



OBJEKTDATEN																									
Eigentumswohnung Badener Weg 8 in 93059 Regensburg																									
AUFTRAGGEBER																									
SCHEITER IMMOBILIEN GmbH Alexander Scheiter Clermont-Ferrand-Allee 34 93049 Regensburg																									
AUFTRAGNEHMER																									
ImmoMates GmbH Lange Reihe 22 20099 Hamburg																									
PLANINFORMATIONEN																									
Planinhalt Grundriss Badener Weg 8																									
Grundlage Aufmaß vom 25.08.2025																									
Projektnummer PZIT3Z	Plannummer 1																								
Format in DIN A4	Maßstab 1:100																								
Erstellt am 26.08.2025	Gezeichnet von ImmoMates GmbH																								
ARCHITEKT																									
WOHNFLÄCHENBERECHNUNG																									
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Flur</td> <td>8,79 m²</td> </tr> <tr> <td>WC</td> <td>1,61 m²</td> </tr> <tr> <td>Bad</td> <td>4,70 m²</td> </tr> <tr> <td>Garderobe</td> <td>1,17 m²</td> </tr> <tr> <td>Küche</td> <td>7,45 m²</td> </tr> <tr> <td>Zimmer 1</td> <td>10,78 m²</td> </tr> <tr> <td>Zimmer 2</td> <td>10,74 m²</td> </tr> <tr> <td>Zimmer 3</td> <td>15,93 m²</td> </tr> <tr> <td>Wohnen</td> <td>26,81 m²</td> </tr> <tr> <td>Balkon 1 50%</td> <td>4,87 m²</td> </tr> <tr> <td>Balkon 2 50%</td> <td>1,12 m²</td> </tr> <tr> <td> Insgesamt</td> <td> 93,97 m²</td> </tr> </tbody> </table>		Flur	8,79 m ²	WC	1,61 m ²	Bad	4,70 m ²	Garderobe	1,17 m ²	Küche	7,45 m ²	Zimmer 1	10,78 m ²	Zimmer 2	10,74 m ²	Zimmer 3	15,93 m ²	Wohnen	26,81 m ²	Balkon 1 50%	4,87 m ²	Balkon 2 50%	1,12 m ²	 Insgesamt	 93,97 m ²
Flur	8,79 m ²																								
WC	1,61 m ²																								
Bad	4,70 m ²																								
Garderobe	1,17 m ²																								
Küche	7,45 m ²																								
Zimmer 1	10,78 m ²																								
Zimmer 2	10,74 m ²																								
Zimmer 3	15,93 m ²																								
Wohnen	26,81 m ²																								
Balkon 1 50%	4,87 m ²																								
Balkon 2 50%	1,12 m ²																								
 Insgesamt	 93,97 m ²																								
<p>Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.</p>																									
HAFTUNGSAUSSCHLUSS																									
<p>Der Auftragnehmer hat auf Basis einer aktuellen Vermessung der Immobilie mittels 3D- und LiDAR-Technologie vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Gescannt wurden sämtliche Bereiche, welche der Auftragnehmer zugänglich gemacht hat. Die bereitgestellten sogenannten „Punktwolken“ wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.</p>																									