

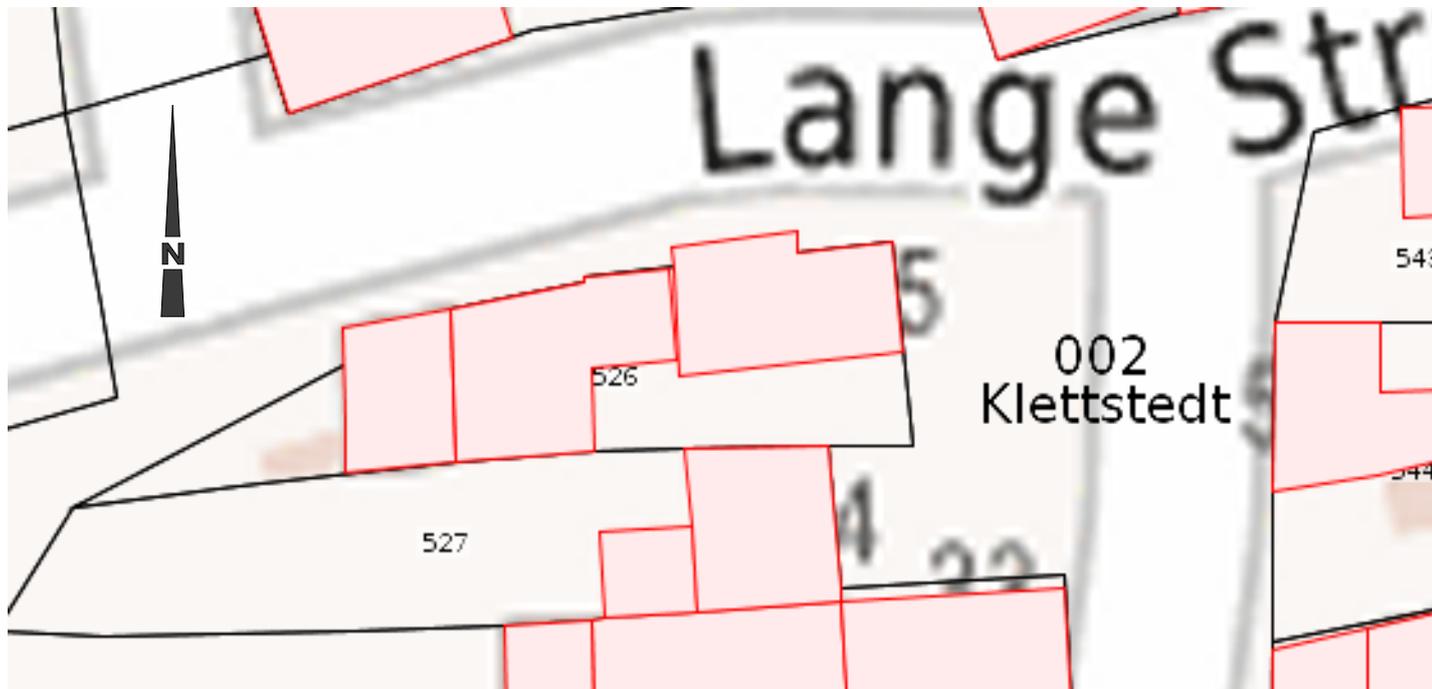
SYSTEMSCHNITT M1:100

Flächen	Raum	Grundfläche (m ²)	Wohnfläche (m ²)
KG	Keller	25,18	0,00
	Gewölbekeller	12,48	0,00
EG	Flur	17,48	16,68
	Zimmer 1	12,95	6,48
	Zimmer 2	25,73	25,73
	Zimmer 3	10,37	10,37
	Flur	2,25	2,25
	Hauswirtschaft	7,66	7,66
	Bad	7,38	7,38
OG	Treppe	10,36	4,83
	Zimmer 1	13,61	6,81
	Zimmer 2	14,36	7,18
	Zimmer 3	14,52	7,26
	Zimmer 4	14,11	7,06
	Bad	4,90	2,45
	Zimmer 5	19,60	19,60
	Zimmer 6	12,53	12,53
	Terrasse	18,49	9,25
DG	Dachboden	67,86	0,00
Gesamtfläche Haus		311,82 m²	153,50 m²

Nettofläche 312 m²

Wohnfläche 154 m²

Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)



FLURSTÜCK ohne Maßstab

PROJEKT

Einfamilienhaus

Schensberg 35
99947 Bad Langensalza OT Klettstedt

GEMEINDE Bad Langensalza FLUR 02
GEMARKUNG Klettstedt FLURSTÜCK 526

LEISTUNGSPHASE

BESTANDSZEICHNUNGEN

STAND 18.01.2024

ARCHITEKT / PLANVERFASSER

Staatl. gepr. Bautechnikerin

Petra Kraus

Thomas-Müntzer-Straße 13 B | 99084 Erfurt
Tel. 0361 | 74 78 73 31 mail@PetraKraus.net

UNTERSCHRIFT

P. Kraus

ZEICHNUNG

SCHNITT / LAGE / FLÄCHEN

MASSSTAB siehe oben

PLANGRÖSSE

DinA 4_297