



# Selbstauskunft

bitte mailen an [info@mc-hausverwaltung.de](mailto:info@mc-hausverwaltung.de) oder Fax an 0911/8147004

Der Mietinteressent hat Interesse für  1 Zimmer  2 Zimmer  3 Zimmer  4 Zimmer  5 Zimmer mit **gewünschtem Mietbeginn zum** \_\_\_\_\_ im Objekt: \_\_\_\_\_

Ort/Straße \_\_\_\_\_ Lage/WE-Nr: \_\_\_\_\_ Gesamt Miete \_\_\_\_\_

und erteilt der M.C. Hausverwaltung GmbH, als Vertreter des Eigentümers folgende Selbstauskunft:

Wie wurden Sie auf uns aufmerksam?  Zeitungsanzeige  Immobilien-Scout 24  Empfehlung Mieter  **Besichtigungstag am** \_\_\_\_\_  
 Homepage  Flyer  \_\_\_\_\_

Mietinteressent	Ehegatte bzw. Mitmieter
Name, Vorname	Name, Vorname
Straße	Straße
PLZ/ Ort	PLZ/ Ort
Geburtsdatum, -ort	Geburtsdatum, -ort
Arbeitgeber (Anschrift)	Arbeitgeber (Anschrift)
Tätigkeitsbeginn, Berufsbezeichnung	Tätigkeitsbeginn, Berufsbezeichnung
Telefon-Nr./Handy	Telefon-Nr./Handy
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
<input type="checkbox"/> Angestellte/r <input type="checkbox"/> selbständig <input type="checkbox"/> Arbeitssuchend	<input type="checkbox"/> Angestellte/r <input type="checkbox"/> selbständig <input type="checkbox"/> Arbeitssuchend

**Gesamtnettoeinkommen, einschl. Kindergeld, Beihilfen, Urlaubsgeld, Weihnachtsgeld:**

€ .....	<input type="checkbox"/> wöchentlich	€ .....	<input type="checkbox"/> wöchentlich
€ .....	<input type="checkbox"/> monatlich	€ .....	<input type="checkbox"/> monatlich
€ .....	<input type="checkbox"/> jährlich	€ .....	<input type="checkbox"/> jährlich

**Bitte fügen Sie dieser Selbstauskunft Ihre letzten drei Lohnnachweise (bzw. Rentennachweise, Arbeitslosenbescheinigung etc.) bei.**

**Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:**

Name/Vorname	Geb.-Datum	Verwandtschaftsgrad	eigenes Einkommen
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

**Sonstige Angaben zur Mietnutzung:**  
(z.B. Haustiere, wenn Hund, zwingend erforderlich Rasse angeben, gewerbliche Tätigkeiten in Mieträumen, Spielen von Musikinstrumenten, etc.)

.....

.....

.....

# Selbstauskunft



M.C. HAUSVERWALTUNG GMBH

bitte mailen an [info@mc-hausverwaltung.de](mailto:info@mc-hausverwaltung.de) oder Fax an 0911/8147004

<b>Jetziger Vermieter:</b> .....
Name, Anschrift, Telefon-Nr. ....
.....
<b>Wohnhaft seit wann?</b> .....
Grund des Wohnungswechsels? <input type="checkbox"/> neue Arbeitsstelle <input type="checkbox"/> Mietpreisersparnis <input type="checkbox"/> Ortswechsel
<input type="checkbox"/> Wohnungsgröße <input type="checkbox"/> Existenzgründer <input type="checkbox"/> .....

<b>Angaben zur Mietzahlung:</b>
Haben Sie Mietrückstände? Falls ja, in welcher Höhe? EUR .....
Haben Sie die Miete immer pünktlich und regelmäßig gezahlt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Liegen gegen Sie Pfändungen vor? Falls ja, in welcher Höhe? EUR .....
Haben Sie oder ein Mitmieter in der Vergangenheit (letzten 5 Jahre) eine eidesstattliche Versicherung gemäß § 907 ZPO nach erfolgloser Zwangsvollstreckung abgegeben oder liegen bei Ihnen negative Schufa-Einträge vor? <input type="checkbox"/> ja Amtsgericht: _____/Az: _____ <input type="checkbox"/> nein
Haben Sie oder ein Dritter in den letzten 3 Jahren die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über ihr Vermögen beantragt? <input type="checkbox"/> ja Amtsgericht: _____/Az: _____ <input type="checkbox"/> nein
Wurde eine Kautions erbracht? <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von EUR ..... <input type="checkbox"/> nein

**Die/Der Mietinteressent(en) versichert(t)(n) hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem/den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten, die Übergabe der Wohnung zu verweigern oder die sofortige Herausgabe der Wohnung nach bereits erfolgter Übergabe zu verlangen.**

Ich/wir willige/n ein, dass die M.C. Hausverwaltung der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich/uns von der SCHUFA erhält.  
Unabhängig davon wird M.C. Hausverwaltung GmbH der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe/n, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe/n.  
Darüber hinaus wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.  
Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich/wir kann/können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:  
**SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.**

## **Dieser Selbstauskunft sind folgende Unterlagen beizufügen:**

- Einkommensnachweise (z. B. Kopie der letzten drei Gehaltszettel, Einkommensteuerbescheid bzw. Bestätigung vom Steuerberater bei Selbstständigen, Bescheinigung Arbeitslosengeld)
- Personalausweiskopie (beidseitig)
- Bestätigung des Vorvermieters, dass Mietzahlungen pünktlich und regelmäßig erfolgt sind

**Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Mieters streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§ 1, § 2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird.**

**Der Mietinteressent andererseits erklärt, dass er ausdrücklich entsprechend § 22 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Ehegatte bzw. Mitmieter