

# REIHENHAUS 07

## ERDGESCHOSS

Eingang / Garderoben	10,22 m <sup>2</sup>
WC	1,93 m <sup>2</sup>
HAR	2,68 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	15,07 m <sup>2</sup>
Küche	7,14 m <sup>2</sup>
Flur	4,13 m <sup>2</sup>
Terrasse	( 22,36m <sup>2</sup> ) 12,16 m <sup>2</sup>
Gesamt	53,34 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche (SNR)</b>	<b>26,38 m<sup>2</sup></b>

## 1. OBERGESCHOSS

Flur	4,21 m <sup>2</sup>
Bad	6,24 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1	15,40 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2	11,25 m <sup>2</sup>
Gesamt	37,10 m <sup>2</sup>

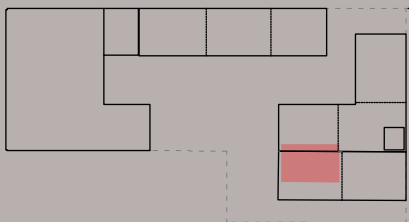
## 2. OBERGESCHOSS

Flur	3,29 m <sup>2</sup>
Bad	3,89 m <sup>2</sup>
Schlafen	21,75 m <sup>2</sup>
Terrasse	( 7,70m <sup>2</sup> ) 3,85 m <sup>2</sup>
Gesamt	32,74 m <sup>2</sup>

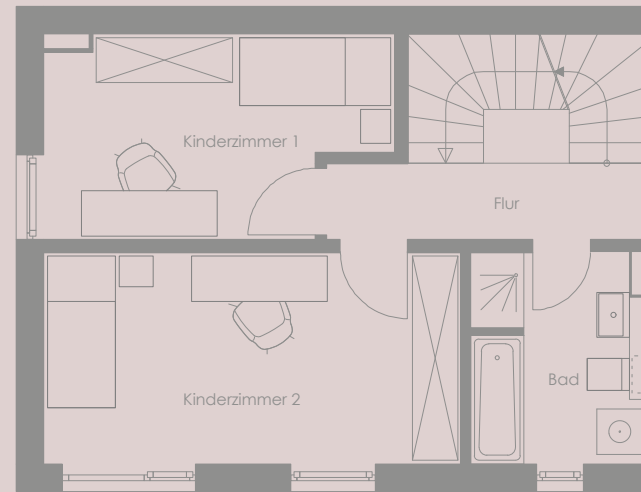
**Wohnfläche gesamt 123,18 m<sup>2</sup>**

Balkone und Terrassen werden hierbei zu 50% angerechnet.  
Grundrisse im Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von A4 bei 100%).  
Alle Flächenangaben ohne Gewähr.

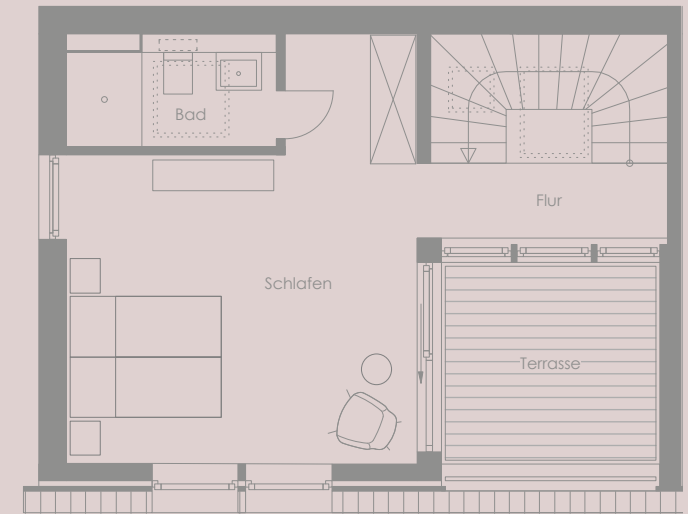
## LAGEPLAN



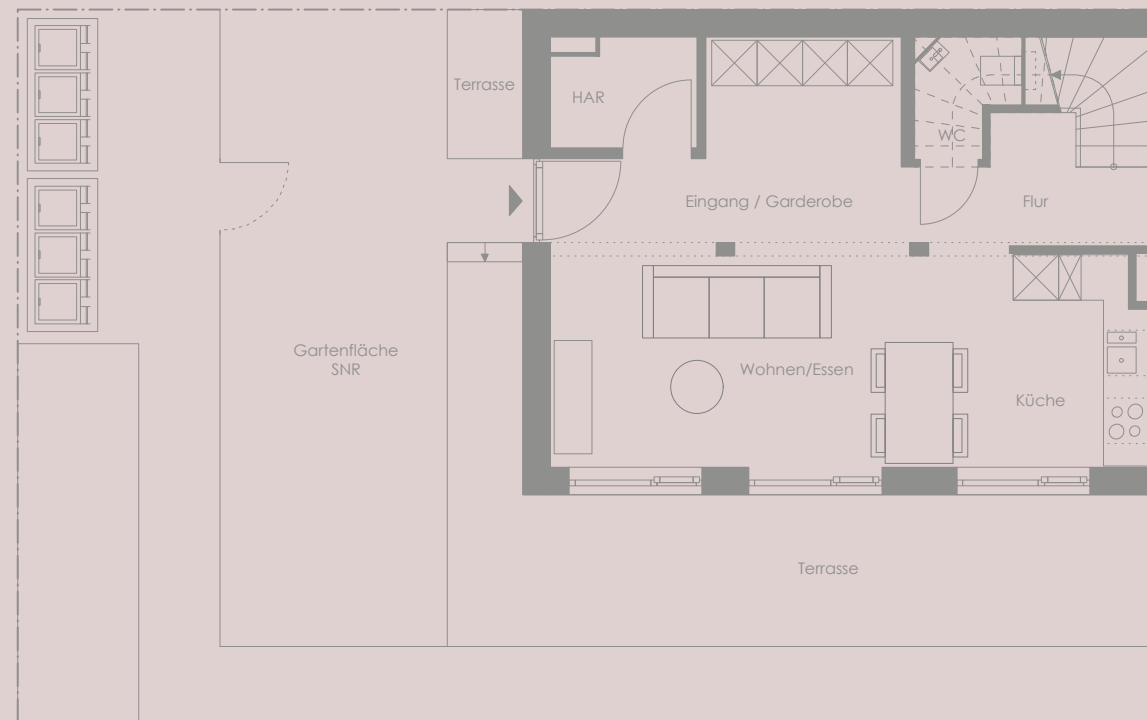
# Berliner Allee 94



1. OBERGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

Möblierung ist nicht Bestandteil des Vertrages.

