

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg
Wandsbeker Zollstraße 87-89
22041 Hamburg

Frau Henriette Kibat-Koops
Tel.: 040-2094063-112
h.kibat-koops@capera-immobilien.de



Großzügige 2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon - nahe Blücherplatz

Objektdetails

| | |
|-----------------|--------------------------|
| Objekt: | 24105 Kiel, Feldstr. 128 |
| Objekt-Nr.: | 13016-209 |
| Nettokaltmiete: | 662,00 € |
| Nebenkosten: | 120,00 € |
| Heizkosten: | 60,00 € |
| Gesamtmiete: | 842,00 € |
| Kaution: | 1.986,00 |

Weitere Details

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Wohnungstyp: | 2,5-Zimmer Wohnung |
| Wohnfläche: | ca. 60 m ² |
| Bezugsfrei ab: | ab 01.01.2025 |
| Baujahr: | 1956 |
| Zimmeranzahl: | 2 |
| Objektzustand: | Gepflegt |
| Balkon / Terrasse: | Ja |
| Einbauküche: | Ja |
| Keller: | Ja |



Hausansicht



Wohnzimmer



Zimmer

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg
Wandsbeker Zollstraße 87-89
22041 Hamburg

Frau Henriette Kibat-Koops
Tel.: 040-2094063-112
h.kibat-koops@capera-immobilien.de



Objektbeschreibung

Diese großzügig geschnittene Wohnung im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses nahe dem beliebten Blücherplatz in Kiel sucht ab sofort einen Nachmieter. Mit 60,14 m² bietet die Wohnung mit 2,5 Zimmern viel Raum für Sie.



Schlafzimmer

Ausstattung

CAPERA - Einziehen und wohnfühlen!

Sie betreten die Wohnung über einen Flur, durch den Sie alle Zimmer in der gesamten Wohnung erreichen können. Die Wohnung verfügt über einen Balkon.

Die Wohnküche ist mit viel Stauraum in Hänge- und Unterschränken ausgestattet und bietet zudem noch Stellfläche für einen Geschirrspüler und/oder eine Waschmaschine unter der Arbeitsplatte. Ebenso ist genügend Platz für einen Esstisch.



Flur

Das hell geflieste Badezimmer verfügt über eine Badewanne.

Ein Kellerabteil sowie eine Abstellkammer gehören zur Wohnung.

Ein Stellplatz kann ggf. mit angemietet werden.

Lage und Infrastruktur

Der Bezirk Blücherplatz Kiel gehört zu den beliebtesten Bezirken in Kiel. Er besticht durch seine zentrale Lage zwischen der Kieler Förde, der Innenstadt und der Universität. Die Wege zur beliebten Holtenauer Str. sowie zur Förde sind kurz. Bäcker und Supermärkte sind fußläufig erreichbar. Ebenso sind Schulen, Ärzte und alle übrigen Infrastruktureinrichtungen schnell erreicht.



Küche

Die Umgebung ist insgesamt durch viele Bäume sehr grün und ruhig.

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg
Wandsbeker Zollstraße 87-89
22041 Hamburg

Frau Henriette Kibat-Koops
Tel.: 040-2094063-112
h.kibat-koops@capera-immobilien.de



Kiels exklusivster Stadtteil ist Düsterbrook, am Westufer der Förde gelegen und nur ca. 2 km von der Innenstadt entfernt. Hieran angrenzend liegt die Region um den Blücherplatz.

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass ein gegenseitiger Kündigungsausschuss mit einer Laufzeit von 1 Jahr von den Vertragsparteien vereinbart wird. Nach Ablauf des Kündigungsausschlusses gilt die gesetzliche Kündigungsfrist von 3 Monaten.

Wir freuen uns auf Sie!



Bad