

Kanzlei Eger & Partner Ligusterweg 7, 72202 Nagold
Freie Sachverständige in der Wohnungswirtschaft

Objekt-Nr.: 203-0026 / PK 102600
Ansprechp.: Herr Eger

Nagold, den 21.06.2024

Kostenabrechnung 2023 (01.01.23 - 31.12.23)

Objekt Heckengäustr. 17+19, DE-72202 Nagold
Einheit EG links Saal Haus 19

Ihr Zeitraum: 01.01.23 - 31.12.23 (Ihr Anteil: 365 von 365 Tagen)

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter [REDACTED]

Sie erhalten nachfolgend ausgedruckt die Kostenabrechnung für den oben genannten Abrechnungszeitraum. Aufgelistet werden Kosten der Gemeinschaft in dem Abrechnungsjahr. Ihre Vorauszahlungen werden dann auf diese Kosten abgerechnet.

Die Summe der rechten Spalte zeigt Ihnen die Gesamtkosten Ihrer Wohnung im abgerechneten Zeitraum. Von diesen Gesamtkosten werden dann Ihre Vorauszahlungen, die Sie auf diese Abrechnungsart geleistet haben, abgezogen.

Die Abrechnung stellt sich wie folgt dar:

1. Hausgeld

| Ausgaben | Verteilerschlüssel | Gesamtanteile | Ihr Anteil | Betrag | Ihr Anteil |
|-----------------------------------|---------------------|---------------|------------|-----------|------------|
| <u>Umlagefähige Kosten</u> | | | | | |
| Hausmeister | Einheiten Objekt | 28,000 | 1,000 | 5.855,00 | 209,11 |
| Auslagen-Betriebsmittel | Miteigentumsanteile | 1.000,000 | 34,620 | 46,85 | 1,62 |
| Treppenhausreinigung Waak | Anzahl Wohnungen | 24,000 | | 4.264,29 | |
| Winterdienst | Einheiten Objekt | 28,000 | 1,000 | 154,70 | 5,53 |
| Wohngebäudeversicherung | Miteigentumsanteile | 1.000,000 | 34,620 | 10.116,16 | 350,22 |
| Haftpflichtversicherung | Miteigentumsanteile | 1.000,000 | 34,620 | 217,63 | 7,53 |
| Aufzug H.19 Wartung | MEA nur Whg.H.19 | 658,210 | | 2.963,48 | |
| Wartung Feuerlöscher | Miteigentumsanteile | 1.000,000 | 34,620 | 491,23 | 17,01 |
| Wartung Rauchwarnmelder | Wartung Rauchwarn | 75,000 | | 57,74 | |
| Niederschlagswasser | Miteigentumsanteile | 1.000,000 | 34,620 | 1.292,00 | 44,73 |
| Müllgebühren | Miteigentumsanteile | 1.000,000 | 34,620 | 2.691,36 | 93,17 |
| Strom Außenbereich | Miteigentumsanteile | 1.000,000 | 34,620 | 429,59 | 14,87 |
| Strom Treppenhaus H.17 | MEA nur Whg.H.17 | 200,420 | | 189,12 | |
| Strom Treppen+Aufzug H.19 | MEA nur Whg.H.19 | 658,210 | | 951,42 | |
| Schädlingsbekämpfung | Einheiten Objekt | 28,000 | 1,000 | 724,78 | 25,89 |
| Kabelanschluss | Anzahl Wohnungen | 24,000 | | 2.721,20 | |

Kostenabrechnung 2023 (01.01.23 - 31.12.23)

Seite -2-

| | |
|----------------------------------|---|
| Objekt-Nr. | 203-0026 |
| Objekt | Heckengäustr. 17+19, DE-72202 Nagold |
| Einheit | EG links Saal Haus 19 |
| Ihr Zeitraum: | 01.01.23 - 31.12.23 (Ihr Anteil: 365 von 365 Tagen) |
| Heiz- & Warmwasserkosten | Heizungs-Verbrauchs 63.705,360 387,800 63.705,36 |
| Umlagefähige Kosten | 96.871,91 |
| Nicht umlagefähige Kosten | 1.157,48 |
| Kontoführungsgebühr | Einheiten Objekt 28,000 1,000 236,08 8,43 |
| Raummiete Versammlungen | Einheiten Objekt 28,000 1,000 60,00 2,14 |
| Verwaltervergütung | Einheiten Objekt 28,000 1,000 6.854,40 244,80 |
| Verw.Honorar Gewerbe | Gewerbeeinheiten 4,000 1,000 1.256,64 314,16 |
| Sonderaufwand Vw-Übernahme | Einheiten Objekt 28,000 1,000 952,00 34,00 |
| HNDL-Bescheinig § 35a EinkStG | Anzahl Wohnungen 24,000 420,00 |
| Gebühr a.o. Versammlungen | Einheiten Objekt 28,000 1,000 309,40 11,05 |
| Aufarbeitung Bu-Jahre 2021+22 | Einheiten Objekt 28,000 1,000 952,00 34,00 |
| Auslagen, Porti, Protokolle | Einheiten Objekt 28,000 1,000 412,80 14,74 |
| Anschaffungen Geräte | Miteigentumsanteile 1.000,000 34,620 214,20 7,42 |
| Erstattung Rusch Feuerschutz | Miteigentumsanteile 1.000,000 34,620 -410,31 -14,20 |
| Instandhaltung Aufzug H.19 | Miteigentumsanteile 772,440 34,620 766,83 34,37 |
| Nicht umlagefähige Kosten | 12.024,04 |
| Summe Ausgaben | 108.895,95 |
| | 1.848,39 |

Zahlungen

Folgende Zahlungsvorgänge sind berücksichtigt:

| | | |
|----------|-------------------------------------|---------|
| 02.02.23 | Hausgeld 01/23 | 190,00 |
| 02.02.23 | Hausgeld 02/23 | 190,00 |
| 02.03.23 | Hausgeld 03/23 | 190,00 |
| 03.04.23 | Hausgeld 04/23 | 190,00 |
| 02.05.23 | Hausgeld 05/23 | 190,00 |
| 01.06.23 | Hausgeld 06/23 | 190,00 |
| 01.07.23 | Hausgeld 07/23 | 190,00 |
| 01.08.23 | Hausgeld 08/23 | 190,00 |
| 01.09.23 | Hausgeld 09/23 | 190,00 |
| 04.10.23 | Hausgeld 10/23 | 190,00 |
| 02.11.23 | Hausgeld 11/23 | 190,00 |
| 01.12.23 | Hausgeld 12/23 | 190,00 |
| 31.12.23 | Umbuchung Vorschuss - Rücklage 2023 | -692,40 |

Summe Ihrer Zahlungen: **1.587,60**

| | | | |
|----------|----------|-------------|--------|
| Ergebnis | Hausgeld | Nachzahlung | 260,79 |
|----------|----------|-------------|--------|

2. Instandhaltungsrücklage

| Ausgaben | Verteilerschlüssel | Gesamtanteile | Ihr Anteil | Betrag | Ihr Anteil |
|---------------------------------|---------------------|---------------|------------|-----------|------------|
| Zuführung zur Insth.Rückl.Gebäu | Miteigentumsanteile | 1.000,000 | 34,620 | 20.000,00 | 692,40 |
| Summe Ausgaben | | | | 20.000,00 | 692,40 |

Zahlungen

Folgende Zahlungsvorgänge sind berücksichtigt:

| | | |
|----------|-------------------------------------|---------------|
| 31.12.23 | Umbuchung Vorschuss - Rücklage 2023 | 692,40 |
| | Summe Ihrer Zahlungen: | 692,40 |

| | | |
|----------|-------------------------|--------------|
| Ergebnis | Instandhaltungsrücklage | ausgeglichen |
|----------|-------------------------|--------------|

3. Abrechnungsergebnis Vorjahr

Kostenabrechnung 2023 (01.01.23 - 31.12.23)

Seite -3-

Objekt-Nr. 203-0026
 Objekt Heckengäustr. 17+19, DE-72202 Nagold
 Einheit EG links Saal Haus 19
 Ihr Zeitraum: 01.01.23 - 31.12.23 (Ihr Anteil: 365 von 365 Tagen)

Habenstellungen

| | |
|--|--------|
| 25.05.23 Abr.Erg.2020-21 Guth. EVANG.KIRCHE | 309,31 |
| 06.12.23 Abr.Erg.2022 EVANG.KIRCHENGEMEINDE | 564,14 |

Summe Ihrer Forderungen

873,45

Auszahlungen

| | |
|--|--------|
| 25.05.23 Abr.Erg.2020-21 Guth. EVANG.KIRCHE | 309,31 |
| 18.12.23 Abr.Erg.2022 EVANG.KIRCHENGEMEINDE | 564,14 |

Summe unserer Zahlungen

873,45

Ergebnis Abrechnungsergebnis Vorjahr

ausgeglichen

ZUSAMMENSTELLUNG DER ERGEBNISSE DER ABRECHNUNGARTEN

| | | |
|--------------------------------------|--------------------|---------------|
| Hausgeld | Nachzahlung | 260,79 |
| Gesamtergebnis der Abrechnung | Nachzahlung | 260,79 |

Das vorgenannte Abrechnungsergebnis ist 10-Tage nach Beschlussfassung fällig. Guthaben werden bei Fälligkeit überwiesen, Nachzahlungen sind bis dahin zu leisten auf das Konto der WEG.
 Bei erteilter Einzugsermächtigung buchen wir den Betrag ab.

Mit freundlichen Grüßen
 Kanzlei EGER & Partner
 SachverständigenKanzlei
 Dipl.Verw.Wirt Hartmut Eger

Erläuterung der Verteilerschlüssel (Bestandteil der Kostenabrechnung):

| Nr. | Bezeichnung | Gesamtanteil | Einzelanteil |
|-----|--|--------------|--------------|
| 080 | Heizungs-Verbrauchswerte laut Ablesung | 63.705,360 | 387,800 |
| 200 | Einheiten Objekt | 28,000 | 1,000 |
| 201 | Anzahl Wohnungen | 24,000 | |
| 240 | Gewerbeeinheiten | 4,000 | 1,000 |
| 300 | Miteigentumsanteile Objekt | 1.000,000 | 34,620 |
| 302 | Miteigentumsanteile Haus 19 | 772,440 | 34,620 |
| 310 | MEA nur Whg.H.17 | 200,420 | |
| 320 | MEA nur Whg.H.19 | 658,210 | |
| 640 | Wartung Rauchwarnmelder | 75,000 | |

Rückstellung/Rücklagenentwicklung 2023 (01.01.23-31.12.23)

Datum : 21.06.24 Ansprechpartner: Herr Eger

Objekt: 203-0026

Objektlage: Heckengäustr. 17+19, DE-72202 Nagold
EG links Saal

Ihr Zeitraum: 01.01.23 - 31.12.23 (Ihr Anteil: 365 von 365 Tagen)

Seite: 1

| Entwicklung Gesamtrücklage 2023 | Soll-Rückstellung | Ist-Rückstellung | anteilig |
|--|-------------------|-------------------|-----------------|
| Istrückstellung zum 01.01.2023 | 171.079,98 | 171.079,98 | 5.922,79 |
| Gesamtrücklage zum 01.01.2023 | 171.079,98 | 171.079,98 | 5.922,79 |
| + Rückstellungszuführung | | | |
| Zuführung 2023 | 20.000,00 | 20.000,00 | 692,40 |
| Kostenanteil [REDACTED] Balkonplatten | 968,98 | 968,98 | 33,55 |
| Kostenanteil [REDACTED] Balkonplatten G | 895,35 | 895,35 | 31,00 |
| Kostenanteil [REDACTED] Balkonplatten K | 908,87 | 908,87 | 31,47 |
| | 193.853,18 | 193.853,18 | 6.711,21 |
| ./. Rückstellungsentnahme | | | |
| Elektro Seeger Außenbeleuchtung | -185,64 | -185,64 | -6,43 |
| Sanierung Müleinhausung | -3.728,52 | -3.728,52 | -129,08 |
| Malerarbeiten div. Flurdecken | -1.242,84 | -1.242,84 | -43,03 |
| Keller-Mausschutzgitter | -280,90 | -280,90 | -9,72 |
| Elektro Seeger neue Beleuchtungen | -5.929,20 | -5.929,20 | -205,27 |
| Balkonsanierungen 2023 | -47.552,15 | -47.552,15 | -1.646,26 |
| | -58.919,25 | -58.919,25 | -2.039,79 |
| Gesamtrücklage zum 31.12.2023 | 134.933,93 | 134.933,93 | 4.671,42 |

Darstellung Bank- und Anlagekonten

| Konto | Bezeichnung | Anfangsbestand | Zugänge | Abgänge | Saldo | Endbestand |
|-------|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | in EUR | 01.01.23 | | | | 31.12.23 |
| 100 | Heizöl Bestand | 40.465,69 | 26.113,36 | 40.465,69 | -14.352,33 | 26.113,36 |
| 1200 | Giro SpK-PF-CW 5 270 324 | 0,00 | 276.725,85 | 145.534,96 | 131.190,89 | 131.190,89 |
| 1210 | Giro Voba am Württemberg 8204 0001 | 155.877,89 | 1.278,94 | 157.156,83 | -155.877,89 | 0,00 |
| | Summe | 196.343,58 | 304.118,15 | 343.157,48 | -39.039,33 | 157.304,25 |

Ihre Abrechnung für Wärme 2023



Liegenschaft **Heckengäustr. 17-19**
72202 Nagold
 Heckengäustr. 17+19
 erstellt im Auftrag von **WEG-203 Heckengäustr. 17-19**
72202 Nagold
 vertreten durch **Kanzlei Eger & Partner**
Ligusterweg 7
72202 Nagold
 Liegenschaftsnummer **082.477-1**
 Ihre Nutzernummer **9**
 Ihr Nutzungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**
 erstellt am **11.06.2024**

Ihr Verbrauch

Wärmezähler in kWh

| RAUM | GERÄTENUMMER | ABLESUNG | - ANFANGSSTAND | = VERBRAUCH |
|-------------------------|--------------|----------|----------------|-----------------|
| Heizraum | 5235 | 2.904,00 | 1.254,00 | 1.650,00 |
| Warmwasser in m³ | | | | |
| RAUM | GERÄTENUMMER | ABLESUNG | - ANFANGSSTAND | = VERBRAUCH |
| Küche | 6923 | 9,40 | 9,40 | 0,00 |
| Kaltwasser in m³ | | | | |
| RAUM | GERÄTENUMMER | ABLESUNG | - ANFANGSSTAND | = VERBRAUCH |
| Küche | 0992 | 70,90 | 70,70 | 0,20 |

Ihre Kosten

Kosten für Wärmezähler

| | | | | | |
|------------------|---------------------|---|--------------------|---|-----------------|
| Verbrauchskosten | 1.650,00 kWh | x | 0,1725054 € je kWh | = | 284,63 € |
|------------------|---------------------|---|--------------------|---|-----------------|

Kosten für Warmwasser

| | | | | | |
|------------------|---------------------|---|------------------------------|---|---------|
| Grundkosten | 87,20 m² Nutzfläche | x | 1,0291958 € je m² Nutzfläche | = | 89,74 € |
| Verbrauchskosten | 0,00 m³ | x | 20,0655390 € je m³ | = | 0,00 € |

Summe Kosten für Warmwasser **89,74** €

Kosten für Kaltwasser

| | | | | | |
|------------------|----------------|---|-------------------|---|---------------|
| Verbrauchskosten | 0,20 m³ | x | 8,5604355 € je m³ | = | 1,71 € |
|------------------|----------------|---|-------------------|---|---------------|

Kosten für gesonderte Verteilung

| | | | | | |
|-------------------------------|--------------------|---|------------------------|---|-----------------|
| Abrechnungsservice Kaltwasser | 1,00 Nutzer | x | 11,7213793 € je Nutzer | = | 11,72 € |
| Ihre Gesamtkosten | | | | | 387,80 € |

Durch das Strompreisbremsegesetz (StromPBG) wurden Ihre Heiznebenkosten um folgenden Betrag vermindert:

8,54 €

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter www.minol.de

Dieses Gebäude ist eine Eigentümergemeinschaft. Gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG) sind die CO₂-Kosten nicht mehr komplett durch den Mieter zu tragen, sondern zwischen Mieter und Vermieter aufzuteilen. Der Endbetrag dieser Abrechnung enthält die ungekürzten CO₂-Kosten für die Nutzeinheit. Handelt es sich um eine vermietete Nutzeinheit, beträgt der Mieteranteil an den CO₂-Kosten 1,62 €. Der Anteil des Vermieters in Höhe von 2,42 € (gesamte Liegenschaft: 359,49 €) ist gemäß CO2KostAufG bei Weitergabe der Abrechnung noch in Abzug zu bringen.



Gesamtabrechnung des Gebäudes für Wärme 2023

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzeinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Liegenschaft **Heckengäustr. 17-19**
72202 Nagold
VE 203
Heckengäustr. 17+19
Liegenschaftsnummer **082.477-1**
Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**
erstellt am **11.06.2024**

Kostenaufstellung

Ausgaben für Heizöl in Liter

| POSITION | DATUM | Liter | BETRAG |
|--|----------|-------------|--------------------|
| Anfangsbestand | | 29.000 | 40.465,69 € |
| + Bezug | 07.12.23 | 32.271 | 32.411,70 € |
| Zwischensumme | | 61.271 | 72.877,39 € |
| - Restbestand | | 26.000 | 26.113,36 € |
| Summe Brennstoffkosten ¹ | 35.271 | 46.764,03 € | |
| Summe Energie- und Heiznebenkosten (352.710 kWh 94.039 kg CO₂) | | | 51.473,70 € |

¹ kWh Umrechnungsfaktor: 10,00

Heiznebenkosten

| POSITION | DATUM | BETRAG |
|--|----------|--------------------|
| Betriebsstrom | 31.12.23 | 2.297,90 € |
| - Abzug Strompreisbremsegesetz | 31.12.23 | -1.271,18 € |
| Betriebsstrom | | |
| Wartung Fa. HeizBross | 02.08.23 | 447,77 € |
| Kaminfeiger BSFM Lendermann | 21.04.23 | 87,57 € |
| Abrechnungsservice | | 3.147,61 € |
| Summe Heiznebenkosten | | 4.709,67 € |
| Summe Energie- und Heiznebenkosten (352.710 kWh 94.039 kg CO₂) | | 51.473,70 € |

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

| POSITION | DATUM | BETRAG | VERTEILUNG AUF |
|---|----------|--------------------|---|
| Miete Wärmezähler Qp3,5-6 (Gruppenzähler) | | 144,61 € | Warmwasser |
| Frisch- und Abwasser | 31.12.23 | 11.685,25 € | Warmwasser/Kaltwasser |
| Summe gesondert verteilter Kosten (Aufstellung unten) | | 339,92 € | |
| Sonderkosten einzelner Nutzer | | 61,88 € | |
| Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung | | 12.231,66 € | Summe aller Kosten zur Verteilung 63.705,36 € |

Berechnung und Verteilung

Vorverteilung auf Wärme und Warmwasser

| | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|---|----------------|---|--------------------|
| Summe Energie und Heiznebenkosten | 51.473,70 € | : | 298.389,00 kWh | = | 0,1725054 € je kWh |
| davon Heizung | 0,1725054 € | X | 264.089,00 kWh | = | 45.556,77 € |
| davon Warmwasser | 0,1725054 € | X | 34.300,00 kWh | = | 5.916,93 € |

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

| | | | | |
|--|--|--|---|--------------------|
| Anteil Energie- und Heiznebenkosten aus Vorverteilung (kWh kg CO ₂) | | | | 45.556,77 € |
| | | | → | 45.556,77 € |

Kosten für Heizung

| | | | | | |
|----------------------------------|-------------|---|----------------|---|--------------------|
| davon 100 % Verbrauchskosten | 45.556,77 € | : | 264.089,00 kWh | = | 0,1725054 € je kWh |
| davon Heizkostenverteiler | | | | → | 42.736,48 € |

247.740,00 kWh x 0,1725054 € = **42.736,48 €**

Kosten für Heizkostenverteiler

| | | | | | |
|------------------------------|-------------|---|--------------------|---|-------------------------|
| davon 100 % Verbrauchskosten | 42.736,48 € | : | 2.516,24 Einheiten | = | 16,9842622 € je Einheit |
| davon Wärmezähler | | | | → | 42.736,48 € |

16.349,00 kWh x 0,1725054 € = **2.820,29 €**

Kosten für Wärmezähler

| | | | | | |
|------------------------------|------------|---|---------------|---|--------------------|
| davon 100 % Verbrauchskosten | 2.820,29 € | : | 16.349,00 kWh | = | 0,1725054 € je kWh |
| davon Wärmezähler | | | | → | 2.820,29 € |

Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

| | | | | |
|--|--|--|---|-------------------|
| Anteil Energie- und Heiznebenkosten aus Vorverteilung (kWh kg CO ₂) | | | | 5.916,93 € |
| + Frisch- und Abwasser | | | | 2.580,97 € |
| + Miete Wärmezähler Qp3,5-6 (Gruppenzähler) | | | | 144,61 € |
| | | | → | 8.642,51 € |

Kosten für Warmwasser

| | | | | | |
|-----------------------------|------------|---|------------------------------------|---|--|
| davon 30 % Grundkosten | 2.592,75 € | : | 2.519,20 m ² Nutzfläche | = | 1,0291958 € je m ² Nutzfläche |
| davon 70 % Verbrauchskosten | 6.049,76 € | : | 301,50 m ³ | = | 20,0655390 € je m ³ |

Berechnung und Verteilung der Kosten für Kaltwasser

| | | | | |
|-------------------------|--|--|---|-------------------|
| Frisch- und Abwasser | | | | 9.104,28 € |
| davon Kaltwasser | | | → | 9.104,28 € |

| | | | | | |
|------------------------------|------------|---|-------------------------|---|-------------------------------|
| davon 100 % Verbrauchskosten | 9.104,28 € | : | 1.063,53 m ³ | = | 8,5604355 € je m ³ |
| davon Kaltwasser | | | | → | 9.104,28 € |

Kosten für gesonderte Verteilung

| | | | | | |
|---|----------|---|--------------|---|------------------------|
| Abrechnungsservice Kaltwasser | 339,92 € | : | 29,00 Nutzer | = | 11,7213793 € je Nutzer |
| davon Kosten für gesonderte Verteilung | | | | → | 339,92 € |

Sonderkosten einzelner Nutzer (ohne Verteilung auf die Nutzergemeinschaft)

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--------------------|
| Sonderkosten einzelner Nutzer | | | | → | 61,88 € |
| davon Summe der verteilten Kosten | | | | → | 63.705,36 € |

Durch das Strompreisbremsegesetz (StromPBG) wurden die Heiznebenkosten um folgenden Betrag vermindert:

1.271,18 €

Gesamtabrechnung des Gebäudes (Fortsetzung)

Liegenschaft
Heckengästr. 17-19
72202 Nagold

Liegenschaftsnummer 082.477-1
erstellt am 11.06.2024
Abrechnungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

*Erläuterung der CO₂-Kostenaufteilung auf Vermieter und Mieter

Dieses Gebäude ist eine Eigentümergemeinschaft. Eine CO₂-Kostenaufteilung auf Vermieter und Mieter erfolgte deshalb nicht. Würde es sich um Mietwohnungen handeln, müssten von den Ausgaben für Energie der CO₂-Kostenanteil des Vermieters gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG) wie folgt ermittelt werden. Mehr Informationen unter www.minol.de/co2-hka

Anteilsberechnung: 352.999,2 kWh Energieverbrauch des Gebäudes x 0,2664 kg CO₂ je kWh = 94.039,0 kg CO₂-Emissionen des Gebäudes
94.039,0 kg Emissionen des Gebäudes/2.519,20 m² = 37,3 kg CO₂ je m² entspricht Stufe 7 (40 % Mieter / 60 % Vermieter)

Bitte beachten Sie, dass für das CO2KostAufG evtl. eine andere Energiemenge herangezogen wird und diese daher vom tatsächlichen Energieeinsatz abweicht.

Verbrauchsermittlung der Vorverteilung

Wärme in kWh

| BEREICH | GERÄTENUMMER | ABLESUNG | - ANFANGSSTAND | = VERBRAUCH |
|---------------------|--------------|--------------|----------------|-------------|
| Warmwasser | 10587838 | 72.760,00 | 38.460,00 | 34.300,00 |
| Heizkostenverteiler | 9688 | 1.766.390,00 | 1.518.650,00 | 247.740,00 |
| Wärmezähler | | | | 16.349,00 |
| Summe | | | | 298.389,00 |



PS442029 0006 3072 001070

Ihre Information zur Abrechnung 2023



Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie Verbrauchsvergleiche, die Ihnen helfen, Ihren persönlichen Verbrauch objektiv einzuschätzen und Einsparpotentiale aufzudecken.

Liegenschaft **Heckengäustr. 17-19**

72202 Nagold

Heckengäustr. 17+19

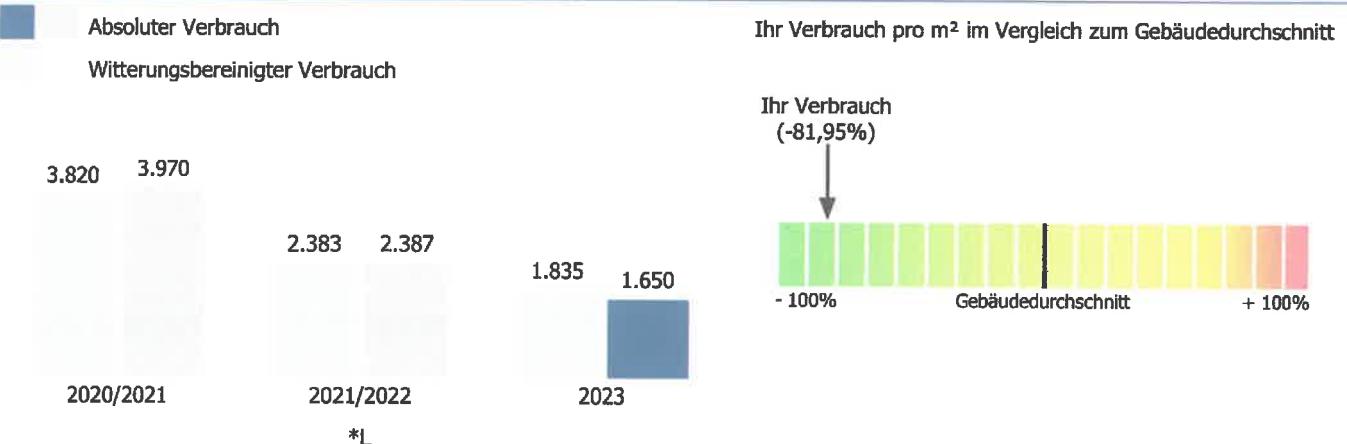
Liegenschaftsnummer **082.477-1**

Ihre Nutzernummer **9**

Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**

erstellt am **11.06.2024**

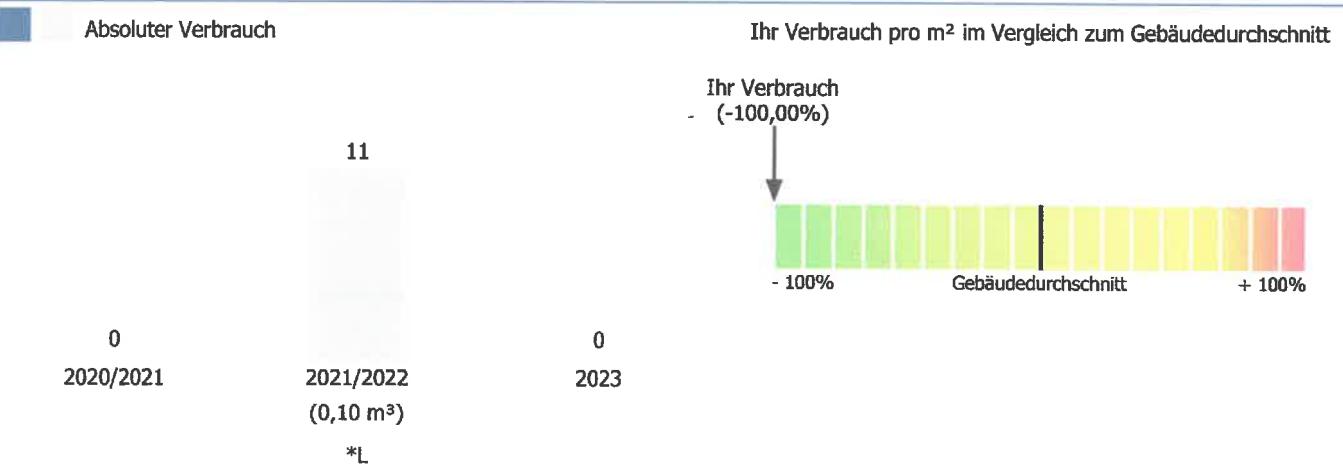
Ihr Verbrauch für Heizung (in kWh)



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr zeitanteiliger Verbrauch leicht verringert.

Ihr Verbrauch liegt unter dem Gebäudedurchschnitt.

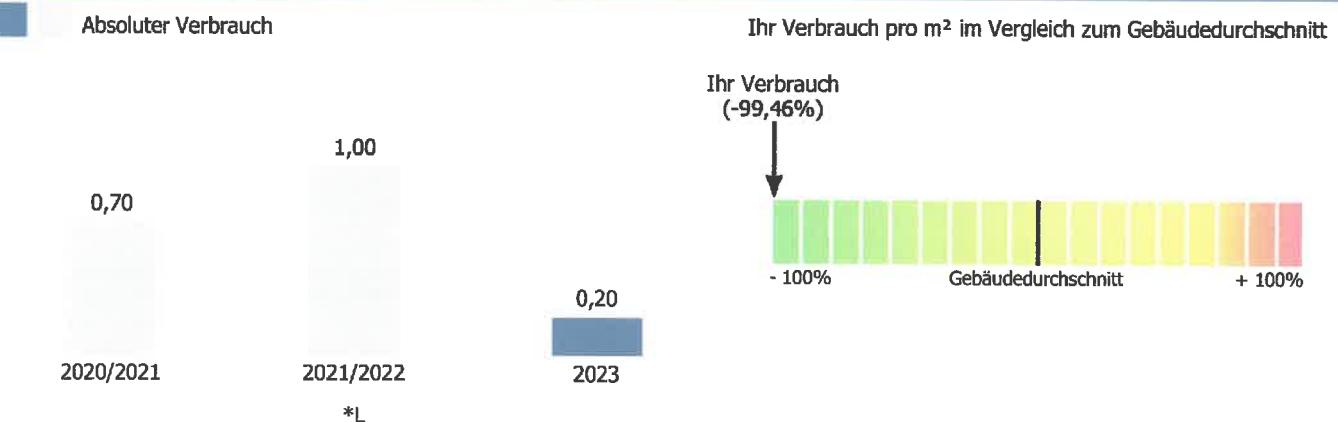
Ihr Verbrauch für Warmwasser (in kWh*¹)



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr zeitanteiliger Verbrauch verringert.

Ihr Verbrauch liegt unter dem Gebäudedurchschnitt.

Ihr Verbrauch für Kaltwasser (in m³)



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr zeitanteiliger Verbrauch verringert.

Ihr Verbrauch liegt unter dem Gebäudedurchschnitt.

*1 Nach der gesetzlichen Grundlage ist der Verbrauch in Kilowattstunden (kWh) darzustellen. Die Umrechnung von Einheiten oder Kubikmeter entspricht keiner physikalischen kWh Maßeinheit. Die ausgewiesenen Werte in kWh können vom tatsächlichen Energieverbrauch, der in der jährlichen Heizkostenabrechnung ermittelt wird, abweichen.

*L Der Abrechnungszeitraum der Periode ist zu lang.



PS442029 0006 4096 001071

Ihre Information zur Abrechnung 2023

Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie zusätzliche Angaben zur im Gebäude verbrauchten Energie.

Liegenschaft Heckengäustr. 17-19

72202 Nagold

Heckengäustr. 17+19

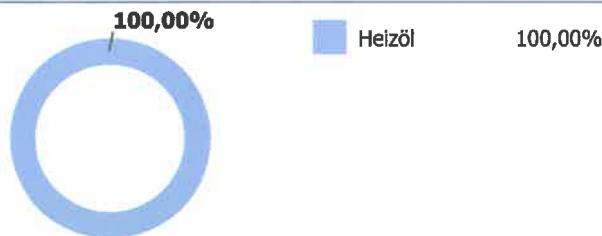
Liegenschaftsnummer 082.477-1

Ihre Nutzernummer 9

Abrechnungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

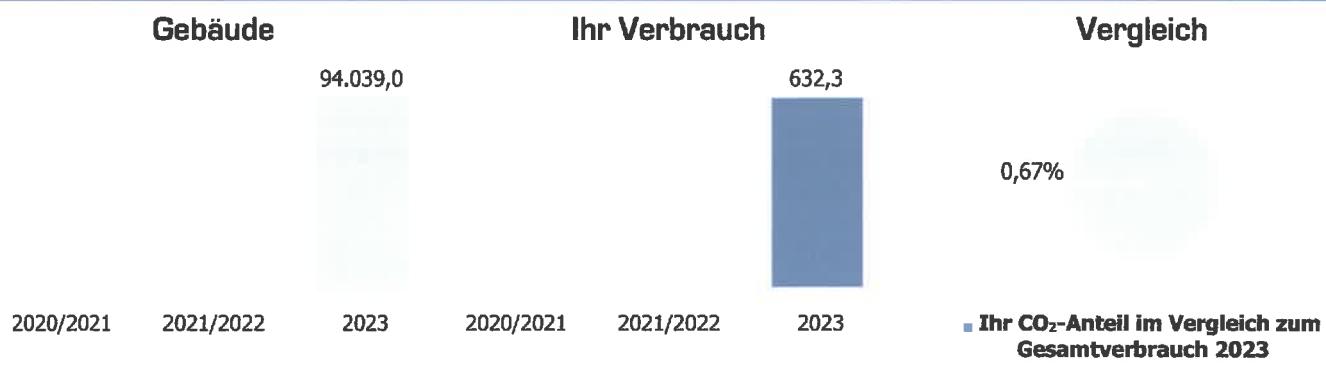
erstellt am 11.06.2024

Brennstoffmix Heizöl



In diesem Schaubild finden Sie Informationen aus welchen Energiearten und deren prozentuale Anteile sich das Heizmedium dieses Gebäudes zusammensetzt.

Treibhausgasemission (CO₂ in kg)



Anhand dieser Schaubilder können Sie erkennen, wie sich der CO₂-Verbrauch im Gebäude entwickelt hat und wie Sie im Verhältnis zum Gebäude dastehen. Weitere Vergleiche finden Sie unter uba.co2-rechner.de

Steuern, Abgaben, Zölle

Energiesteuer

Mehrwertsteuer

CO2-Abgabe

Es handelt sich hierbei um übliche Steuern. Genaue Informationen können bei Bedarf bei Ihrem Gebäudeeigentümer erfragt werden.

Verbraucherorganisationen

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile sowie Kontaktinformationen (Informationen über Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter verbraucherzentrale-energieberatung.de oder unter vzbv.de.

Streitbeilegung

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter verbraucher-schlichter.de.

*S Der Verbrauch enthält Schätzungen.

*U Die Daten sind aus datentechnischen Gründen oder weil die Periode nicht abgerechnet wurde, nicht verfügbar.

Ausweis: haushaltseigene Dienstleistungen

| | | | | | | | |
|------------|------------|--|---------|--------|--|-----------|---|
| Eigentümer | [REDACTED] | | Objekt | 203 | HECKENGÄUSTR. 17+19 Heckengäustr. 17+19 Nagold, DE 72202 | Verwalter | Kanzlei Eger & Partner Sachverständigenkanzlei Dipl.Verw.Wirt Hartmut Eger Ligusterweg 7 72202 Nagold |
| | [REDACTED] | | Wohnung | 0026 | EG links Saal | | |
| | [REDACTED] | | PKto | 102600 | | | |

Zeitanteil Eigentümer 01.01.23 - 31.12.23 365 Tage berücksichtiger Zeitraum 01.01.23 - 31.12.23 365 Tage

BESCHEINIGUNG GEM. § 35 a EStG

die Bestimmungen des § 35a Einkommensteuergesetz (EStG) gelten nach Informationen durch das Bundesministerium der Finanzen auch für Eigentümer von selbst genutzten

Eigentumswohnungen und für Mieter. Wir bieten Ihnen im Rahmen unseres Abrechnungsservices die für Sie steuerlich relevanten Daten.

Nachfolgend stellen wir Ihnen den Anteil der Arbeitskosten (Arbeits-, Fahrt- und Maschinenkosten) dar, die im Abrechnungszeitraum angefallen und in den jeweiligen Kostenpositionen der Abrechnung enthalten sind.

| Konto Nr | Kontobezeichnung | Verteilerschlüssel | Gesamtanteile | Einzelanteil | Gesamtkosten | Materialkosten | Arbeitskosten | anrechenbarer Kostenanteil |
|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|----------------|---------------|----------------------------|
| Dienstleistungen | | | | | | | | |
| 2000 | Hausmeister | Einheiten Objekt | 28,000 | 1,000 | 5.928,30 | 73,30 | 5.855,00 | 209,11 |
| 2910 | Wartung Feuerlöscher | Miteigentumsanteile Objekt | 1.000,000 | 34,620 | 491,23 | 243,00 | 248,23 | 8,59 |
| 3600 | Schädlingsbekämpfung | Einheiten Objekt | 28,000 | 1,000 | 724,78 | 231,66 | 493,12 | 17,61 |
| Summe: Dienstleistungen | | | | | | 7.144,31 | 547,96 | 6.596,35 |
| Handwerker | | | | | | | | |
| 6000 | Instandsetzungen | Miteigentumsanteile Objekt | 1.000,000 | 34,620 | 58.115,71 | 26.936,98 | 31.178,73 | 1.079,41 |
| 6500 | Instandhaltung Aufzug H.19 | Miteigentumsanteile Haus 19 | 772,440 | 34,620 | 766,83 | 92,10 | 674,73 | 30,24 |
| Summe: Handwerker | | | | | | 58.882,54 | 27.029,08 | 31.853,46 |
| Gesamtsumme | | | | | | | | 1.344,96 |

Hinweise:

Mit dieser Bescheinigung erfolgt keine Würdigung des Steuertatbestandes und keine Erläuterung im Sinne einer Rechtsberatung. Die Verwalterin trägt keine Gewähr für die tatsächliche steuerliche Abzugsfähigkeit. Die vorliegende Bescheinigung dient lediglich als Voraussetzung für die steuerliche Geltendmachung. Wir bestätigen lediglich, dass uns sämtliche Rechnungen im Original vorliegen und die Zahlungen für das Wirtschaftsjahr unbar auf das Konto der Leistungserbringer überwiesen wurden.

Dieser Ausdruck wurde EDV-technisch aufgrund der in Ihrer Objektbuchhaltung vorgenommenen Buchungen automatisch erstellt.

Diese Bescheinigung ist ohne Unterschrift gültig und kann direkt oder über Ihren Steuerberater Ihrem zuständigen Finanzamt im Rahmen Ihrer Einkommensteuer vorgelegt werden.

Auch Ihr Mieter kann die Bescheinigung seinem Finanzamt vorlegen.