

## Frühlingsgefühle...tolle 2-Raum-Wohnung mit

### Wanne & Balkon zum Verlieben!!!

**Johanna-Römer-Straße 4, 09599 Freiberg**

Wohnungs ID

310.572.103

#### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- neu sanierte 2-Raum-Wohnung
- modern gefliestes Bad mit Wanne
- großer Wohnbereich mit offener Küche

#### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten z.B. REWE, Netto und dm-Drogerie fußläufig erreichbar
- Ärztehaus, Physiotherapie-Praxen und Apotheken in unmittelbarer Nähe



#### Ausstattung

Bad mit Wanne, Balkon

Wohnfläche	55,26 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,0
Lage	2. OG, links
Wohngebiet	Friedeburg
Bezugsfertig ab	01.07.2024
Baujahr	1986
Modernisierung	
Energieverbrauchswert	95,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	11.11.2022
Energieausweistyp	Energieverbrauch



#### Mietbestandteile

Grundmiete	359,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Gesamtmiete	539,00 €

Genossenschaftsanteile gemäß Satzung

#### Kundenberater

**Herr André Rother**

 0170 568 77 81

 a.rother.gmbh@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.