PME PROJEKTMANAGEMENT ERSTLING

Traumhaftes Wohnen in Ibbenbüren, Wilhelmstr. 31

Verkauf von 12 Eigentumswohnungen

Wohnung 09

3-Zimmerwohnung mit Balkon

1. Obergeschoss - barrierefrei

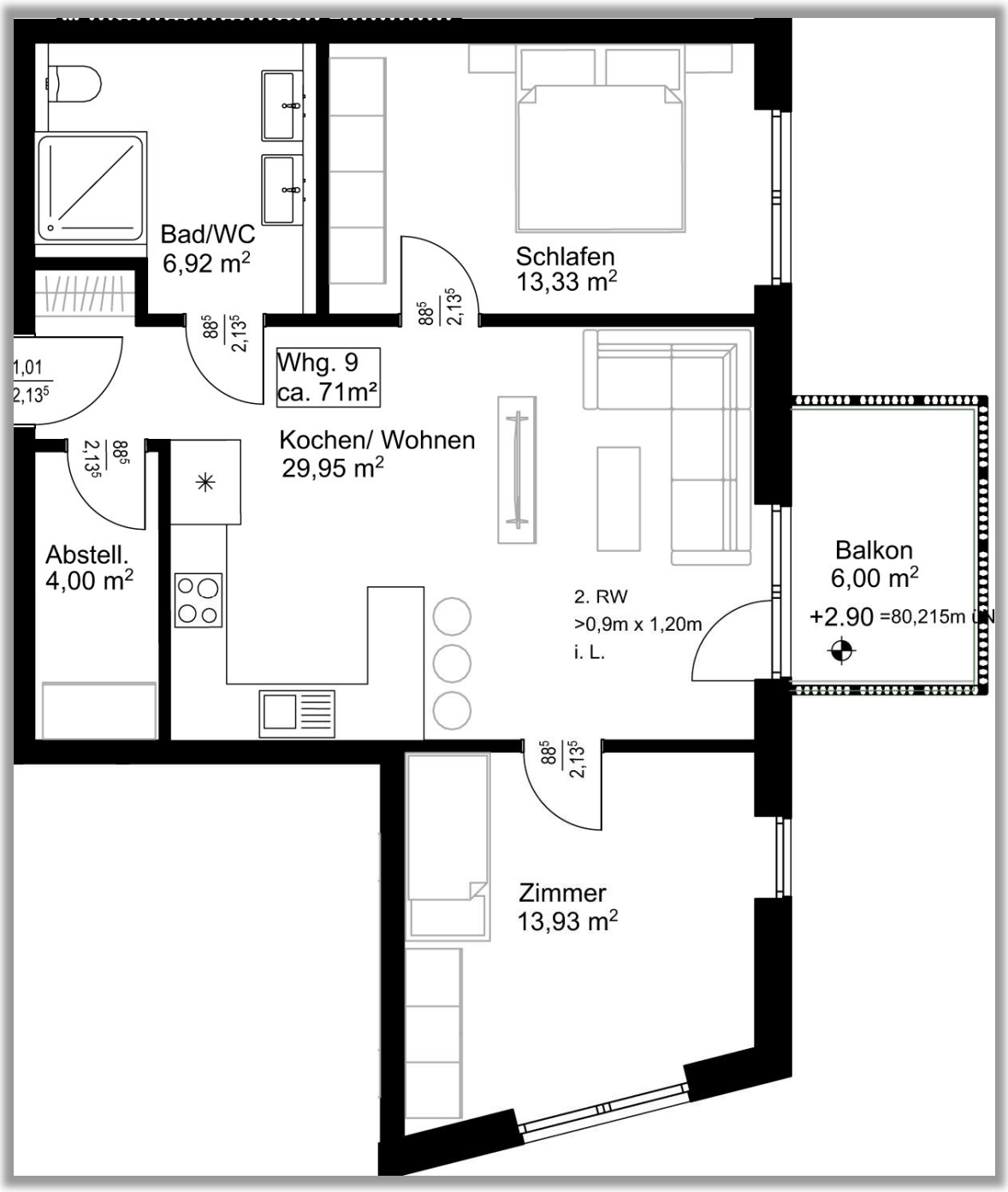
Wohnung 09	
Wohnen & Kochen	29,95 m^2
Schlafen	13,33 m^2
Gästezimmer	13,93 m^2
Bad/WC	6,92 m^2
Abstellraum	4,00 m^2
Balkon (Süd-Ost) 6,00 m^2	3,00 m^2 (angerechnet ½)
Wohnfläche Gesamt	**71,13 m^2**
+ Abstellraum Nr. 09 im Keller	5,95 m^2
+ PKW-Stellplatz Nr. 09	

Anrechnung: alle Terrassen, Dachterrassen und Balkone mit 50% berücksichtigt (bis 10% der Wohnfläche, darüber hinaus zu 25%)

Kaufpreis	
Wohnung	**277.407,00 €**
+ PKW-Stellplatz	10.000,00 €

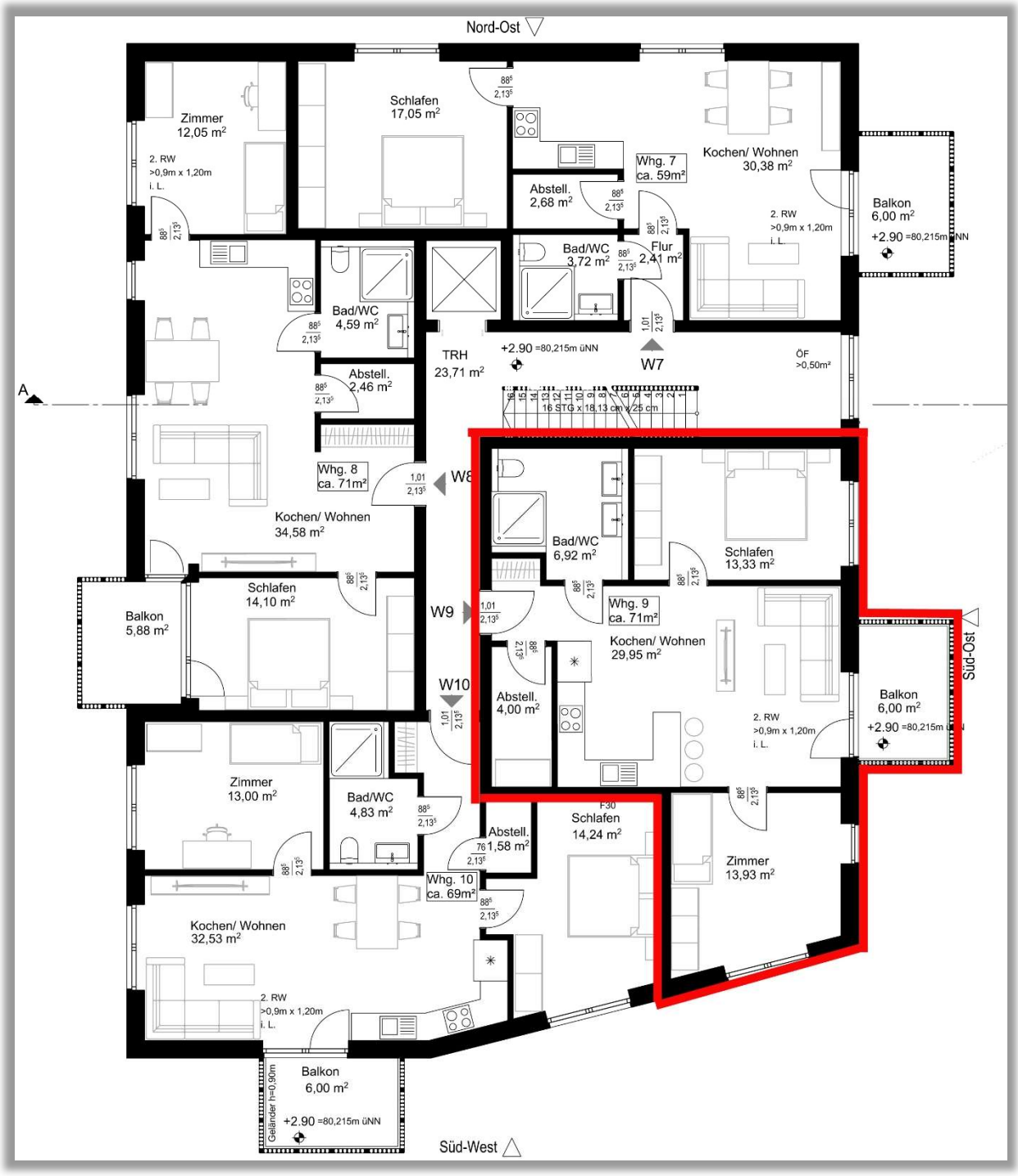
PME PROJEKTMANAGEMENT ERSTLING

Grundriss Wohnung 09



PME PROJEKTMANAGEMENT ERSTLING

Lage im Objekt (1. Obergeschoss)



Hinweise / Haftungsausschluss:

Die Grundrisse dienen allein zur Orientierung und haben keinen Anspruch auf Maßstabsrichtigkeit. Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit diese sich technisch als zweckmäßig und/oder notwendig erweisen und/oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Möbel, Einbauschränke und Küche sind nicht im Kaufpreis enthalten. Die Darstellung erfolgt beispielhaft und nicht maßstabsgetreu. Der Ausbau erfolgt gemäß der Baubeschreibung. Die Flächen von Terrassen, Dachterrassen und Balkonen werden mit 50 % der Gesamtnutzfläche angerechnet bis maximal 10 % der innenliegenden Wohnfläche, darüber hinaus zu 25 %. Rechtsgrundlage ist insoweit allein der notariell beurkundete Kaufvertrag.

Die Besichtigung kann nach Vereinbarung mit uns erfolgen. Weitergehende Informationen zu Eigentümer und Objekt erhalten sie von uns gern auf Nachfrage. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Angaben nach GEG 2020: Energiebedarfsausweis nach GEG liegt nur als Vorschau (Ausweis rechtlich nicht gültig) vor, die Erstellung erfolgt nach Fertigstellung

Vermarktung & Kontakt

Projektmanagement Erstling GmbH
Röthebachstr. 8
49577 Ankum
T - 05462-391110

E – s.erstling@ihre-projekte.de

W - http://www.ihre-projekte.de