

# MIETVERTRAGSBLATT

## Büro / Stellplätze

freibleibendes Angebote

### Übersicht Mietgegenstand

Büro	rd. 86,0 m <sup>2</sup>	KFZ	Stellplätze Büro	6 Stk.
------	-------------------------	-----	------------------	--------

### Büro rd. 86 m<sup>2</sup>

#### Mietentgelt pro Monat\*

Hauptmietzins	860,00 EUR
Betriebskostenkonto	242,62 EUR
Heizkostenkonto	41,38 EUR
<b>Nettosumme</b>	<b>1.144,00 EUR</b>

\* zzgl. verbrauchsabhängige Kosten (z.B. Strom)

### KFZ - Abstellplatz (6 Stk.) + Stellfläche ca. 318 m<sup>2</sup>

#### Mietentgelt pro Monat\*

Hauptmietzins	171,80 EUR
Betriebskostenkonto	12,00 EUR
<b>Nettosumme</b>	<b>183,80 EUR</b>

### Miete Gesamt (Büro + Stellplätze)

#### Mietentgelt pro Monat\*

Hauptmietzins	1.031,80 EUR	Kaution	5.000,00 EUR
Betriebskostenkonto	254,62 EUR	zzgl. Vertragserichtungsgebühr	bezahlt der Mieter
Heizkostenkonto (geschätzt)	41,38 EUR	<b>Vertragsvergebühung je nach Laufzeit</b>	bezahlt der Mieter
<b>Nettosumme</b>	<b>1.327,80 EUR</b>		
Ust. 20%	265,56 EUR		
<b>Gesamt Ust</b>	<b>265,56 EUR</b>		
<b>Gesamt Mietzins Brutto</b>	<b>1.593,36 EUR</b>		

Mietvertragsdauer 5 Jahre