

Exposé

Schicke 2-Zimmer- Erdgeschoßwohnung mit Balkon nahe Dümmer zu vermieten!



Objektdetails

Kaltmiete in €:	350,-
Nebenkosten in €:	120,-
Objektart:	Etagenwohnung-EG mit EBK und E-Geräten
Baujahr:	1986
Wohnfläche.ca. in m²:	61
Anzahl Zimmer:	2
Kautions:	700,-
Stellplatz:	1
Sonstiges:	Balkon, Keller, PKW-Stellplatz
GeoLage:	Hüde/Burlage



Renata Wajmann
Immobilienmaklerin

Bilder



Zur Information

49448 Hüde-Burlage

Lage: Hüde - charmant und mit Charakter

Die Gemeinde Hüde mit ihren rd. 1.000 Einwohnern ist ein charmanter Ort mit sehenswerten alten Niedersachsenhäusern Reethäusern direkt am See.

Segeln, Surfen, Radfahren oder einfach nur auf einer Bank sitzen und das Gesicht in die Sonne halten; das und viel mehr ist hier möglich. In Hüde finden Sie auch das Freizeit-Hallenbad Dümmer - mit unbegrenzter Badezeit, Sauna, Solarien und Massage, - einen Abenteuerspielplatz für die Kleinen, eine Surfschule, Segelschulen, und ein gut ausgestattetes Unterkunfts- und Gastronomieangebot. Ob Heu-Hotel, Pension, Ferienwohnung oder Campingplatz, dem Gast bleiben keine Wünsche offen.

Hüde ist staatlich anerkannter Erholungsort!

Die besonders guten Anbindungen zum Verkehrsnetz (A1; A30; Damme ca. 13 km; Diepholz ca. 12 km; Osnabrück ca. 49 km) zeichnen diese Immobilie aus.



Renata Wajmann
Immobilienmaklerin

Beschreibung: Diese gepflegte, helle, architektonisch sehr gut geschnittene 2-Zimmer Single-Mietwohnung mit Balkon liegt im höheren Erdgeschoß einer ruhigen Wohnanlage in Hüde-Burlage nahe Dümmer See. Die Mietwohnung wurde 2015 vollständig renoviert (inkl. Badezimmer)! Zusätzlich ist im Jahr 2020 neues Laminat im Schlafzimmer verlegt worden. Gleichzeitig wurden hochwertige Tapeten verarbeitet.

Das massive Wohnhaus wurde 1986 gebaut und befindet sich im allerbesten Bauzustand (kein Sanierungs- oder Renovierungsbedarf). Es ist voll unterkellert und verfügt über alle notwendigen Versorgungsanschlüsse. Die Wohngemeinschaft legt großen Wert auf die Pflege der zugehörigen Grünflächen

Im Haus befinden sich Gemeinschaftsräume wie Fahrradkeller, Wasch-Trockenkeller und ein Versorgungsraum. Jede Wohnung hat separate Messgeräte für Wasser und Strom.

Die genaue Raumaufteilung entnehmen Sie aus beigefügtem Grundriss.

Heizung: Elektroheizung (Nachttarif)

Mietpreis pro Monat: **350,- €**

Nebenkostenvorauszahlung pro Monat: **120,- €**

Kaution: **700,- € (bei Vertragsunterzeichnung in bar zu zahlen)**

Bezug: **ab 01.04.2021** (Mietdauer mind. 2 Jahre)

Sonstiges:

- sehr gepflegter Zustand (Renoviert 2015/2020 hochwertige Tapeten, Laminat)
- EBK mit E-Geräten
- Bad mit Fenster und Dusche
- Fensterrollläden
- Keller
- PKW-Stellplatz am Haus
- Vermietung an Single, Rentner
- keine Klein-/Tierhaltung

Energieausweis vorhanden!

Der Energiebedarf ist 111,1 kWh/(m²a) Primärenenergiebedarf 200,0 kWh/(m²a)
(die Lüftung erfolgt durch Fensterlüftung)



Renata Wajmann
Immobilienmaklerin

Sonstiges:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die zur Verfügung gestellt wurden. Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Weitere Informationen über:

Renata Wajmann
Immobilienmaklerin

RSW Immobilien
Gramker Str. 28
49451 Holdorf / Deutschland

Telefon: + 49 (0)5491 - 67 19 26
Fax: + 49 (0)5491 – 999 83 62
Mobil: + 49 (0)172 - 28 33 919

r.wajmann@rsw-immobilien.com

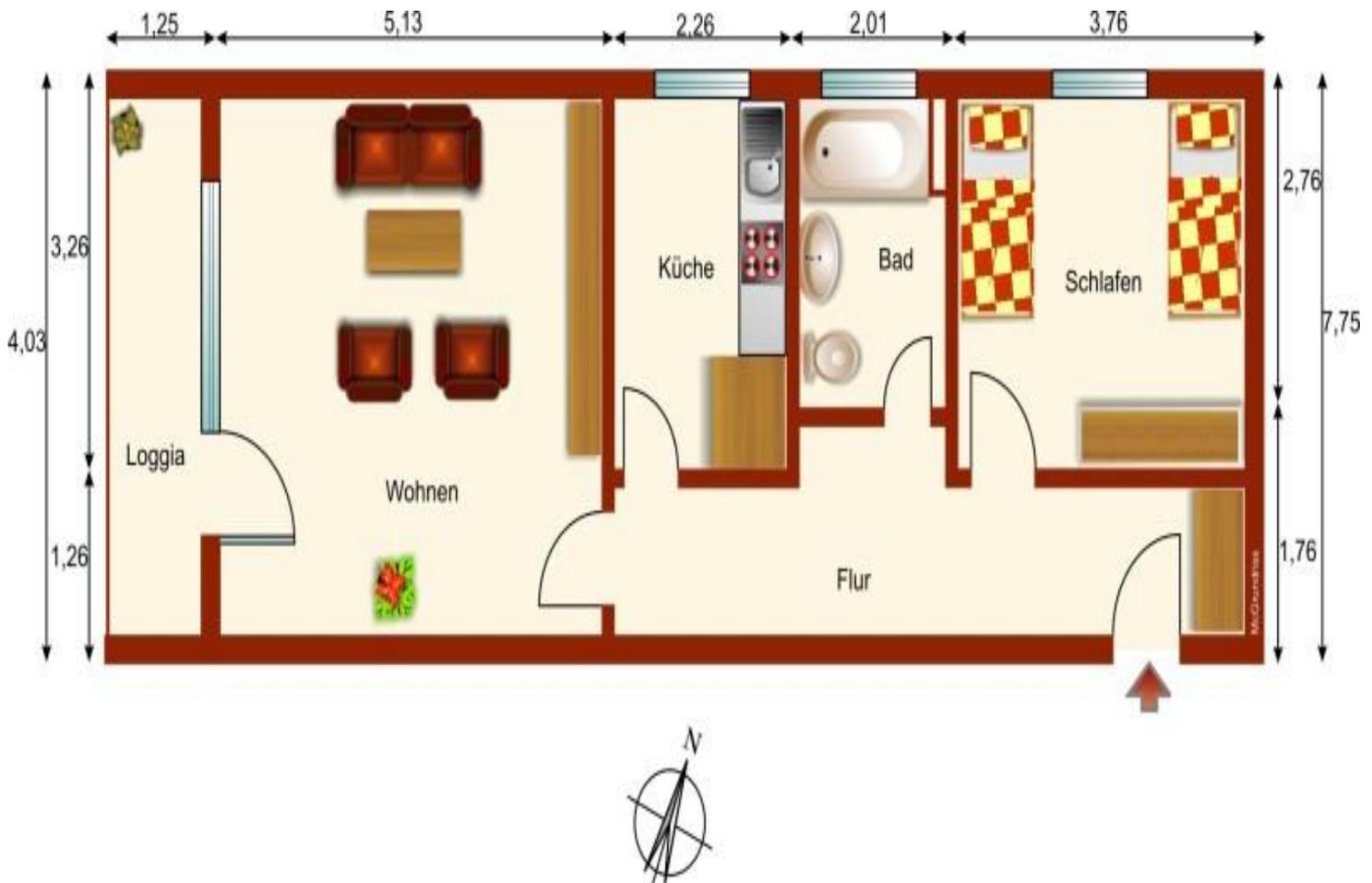
Gerne vermarkten wir auch Ihre Immobilie! Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Renata Wajmann- Immobilienmaklerin & Team



Renata Wajmann
Immobilienmaklerin

Grundriss ETW - EG



Renata Wajmann
Immobilienmaklerin

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, RSW Immobilien, Gramker Str. 28, 49451 Holdorf, Telefon:+49 (0)5491/67 19 26, Telefax: +49 (0)5491/999 83 62, E-Post (E-Mail): info@rsw-immobilien.com mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die RSW-Immobilien nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) - beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.



Renata Wajmann
Immobilienmaklerin