

Objekt: 033/31 Attraktive Büroflächen „Kaiserstraße“ in 74072 Heilbronn

**Lage/
Anschrift:** In bester innerstädtischer Lage in der Fußgängerzone mit hoher Kunden- und Passantenfrequenz, unmittelbar am Markt- und Kiliansplatz und mit guter öffentlicher Verkehrsanbindung.

Die Kaiserstraße spielt eine wichtige Rolle im Stadtleben von Heilbronn und ist ein beliebter Anlaufpunkt mit zahlreichen Geschäften, die zum Bummeln einladen sowie gemütlichen Cafés und Restaurants.

**Objektbeschreibung/
Flächen:** Zur Vermietung kommen in einem Geschäftshaus Büroflächen mit insgesamt **ca. 2.100m²**.

Die Flächen sind wie folgt aufgeteilt:

- 1. OG: ca. 550m²**
- 2. OG: ca. 552m²**
- 3. OG: ca. 544m²**
- 4. OG: ca. 457m²**

Alle Stockwerke sind mit Einzel- bzw. Mehrpersonenbüros sowie Toiletten ausgestattet.

In den Flächen im 3. und 4. Obergeschoss gibt es jeweils einen separaten Schulungsraum und in jedem Stockwerk ist eine Küche, teilweise mit Sitzgelegenheit, vorhanden.

Interessant ist, dass das 3. und 4. Obergeschoss innenliegend über eine Treppe miteinander verbunden ist, zwei Personenaufzüge sind ebenfalls im Gebäude vorhanden.

Bezug/Mietbeginn: Nach Vereinbarung

Mietpreis: Auf Anfrage

Provision: Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung **4 Monatsmieten** zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.

**Beratung/
Besichtigung:** Nur nach vorheriger Terminabsprache.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.