



**Berechnungsbeispiel Top 3 / 3-Zi ETW / Wnfl. 66,06 m² / Terrasse 13 m²
Garten 131 m² / Bezug jederzeit möglich**

**Neue Wohnbauförderung ab Jänner 2025 / Einmalzuschuss und
zusätzlich die Möglichkeit eines monatlichen Ratenzuschusses**

wachsende Familie mtl. Familieneinkommen	€ 2.692,-- (mtl.€ 2.307x14:12)
Gesamtkaufpreis inkl. Carport + Parkplatz im Freien	€ 437.000,--
+ Nebenkosten (Grunderwerbsteuer, Rechtsanwalt)	€ 24.500,--
abzüglich Einmalzuschuss Wohnbauförderung	€ 62.000,--
abzüglich Eigenmittel	€ 39.500,--
zu finanzierender Betrag	€ 360.000,--
Kreditrate 30 Jahre Laufzeit / 15 Jahre Fixzins	€ 1.550,--
abzüglich mtl. Ratenzuschuss vom Land Salzburg	€ 500,--
monatlich zu zahlende Kreditrate	€ 1.050,--

Wir beraten und informieren Sie gerne über die neue Wohnbauförderung/Finanzierung.

Hans Reichholf 0664 4704458 office@rr-immobilien.at www.rr-immobilien.at