmebedarf erheblich vom genormten Berechnungsmodell abweichen.

Bauteile

In der Bauteilbeschreibung und den Berechnungen sind nur die für den Energieausweis relevanten Bauteile und Bauteilschichten angeführt.

Die Berechnung dieses Energieausweises basiert auf den vom Auftraggeber oder dessen Vertreter zur Verfügung gestellten Angaben und Plänen.

Nicht vorhandene Pläne werden soweit aufliegend vom Planarchiv erhoben. Weiters werden die Bauteile so gut wie möglich bei einer Besichtigung an Ort und Stelle geprüft und eruiert.

Der Auftraggeber erklärt, alle Angaben über die Bauausführung (Baustoffe, Bauteilaufbauten, Schichtstärken, Angaben Beheizung und Warmwasser, usw.) nach bestem Wissen vollständig und wahrheitsgetreu erteilt zu haben.

Für die Richtigkeit der von Seiten des Auftraggebers oder Bauführers zur Verfügung gestellten Angaben und Unterlagen wird vom Energieausweisersteller keine Haftung übernommen!

Wo es möglich war wurde die Übereinstimmung der verwendeten Materialien mit der zu Verfügung gestellten Unterlagen geprüft.

Prüfung der Wandaufbauten in der Wohnung.

Sonstige nicht sichtbare oder in der Baubeschreibung nicht enthaltene Bauteilaufbauten wurden nach damals üblichen Standard angenommen.

Fenster

Die Fenster und Türöffnungen sind Holzelemente werden mit einen Glas U-Wert von 1,6 angenommen.

Geometrie

Der Energieausweis wurde nach den Angaben von Einreichplänen Datum 1995 erstellt.

Die Geometrie wurde stichprobenartig geprüft.

Heizlast Abschätzung

Sebastian Schallhammerweg 2,4,6,8, Josef Mühlbacherweg

Bauherr		Planer / Baufirma / Hausverwaltung			
Heimat Österreich Plainstrasse 55 5021 Salzburg		Heimat Österreich Plainstrasse 55 5021 Salzburg Tel.:			
Norm-Außentemperatur:	-16,7	V_B	13.484,00 m³	I_c	2,25 m
Berechnungs-Raumtemperatur	20	A_B	6.000,90 m²	U_m	0,32 [W/m²K]
Standort: Tamsweg		BGF	4.858,20 m²		

Bauteile		Fläche A [m²]	Wärmed.- koeffiz. U - Wert [W/m² K]	Leitwerte [W/K]	
AD01	Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum	1.009,5	0,18	162,2	
AW01	Außenwand	1.672,7	0,18	295,3	
AW02	Außenwand Gaupe,DG	208,0	0,34	70,8	
DS01	Dachschräge hinterlüftet	281,9	0,22	61,7	
FD01	Terrasse	102,7	0,18	18,4	
FE/TÜ	Fenster u. Türen	538,9	0,80	429,9	
KD01	Decke zu unkonditioniertem Keller	1.351,4	0,40	365,8	
EW01	erdanliegende Wand	681,5	0,92	301,0	
IW01	Wand zu unkonditioniertem geschlossenen Dachraum	154,3	0,41	56,3	
WB	Wärmebrücken (vereinfacht laut OIB)			176,1	
	Summe OBEN-Bauteile	1.418,2			
	Summe UNTEN-Bauteile	1.351,4			
	Summe Außenwandflächen	2.562,2			
	Summe Innenwandflächen	154,3			
	Fensteranteil in Außenwänden 16,7 %	514,8			
	Fenster in Deckenflächen	24,1			
	Summe		[W/K]	1.937,5	
	Spez. Transmissionswärmeverlust		[W/m³K]	0,14	
	Gebäude-Heizlast Abschätzung	Luftwechsel = 0,40 1/h		[kW]	121,5
	Spez. Heizlast Abschätzung		[W/m² BGF]		25,018

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.

Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.

Bauteile

Sebastian Schallhammerweg 2,4,6,8, Josef Mühlbacherweg

EK01 erdanliegender Fußboden in unkonditioniertem Keller						
bestehend		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ
2142684297	1.202.06 Estrichbeton	B #	2.000	0,0500	1,480	0,034
2142684290	Z.000.04 Polyäthylen-Folie	B #	1.500	0,0005	0,200	0,003
2142702349	AUSTROTHERM XPS TOP 30 SF	B #	30	0,0200	0,036	0,556
2142684339	1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt)	B #	1.800	0,0300	0,700	0,043
2142684243	1.202.02 Stahlbeton	B #	2.400	0,3000	2,300	0,130
Rse+Rsi = 0,17			Dicke gesamt	0,4005	U-Wert	1,07
EW01 erdanliegende Wand						
bestehend		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ
2142684244	Stahlbeton	B #	2.400	0,3000	2,500	0,120
2142708617	AUSTROTHERM XPS TOP P GK	B #	30	0,0300	0,036	0,833
Rse+Rsi = 0,13			Dicke gesamt	0,3300	U-Wert	0,92
KD01 Decke zu unkonditioniertem Keller						
bestehend		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ
2142684313	Massivparkett	B #	740	0,0100	0,160	0,063
2142684297	1.202.06 Estrichbeton	B #	2.000	0,0600	1,480	0,041
2142712508	Dampfbremse Polyethylen (PE)	B #	980	0,0020	0,500	0,004
2142686604	KI Trittschall-Dämmplatte TPS	B #	130	0,0300	0,036	0,833
2142717435	AUSTROTHERM EPS W25	B #	23	0,0400	0,036	1,111
2142684375	Z.000.02 Polyvinylchloridfolie	B #	1.500	0,0002	0,200	0,001
2142684339	1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt)	B #	1.800	0,0200	0,700	0,029
2142684243	1.202.02 Stahlbeton	B #	2.400	0,2000	2,300	0,087
Rse+Rsi = 0,34			Dicke gesamt	0,3622	U-Wert	0,40
AW01 Außenwand						
renoviert		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ
2142684358	Kalkgipsputz	B #	1.300	0,0100	0,700	0,014
2142725902	isospan N25	B #	1.595	0,2500	0,289	0,866
2142701127	Röfix W50 Klebespachtel		1.800	0,0050	0,900	0,006
2142702199	Zellulose-Dämmschicht		120	0,1600	0,038	4,211
193	Protectplatte		380	0,0350	0,090	0,389
2142684342	Spachtelung		2.100	0,0050	1,400	0,004
2142684363	Kunstharzputz		1.200	0,0030	0,700	0,004
Rse+Rsi = 0,17			Dicke gesamt	0,4680	U-Wert	0,18
ZD01 warme Zwischendecke						
bestehend		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ
2142686550	Parkett Massiv	B #	740	0,0150	0,150	0,100
2142684297	1.202.06 Estrichbeton	B #	2.000	0,0600	1,480	0,041
2142686604	KI Trittschall-Dämmplatte TPS	B #	130	0,0300	0,036	0,833
2142684339	1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt)	B #	1.800	0,0600	0,700	0,086
2142684241	1.202.02 Stahlbeton	B #	2.600	0,2000	2,300	0,087
2142684357	1.230.02 Gipsputz	B #	1.600	0,0100	0,700	0,014
Rse+Rsi = 0,26			Dicke gesamt	0,3750	U-Wert	0,70
IW01 Wand zu unkonditioniertem geschlossenen Dachraum						
bestehend		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ
2142684358	Kalkgipsputz	B #	1.300	0,0100	0,700	0,014
2142684345	1.110.02 Zwischenwandziegel	B #	650	0,1000	0,230	0,435
2142701127	Röfix W50 Klebespachtel	B #	1.800	0,0050	0,900	0,006
2142699194	Fassadendämmplatte	B #	18	0,0700	0,040	1,750
2142684342	Spachtelung	B #	2.100	0,0050	1,400	0,004
Rse+Rsi = 0,26			Dicke gesamt	0,1900	U-Wert	0,41

Bauteile

Sebastian Schallhammerweg 2,4,6,8, Josef Mühlbacherweg

DS01 Dachschräge hinterlüftet						
bestehend		von Außen nach Innen	Dichte	Dicke	λ	d / λ
2142715186	Tondachziegel (2000 kg/m³)	B # *	2.000	0,0250	1,000	0,025
2142684304	Konterlattung / Hinterlüftung bestehend	B # *	50	0,0500	0,000	0,000
2142684286	Unterdach-Schalungsbahn bestehend	B #	1.033	0,0040	0,170	0,024
2142684304	Holzschalung 500 kg/m³ bestehend	B #	435	0,0240	0,200	0,120
2142684304	Sparren dazw.	B # 12,5 %	500		0,120	0,119
2142685260	ISOCELL Zellulosefaserdämmstoff	B # 87,5 %	55	0,1200	0,039	2,558
2142684304	Konterlattung dazw.	B # 5,0 %	500		0,120	0,022
2142685260	ISOCELL Zellulosefaserdämmstoff	B # 95,0 %	55	0,0600	0,039	1,279
2142684288	Dampfbremse Hygrodiode sd=100m verklebt	B #	435	0,0005	0,200	0,003
2142684304	Streuschalung / Luftschicht	B #	225	0,0240	0,150	0,160
2142684356	Gipskartonplatte GKF15	B #	866	0,0150	0,210	0,071

Dicke 0,2475

	RT _o 4,7231	RT _u 4,4139	RT 4,5685		Dicke gesamt 0,3225	U-Wert 0,22
Sparren:	Achsabstand	0,800	Breite	0,100	Dicke 0,120	R _{se} +R _{si} 0,2
Konterlattung:	Achsabstand	0,800	Breite	0,040	Dicke 0,060	

AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum						
bestehend		von Außen nach Innen	Dichte	Dicke	λ	d / λ
2142686610	Heraklith-EPV	B #	450	0,0300	0,100	0,300
2142705765	Wärmedämmung EPS	B #	16	0,2000	0,040	5,000
2142684243	1.202.02 Stahlbeton	B #	2.400	0,2000	2,300	0,087
2142684358	Kalkgipsputz	B #	1.300	0,0100	0,700	0,014
		R _{se} +R _{si} = 0,2	Dicke gesamt 0,4400	U-Wert 0,18		

AW02 Außenwand Gaupe,DG						
bestehend		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ
2142684358	Kalkgipsputz	B #	1.300	0,0100	0,700	0,014
2142725902	isopan N25	B #	1.595	0,2500	0,289	0,866
2142715107	Lattung dazw.	B # 8,3 %	475		0,120	0,056
2142714895	Steinwolle MW(SW)-W (60 kg/m³)	B # 91,7 %	60	0,0800	0,040	1,833
2142684304	Holzschalung 500 kg/m³ bestehend	B #	435	0,0240	0,200	0,120
	RT _o 2,9899	RT _u 2,8850	RT 2,9375	Dicke gesamt 0,3640	U-Wert 0,34	
Lattung:	Achsabstand	0,600	Breite	0,050	R _{se} +R _{si} 0,17	

FD01 Terrasse						
bestehend		von Außen nach Innen	Dichte	Dicke	λ	d / λ
2142684297	Betonplatten	B # *	2.000	0,0400	1,480	0,027
2142684339	Schüttung	B # *	1.800	0,0500	0,700	0,071
2142684288	Trenn-Schutzvlies Sucolen 300	B #	1.200	0,0003	0,064	0,005
177	steinodur UKD - Umkehrdachplatte	B #	30	0,0500	0,036	1,389
2142684285	Bitumen-Flämpappte 2-lagig	B #	1.700	0,0100	0,260	0,038
2142717435	AUSTROTHERM EPS W25	B #	23	0,1400	0,036	3,889
2142699034	Bauder Elastomerbitumen-Dampfsperrbahnen	B #	1.000	0,0050	0,170	0,029
2142717550	Stahlbeton (2400)	B #	2.400	0,2000	2,500	0,080
2142684358	Innenputz	B #	1.500	0,0150	0,700	0,021
		R _{se} +R _{si} = 0,14	Dicke 0,4203	Dicke gesamt 0,5103	U-Wert 0,18	

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert #... Schicht zählt nicht zur OI3-Berechnung F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RT_u ... unterer Grenzwert RT_o ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

Sebastian Schallhammerweg 2,4,6,8, Josef Mühlbacherweg

Brutto-Geschoßfläche					4.858,20m²
Länge [m]	Breite [m]		BGF [m ²]	Anmerkung	
4858,200 x	1,000	=	4.858,20		
Brutto-Rauminhalt					13.484,00m³
Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	BRI [m ³]	Anmerkung	
13484,000 x	1,000 x	1,000	=	13.484,00	
EW01 - erdanliegende Wand					681,50m²
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
681,500 x	1,000	=	681,50		
KD01 - Decke zu unkonditioniertem Keller					1.351,40m²
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
1351,400 x	1,000	=	1.351,40		
AW01 - Außenwand					2.124,60m²
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
2124,600 x	1,000	=	2.124,60		
abzüglich Fenster-/Türenflächen				451,930m²	
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen				1.672,670m²	
ZD01 - warme Zwischendecke					3.506,80m²
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
3506,800 x	1,000	=	3.506,80		
IW01 - Wand zu unkonditioniertem geschlossenen Dachraum					154,30m²
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
154,300 x	1,000	=	154,30		
DS01 - Dachschräge hinterlüftet					306,00m²
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
306,000 x	1,000	=	306,00		
abzüglich Fenster-/Türenflächen				24,060m²	
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen				281,940m²	
AD01 - Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum					1.009,50m²
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
1009,500 x	1,000	=	1.009,50		
AW02 - Außenwand Gaupe,DG					270,90m²
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
270,900 x	1,000	=	270,90		
abzüglich Fenster-/Türenflächen				62,880m²	
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen				208,020m²	

Geometrieausdruck

Sebastian Schallhammerweg 2,4,6,8, Josef Mühlbacherweg

FD01 - Terrasse					102,70m ²
Länge [m]		Breite[m]	Fläche [m ²]		Anmerkung
102,700 x		1,000	=		102,70

erdberührte Bauteile

Sebastian Schallhammerweg 2,4,6,8, Josef Mühlbacherweg

KD01 Decke zu unkonditioniertem Keller 1351,40 m²

Lichte Höhe des Kellers	2,30 m	Höhe über Erdreich	0,20 m
Perimeterlänge	380,0 m	Luftwechselrate im unkonditionierten Keller	0,30 1/h

Kellerfußboden	EK01	erdanliegender Fußboden in unkonditioniertem Keller
erdanliegende Kellerwand	EW01	erdanliegende Wand
luftberührte Kellerwand	AW01	Außenwand

Leitwert 365,76 W/K

Leitwerte lt. ÖNORM EN ISO 13370

Fenster und Türen

Sebastian Schallhammerweg 2,4,6,8, Josef Mühlbacherweg

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung				Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
Prüfnormmaß Typ 1 (T1)					1,23	1,48	1,82	0,50	0,92	0,050	1,23	0,76		0,60	
1,23															
horiz.															
T1	DG	DS01	16	0,94 x 1,60	0,94	1,60	24,06	0,50	0,92	0,050	15,23	0,79	19,03	0,60	0,75
16					24,06				15,23				19,03		
N															
T1	EG	AW01	3	0,90 x 1,30	0,90	1,30	3,51	0,50	0,92	0,050	2,10	0,82	2,86	0,60	0,75
T1	EG	AW01	2	1,25 x 1,30	1,25	1,30	3,25	0,50	0,92	0,050	2,14	0,77	2,51	0,60	0,75
T1	EG	AW01	1	1,10 x 2,30	1,10	2,30	2,53	0,50	0,92	0,050	1,77	0,74	1,87	0,60	0,75
T1	EG	AW01	2	1,10 x 2,20	1,10	2,20	4,84	0,50	0,92	0,050	3,37	0,74	3,60	0,60	0,75
T1	OG1	AW01	1	0,90 x 1,30	0,90	1,30	1,17	0,50	0,92	0,050	0,70	0,82	0,95	0,60	0,75
T1	OG1	AW01	3	1,10 x 2,30	1,10	2,30	7,59	0,50	0,92	0,050	5,31	0,74	5,62	0,60	0,75
T1	OG1	AW01	4	0,70 x 1,30	0,70	1,30	3,64	0,50	0,92	0,050	1,95	0,86	3,14	0,60	0,75
T1	OG2	AW01	1	0,90 x 1,30	0,90	1,30	1,17	0,50	0,92	0,050	0,70	0,82	0,95	0,60	0,75
T1	OG2	AW01	4	0,70 x 1,30	0,70	1,30	3,64	0,50	0,92	0,050	1,95	0,86	3,14	0,60	0,75
T1	DG	AW02	1	1,80 x 1,30	1,80	1,30	2,34	0,50	0,92	0,050	1,53	0,80	1,87	0,60	0,75
22					33,68				21,52				26,51		
O															
T1	EG	AW01	8	0,90 x 1,30	0,90	1,30	9,36	0,50	0,92	0,050	5,60	0,82	7,64	0,60	0,75
T1	EG	AW01	9	1,80 x 1,30	1,80	1,30	21,06	0,50	0,92	0,050	13,74	0,80	16,81	0,60	0,75
T1	EG	AW01	4	1,25 x 1,30	1,25	1,30	6,50	0,50	0,92	0,050	4,28	0,77	5,01	0,60	0,75
T1	EG	AW01	1	1,10 x 2,20	1,10	2,20	2,42	0,50	0,92	0,050	1,69	0,74	1,80	0,60	0,75
T1	OG1	AW01	21	0,90 x 1,30	0,90	1,30	24,57	0,50	0,92	0,050	14,69	0,82	20,05	0,60	0,75
T1	OG1	AW01	11	1,80 x 1,30	1,80	1,30	25,74	0,50	0,92	0,050	16,79	0,80	20,54	0,60	0,75
T1	OG2	AW01	21	0,90 x 1,30	0,90	1,30	24,57	0,50	0,92	0,050	14,69	0,82	20,05	0,60	0,75
T1	OG2	AW01	11	1,80 x 1,30	1,80	1,30	25,74	0,50	0,92	0,050	16,79	0,80	20,54	0,60	0,75
86					139,96				88,27				112,44		
S															
T1	EG	AW01	2	0,90 x 1,30	0,90	1,30	2,34	0,50	0,92	0,050	1,40	0,82	1,91	0,60	0,75
T1	EG	AW01	3	1,80 x 1,30	1,80	1,30	7,02	0,50	0,92	0,050	4,58	0,80	5,60	0,60	0,75
T1	EG	AW01	2	1,25 x 1,30	1,25	1,30	3,25	0,50	0,92	0,050	2,14	0,77	2,51	0,60	0,75
T1	EG	AW01	3	1,10 x 2,30	1,10	2,30	7,59	0,50	0,92	0,050	5,31	0,74	5,62	0,60	0,75
T1	EG	AW01	6	0,70 x 1,30	0,70	1,30	5,46	0,50	0,92	0,050	2,93	0,86	4,71	0,60	0,75
T1	EG	AW01	2	1,10 x 2,20	1,10	2,20	4,84	0,50	0,92	0,050	3,37	0,74	3,60	0,60	0,75
T1	OG1	AW01	4	0,90 x 1,30	0,90	1,30	4,68	0,50	0,92	0,050	2,80	0,82	3,82	0,60	0,75
T1	OG1	AW01	4	1,80 x 1,30	1,80	1,30	9,36	0,50	0,92	0,050	6,11	0,80	7,47	0,60	0,75
T1	OG2	AW01	4	0,90 x 1,30	0,90	1,30	4,68	0,50	0,92	0,050	2,80	0,82	3,82	0,60	0,75
T1	OG2	AW01	4	1,80 x 1,30	1,80	1,30	9,36	0,50	0,92	0,050	6,11	0,80	7,47	0,60	0,75
34					58,58				37,55				46,53		
W															
T1	EG	AW01	9	0,90 x 1,30	0,90	1,30	10,53	0,50	0,92	0,050	6,30	0,82	8,59	0,60	0,75
T1	EG	AW01	1	1,80 x 1,30	1,80	1,30	2,34	0,50	0,92	0,050	1,53	0,80	1,87	0,60	0,75
T1	EG	AW01	8	1,25 x 1,30	1,25	1,30	13,00	0,50	0,92	0,050	8,56	0,77	10,02	0,60	0,75
T1	EG	AW01	8	1,10 x 2,30	1,10	2,30	20,24	0,50	0,92	0,050	14,17	0,74	15,00	0,60	0,75
T1	EG	AW01	16	0,70 x 1,30	0,70	1,30	14,56	0,50	0,92	0,050	7,80	0,86	12,55	0,60	0,75

Fenster und Türen

Sebastian Schallhammerweg 2,4,6,8, Josef Mühlbacherweg

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
T1	EG AW01	2	1,10 x 2,20	1,10	2,20	4,84	0,50	0,92	0,050	3,37	0,74	3,60	0,60	0,75
T1	OG1 AW01	22	0,90 x 1,30	0,90	1,30	25,74	0,50	0,92	0,050	15,39	0,82	21,00	0,60	0,75
T1	OG1 AW01	3	1,80 x 1,30	1,80	1,30	7,02	0,50	0,92	0,050	4,58	0,80	5,60	0,60	0,75
T1	OG1 AW01	11	1,10 x 2,30	1,10	2,30	27,83	0,50	0,92	0,050	19,49	0,74	20,62	0,60	0,75
T1	OG1 AW01	22	0,70 x 1,30	0,70	1,30	20,02	0,50	0,92	0,050	10,73	0,86	17,26	0,60	0,75
T1	OG2 AW01	22	0,90 x 1,30	0,90	1,30	25,74	0,50	0,92	0,050	15,39	0,82	21,00	0,60	0,75
T1	OG2 AW01	1	1,80 x 1,30	1,80	1,30	2,34	0,50	0,92	0,050	1,53	0,80	1,87	0,60	0,75
T1	OG2 AW01	11	1,10 x 2,30	1,10	2,30	27,83	0,50	0,92	0,050	19,49	0,74	20,62	0,60	0,75
T1	OG2 AW01	22	0,70 x 1,30	0,70	1,30	20,02	0,50	0,92	0,050	10,73	0,86	17,26	0,60	0,75
T1	DG AW02	11	1,80 x 1,30	1,80	1,30	25,74	0,50	0,92	0,050	16,79	0,80	20,54	0,60	0,75
T1	DG AW02	8	1,10 x 2,30	1,10	2,30	20,24	0,50	0,92	0,050	14,17	0,74	15,00	0,60	0,75
T1	DG AW02	16	0,70 x 1,30	0,70	1,30	14,56	0,50	0,92	0,050	7,80	0,86	12,55	0,60	0,75
193				282,59				177,82				224,95		
Summe				351				538,87				340,39		
												429,46		

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen

Sebastian Schallhammerweg 2,4,6,8, Josef Mühlbacherweg

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Internorm Kunststoff-Fensterr. KF410 (Uf 0,92)
1,80 x 1,30	0,120	0,120	0,120	0,120	35			1	0,120				Internorm Kunststoff-Fensterr. KF410 (Uf 0,92)
1,10 x 2,30	0,120	0,120	0,120	0,120	30								Internorm Kunststoff-Fensterr. KF410 (Uf 0,92)
0,70 x 1,30	0,120	0,120	0,120	0,120	46								Internorm Kunststoff-Fensterr. KF410 (Uf 0,92)
0,94 x 1,60	0,120	0,120	0,120	0,120	37								Internorm Kunststoff-Fensterr. KF410 (Uf 0,92)
0,90 x 1,30	0,120	0,120	0,120	0,120	40								Internorm Kunststoff-Fensterr. KF410 (Uf 0,92)
1,25 x 1,30	0,120	0,120	0,120	0,120	34								Internorm Kunststoff-Fensterr. KF410 (Uf 0,92)
1,10 x 2,20	0,120	0,120	0,120	0,120	30								Internorm Kunststoff-Fensterr. KF410 (Uf 0,92)

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

OI3 - Fenster und Türen

Sebastian Schallhammerweg 2,4,6,8, Josef Mühlbacherweg

Glas

Index	Produktbeschreibung	verwendet bei folgenden Fenstern
2142735011	Internorm 3-Scheib.-Isoliergl. ECLAZ® (Ug 0,5)	0,90 x 1,30 / 1,80 x 1,30 / 1,25 x 1,30 / 1,10 x 2,30 / 0,70 x 1,30 / 1,10 x 2,20 / 0,94 x 1,60

Rahmen

Index	Produktbeschreibung	verwendet bei folgenden Fenstern
2142737562	Internorm Kunststoff-Fensterrr. KF410 (Uf 0,92)	0,90 x 1,30 / 1,80 x 1,30 / 1,25 x 1,30 / 1,10 x 2,30 / 0,70 x 1,30 / 1,10 x 2,20 / 0,94 x 1,60

PSI

Index	Produktbeschreibung	verwendet bei folgenden Fenstern
2142684192	Edelstahl (3-IV; Ug <0,9; Uf <1,4)	0,90 x 1,30 / 1,80 x 1,30 / 1,25 x 1,30 / 1,10 x 2,30 / 0,70 x 1,30 / 1,10 x 2,20 / 0,94 x 1,60

Heizwärmebedarf Standortklima

Sebastian Schallhammerweg 2,4,6,8, Josef Mühlbacherweg

Heizwärmebedarf Standortklima (Tamsweg)

BGF 4.858,20 m² L_T 1.937,49 W/K Innentemperatur 20 °C tau 122,15 h
 BRI 13.484,00 m³ L_V 1.374,29 W/K a 8,634

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-4,05	1,000	34.675	24.595	10.843	4.404	1,000	44.022
Februar	28	28	-2,60	1,000	29.427	20.873	9.794	6.227	1,000	34.279
März	31	31	0,66	1,000	27.876	19.773	10.840	8.926	1,000	27.881
April	30	30	4,68	0,997	21.373	15.160	10.459	10.213	1,000	15.862
Mai	31	31	9,35	0,951	15.347	10.886	10.314	11.079	1,000	4.841
Juni	30	9	12,39	0,805	10.620	7.533	8.452	8.894	0,286	231
Juli	31	0	14,38	0,611	8.101	5.746	6.626	7.141	0,000	0
August	31	0	13,99	0,658	8.661	6.144	7.136	7.520	0,000	0
September	30	23	11,33	0,903	12.090	8.575	9.471	8.914	0,751	1.712
Oktober	31	31	6,80	0,997	19.029	13.497	10.815	7.049	1,000	14.662
November	30	30	0,99	1,000	26.520	18.811	10.493	4.808	1,000	30.029
Dezember	31	31	-3,14	1,000	33.360	23.663	10.843	3.411	1,000	42.769
Gesamt	365	274			247.079	175.257	116.087	88.586		216.287

HWB_{SK} = 44,52 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima

Sebastian Schallhammerweg 2,4,6,8, Josef Mühlbacherweg

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Tamsweg)

BGF 4.858,20 m² L_T 1.937,49 W/K Innentemperatur 20 °C tau 122,15 h
 BRI 13.484,00 m³ L_V 1.374,29 W/K a 8,634

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-4,05	1,000	34.675	24.595	10.843	4.404	1,000	44.022
Februar	28	28	-2,60	1,000	29.427	20.873	9.794	6.227	1,000	34.279
März	31	31	0,66	1,000	27.876	19.773	10.840	8.926	1,000	27.881
April	30	30	4,68	0,997	21.373	15.160	10.459	10.213	1,000	15.862
Mai	31	31	9,35	0,951	15.347	10.886	10.314	11.079	1,000	4.841
Juni	30	9	12,39	0,805	10.620	7.533	8.452	8.894	0,286	231
Juli	31	0	14,38	0,611	8.101	5.746	6.626	7.141	0,000	0
August	31	0	13,99	0,658	8.661	6.144	7.136	7.520	0,000	0
September	30	23	11,33	0,903	12.090	8.575	9.471	8.914	0,751	1.712
Oktober	31	31	6,80	0,997	19.029	13.497	10.815	7.049	1,000	14.662
November	30	30	0,99	1,000	26.520	18.811	10.493	4.808	1,000	30.029
Dezember	31	31	-3,14	1,000	33.360	23.663	10.843	3.411	1,000	42.769
Gesamt	365	274			247.079	175.257	116.087	88.586		216.287

HWB_{Ref,SK} = 44,52 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Heizwärmebedarf Referenzklima

Sebastian Schallhammerweg 2,4,6,8, Josef Mühlbacherweg

Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 4.858,20 m² L_T 1.937,49 W/K Innentemperatur 20 °C tau 122,15 h
 BRI 13.484,00 m³ L_V 1.374,29 W/K a 8,634

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	31.035	22.014	10.843	3.010	1,000	39.196
Februar	28	28	0,73	1,000	25.089	17.796	9.794	4.874	1,000	28.218
März	31	31	4,81	0,999	21.896	15.531	10.832	7.516	1,000	19.079
April	30	27	9,62	0,966	14.480	10.271	10.138	9.085	0,891	4.928
Mai	31	0	14,20	0,621	8.361	5.930	6.730	7.468	0,000	0
Juni	30	0	17,33	0,284	3.725	2.642	2.981	3.385	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,093	1.269	900	1.007	1.162	0,000	0
August	31	0	18,56	0,161	2.076	1.472	1.746	1.802	0,000	0
September	30	0	15,03	0,617	6.933	4.918	6.475	5.302	0,000	0
Oktober	31	30	9,64	0,990	14.934	10.593	10.737	6.002	0,978	8.597
November	30	30	4,16	1,000	22.097	15.673	10.493	3.125	1,000	24.152
Dezember	31	31	0,19	1,000	28.556	20.255	10.843	2.339	1,000	35.628
Gesamt	365	208			180.450	127.996	92.618	55.071		159.798

$$HWB_{RK} = 32,89 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

Sebastian Schallhammerweg 2,4,6,8, Josef Mühlbacherweg

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 4.858,20 m² L_T 1.937,49 W/K Innentemperatur 20 °C tau 122,15 h
 BRI 13.484,00 m³ L_V 1.374,29 W/K a 8,634

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	31.035	22.014	10.843	3.010	1,000	39.196
Februar	28	28	0,73	1,000	25.089	17.796	9.794	4.874	1,000	28.218
März	31	31	4,81	0,999	21.896	15.531	10.832	7.516	1,000	19.079
April	30	27	9,62	0,966	14.480	10.271	10.138	9.085	0,891	4.928
Mai	31	0	14,20	0,621	8.361	5.930	6.730	7.468	0,000	0
Juni	30	0	17,33	0,284	3.725	2.642	2.981	3.385	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,093	1.269	900	1.007	1.162	0,000	0
August	31	0	18,56	0,161	2.076	1.472	1.746	1.802	0,000	0
September	30	0	15,03	0,617	6.933	4.918	6.475	5.302	0,000	0
Oktober	31	30	9,64	0,990	14.934	10.593	10.737	6.002	0,978	8.597
November	30	30	4,16	1,000	22.097	15.673	10.493	3.125	1,000	24.152
Dezember	31	31	0,19	1,000	28.556	20.255	10.843	2.339	1,000	35.628
Gesamt	365	208			180.450	127.996	92.618	55.071		159.798

HWB_{Ref,RK} = 32,89 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

RH-Eingabe

Sebastian Schallhammerweg 2,4,6,8, Josef Mühlbacherweg

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 70°/55°

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

☒ kein Leitungstausch Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	1/3	Nein	194,05	0
Steigleitungen	Ja	1/3	Nein	388,66	100
Anbindeleitungen	Ja	1/3	Nein	2.720,59	

Speicher

Art des Speichers für automatisch beschickte Heizungen

Standort nicht konditionierter Bereich

Baujahr ab 1994

Anschlusssteile gedämmt

Nennvolumen 3837 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS}$ = 7,28 kWh/d Defaultwert

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Heizkreis gleitender Betrieb

Energieträger Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)

Betriebsweise gleitender Betrieb

Nennwärmeleistung 153,47 kW

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 339,38 W Defaultwert
Speicherladepumpe 339,38 W Defaultwert

WWB-Eingabe

Sebastian Schallhammerweg 2,4,6,8, Josef Mühlbacherweg

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral
kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation ☒ kein Leitungstausch Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslänge [m]	
Verteilleitungen			0,00	
Steigleitungen			0,00	
Stichleitungen			777,31	Material Kupfer 1,08 W/m

Speicher

Art des Speichers direkt elektrisch beheizter Speicher

Standort nicht konditionierter Bereich

Baujahr Mehrere Kleinspeicher

Nennvolumen 5.830 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS}$ = 13,6 kWh/d Defaultwert

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

PLANUNG

Bezeichnung	Sebastian Schallhammerweg 2,4,6,8, Josef Mühlbacherweg 8,10 - Fassade,Fenster		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1995
Straße	Sebastain Schallhammerweg 6	Katastralgemeinde	Tamsweg
PLZ/Ort	5580 Tamsweg	KG-Nr.	58029
Grundstücksnr.	505/1	Seehöhe	1020 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 45 f_{GEE} 0,89

Energieausweis Ausstellungsdatum 27.11.2023

Gültigkeitsdatum Planung

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Bezeichnung	Sebastian Schallhammerweg 2,4,6,8, Josef Mühlbacherweg 8,10 - Fassade,Fenster		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1995
Straße	Sebastain Schallhammerweg 6	Katastralgemeinde	Tamsweg
PLZ/Ort	5580 Tamsweg	KG-Nr.	58029
Grundstücksnr.	505/1	Seehöhe	1020 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 45 f_{GEE} 0,89

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

PLANUNG

Bezeichnung	Sebastian Schallhammerweg 2,4,6,8, Josef Mühlbacherweg 8,10 - Fassade,Fenster		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1995
Straße	Sebastain Schallhammerweg 6	Katastralgemeinde	Tamsweg
PLZ/Ort	5580 Tamsweg	KG-Nr.	58029
Grundstücksnr.	505/1	Seehöhe	1020 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 45 f_{GEE} 0,89

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB_{SK} Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

www.eavg.at

GEQ von Zehentmayer Software GmbH - office@geq.at - www.geq.at