



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Flur	8,79 m²
WC	1,61 m²
Bad	4,70 m²
Garderobe	1,17 m²
Küche	7,45 m²
Zimmer 1	10,78 m²
Zimmer 2	10,74 m²
Zimmer 3	15,93 m²
Wohnen	26,81 m²
Balkon 1 50%	4,87 m²
Balkon 2 50%	1,12 m²
Insgesamt	93,97 m²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

OBJEKTDATEN

Eigentumswohnung
Badener Weg 8
in 93059 Regensburg

AUFTRAGGEBER

SCHEITER IMMOBILIEN GmbH
Alexander Scheiter
Clermont-Ferrand-Allee 34
93049 Regensburg

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Badener Weg 8

Grundlage
Aufmaß vom 25.08.2025

Projektnummer PZIT3Z	Plannummer 1
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 26.08.2025	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis einer aktuellen Vermessung der Immobilie mittels 3D- und LIDAR-Technologie vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Gescannt wurden sämtliche Bereiche, welche der Auftraggeber zugänglich gemacht hat. Die bereitgestellten sogenannten „Punktwolken“ wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.