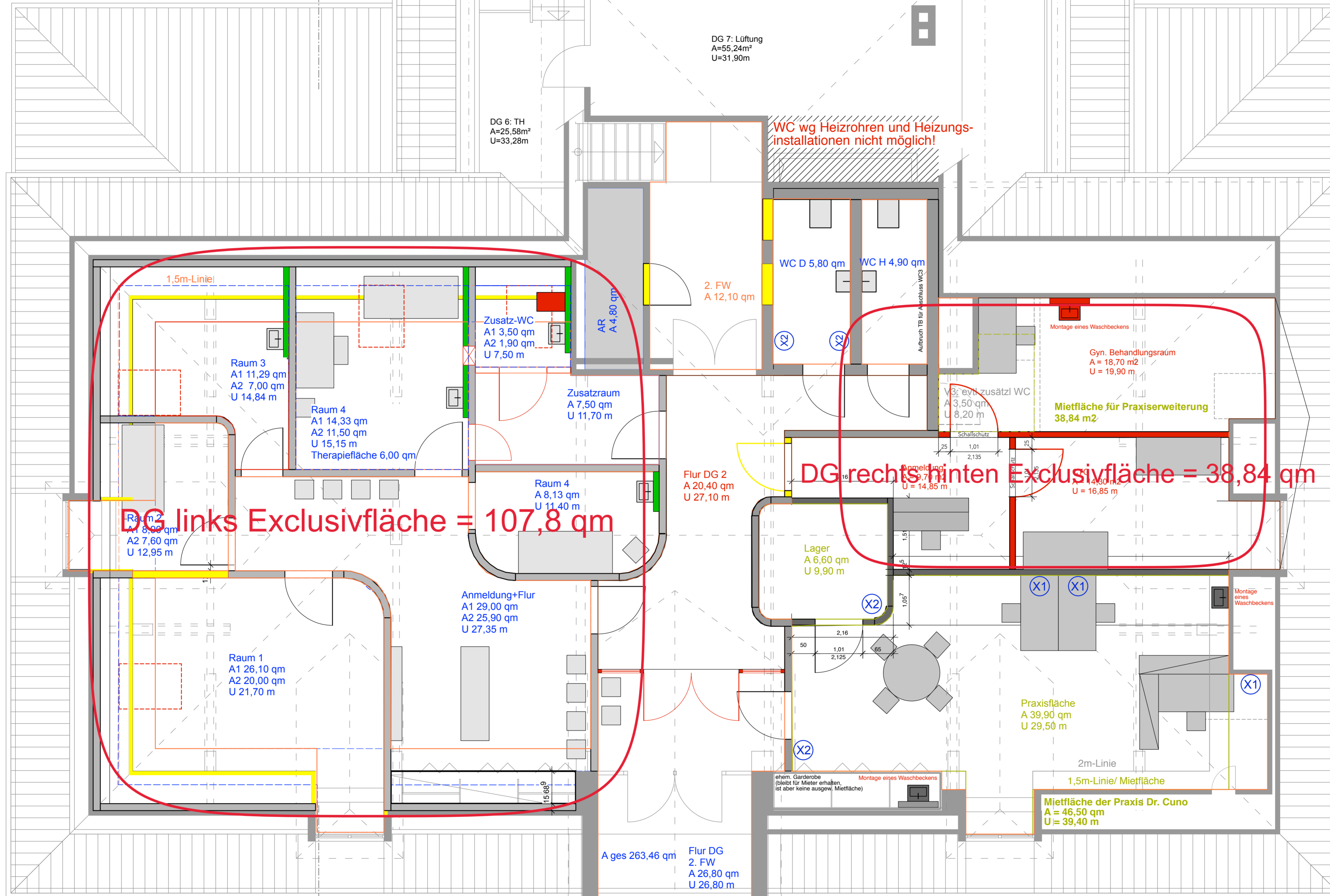


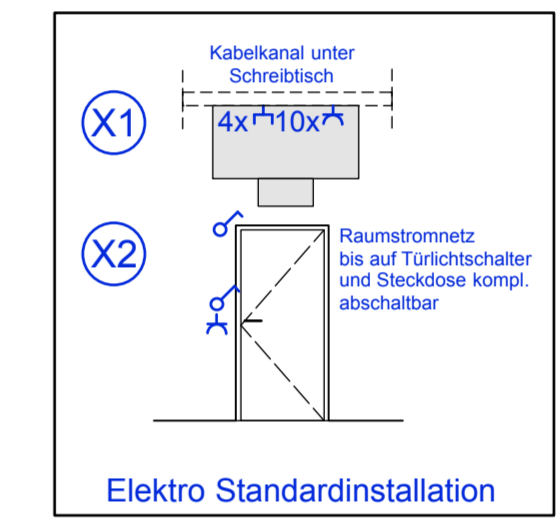
Mietfläche mit exklusivem Nutzungsrecht = 146,46 m²

Alle Wände mit Konstruktionsbreite 15 cm werden auf Wunsch des Bauherren in 12,5 cm ausgeführt.



DG links Exklusivfläche = 107,8 qm

DG rechts unten Exklusivfläche = 38,84 qm



Legende:
 // Abbruch Mauerwerk/ Trockenbau
 - - - Abbruch
 ■ Neubau Trockenbau
 ■ DG rechts, gegraute Fläche noch nicht gebaut

NUTZUNGSÄNDERUNG DES BAUR-CALL- CENTERS ZUM ARZTEHAUS OBERMAIN

Bauort: Friedrich-Baur-GmbH
 Bahnhofstraße 24
 96224 Burgkunstadt
 Flur-Nr. 859, Gem. Burgkunstadt

Auftraggeber/Bauherr: Friedrich-Baur-GmbH
 Theodor-Heuss-Straße 67
 96264 Altenkunstadt
 Herr Bernhard Betz, Geschäftsführer

Änderung: 03.02.2009 Planerstellung
 02.04.2009 Neuer Grundriss
 04.04.2009 Umstellung Werkplan
 06.05.2009 Neue Technik Werkplan
 29.03.2012 Prüfung DG-Flächen links
 03.04.2012 Aufnahme zus. WC DG links
 23.04.2012 Korrektur 1/2m-Linie für Mietfläche
 29.01.2014 DG rechts - neuer Entwurf
 17.02.2014 Mietfläche nach Vereinb. m. BH angepasst
 01.02.2017 Restliche Mietfläche für Erweiterung Gyn.

Planung: ENTWURFSPLANUNG
Planbezeichnung: Grundriss Dachgeschoss rechts
Plan-Nummer: 3.7
Maßstab: 1:100
Datum: 03.02.2009
 28.06.17: Feststellung der Flächen

**MORHARD
 ARCHITEKTUR+
 SACHVERSTÄNDIGEN
 BÜRO**

Johannes Morhard
 Architekt Dipl.-Ing. (FH)
 Sachverständiger
 für die Bewertung von
 Grundstücken = ImmoCheck
 Mobil: +49 (0)151 10869501
 Email: morhard@moarch.de
 Löhner Burgkunstadt 24
 D-96215 Löhnerstraße 07f
 Telefon: +49 (0)511 74501
 Telefax: +49 (0)511 74902
 Email: buero@moarch.de
 Web: www.moarch.de

HINWEIS ZUR RAUMBEZEICHNUNG:
 A1 = Bodenfläche zur Ermittlung Bodenbelag
 A2 = Mietfläche gem. WoFV
 U = Raumumfang, bspw. für Länge der Sockelleiste