



## 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Integrierter Aufzug | Holz-Alu-Fenster | Fußbodentemperierung  
 Fliesen- und Naturholzböden | intelligente Wohnraumlüftung  
 Fahrradkeller | Bad mit Badewanne | barrierefrei



Wohnen-Essen  
**35,07 m<sup>2</sup>**



Schlafzimmer  
**12,73 m<sup>2</sup>**



Badezimmer  
**10,62 m<sup>2</sup>**



Zimmer 1  
**15,27 m<sup>2</sup>**



Diele / Flur  
**10,18 m<sup>2</sup>**



Abstellraum  
**3,08 m<sup>2</sup>**



Balkon  
**17,16 m<sup>2</sup> / 2**

WOHNFLÄCHE **95,53 m<sup>2</sup>**

zzgl. Kellerraum **8,43 m<sup>2</sup>**

**inkl. 2x Fahrradstellplätze**

Zur Wohnung gehört  
 2x PKW-Stellplatz.