

## **Formblatt Wohnflächenberechnung**

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

- 1 -

**Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.  
Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!**

**Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße Haus-Nr.)**

**Im Gebäude sind insgesamt**  1 Wohnung  2 Wohnungen  mehr als 2 Wohnungen

### **Grundflächensumme (bei Fertigmaß) ②**

132,94

Die Wohnung ist  abgeschlossen ⑦

nicht abgeschlossen ⑧

3.99

Zur Wohnung gehört (gehören) ..... Garage(n) ..... Geräteraum

#### **Grundflächensumme (bei Dach) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>**

128 95

Ich wähle den Abzug von 10 vom Hundert Ⓟ

ja ,  nei

#### REFERENCES AND NOTES

Ort, Datum:

abzüglich bis 10 v. H. nach § 44 Abs. 3 II. BV

Marktheidenfeld 4.4.1991

#### Anrechenbare Wohnfläche (6)

# Formblatt Wohnflächenberechnung

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.):

- 2 -

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.  
Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!

Bezeichnung der Wohnung ① (Geschloß, Lage, Haus-Nr.)		Grundfläche ② nach § 43 Abs. 1, 2, 3 und 5 (Raumgrößen ohne Abzugsfächern)	Abzugsfläche ③ nach § 43 Abs. 4 und § 44 Abs. 1 und 2	Ermittelte Grundfläche	Von der Behörde auszufüllen
Erdgeschoß:		Rohbaumaße nach Bauzeichnungen (§ 3 BauVorIV) oder Fertigmaß-lichtes Raummaß einschl. Fenster-, offene Wandnischen tiefer als 0,13 m, Erker und Wandschränke mit mindestens 0,5 m <sup>2</sup> . Raumteile unter Treppen soweit lichte Höhe mindestens 2 m beträgt (Türnischen sind nicht hinzurechnen)	Schornsteine, Mauervorlagen, Pfeiler und Säulen über 0,1 m <sup>2</sup> ; Treppenabsätze und Treppen über drei Steigungen, Fläche der Raumteile unter 1 m lichte Höhe; 50 v. H. der Flächen von Raumteilen mit mind. 1 m bis 2 m lichte Höhe; 50 v.H. der Grundfläche für Wintergärten, Schwimmbäder u. ä.; 50 v. H. oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze	Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche	Überbaute Fläche ..... m <sup>2</sup>
Nr.	Raumbezeichnung	m × m = m <sup>2</sup> ④	m × m = m <sup>2</sup> ④	m <sup>2</sup> ④	zu berechnende Fläche (m <sup>2</sup> )
1	Windfang	4,76 × 5,01 = 23,85	- 2,18 × 2,87 <sup>5</sup> = 6,27		
2	Diele	4,01 × 4,76 = 19,09	- 0,80 × 0,80 × 3,14 = 0,50 - 0,95 × 0,95 × 3,14 = 0,71	17,08	
3	Schlafraum 2	4,88 <sup>5</sup> × 5,01 = 24,47	- 0,80 × 0,80 × 3,14 × 3 = 1,51	16,87	
4	Dusche/WC 2	+ 1,26 × 2,19 = 2,76		27,23	
		1,95 × 3,51 = 6,84		6,84	
5	Wohnzimmer Büro +	2,00 × 4,76 × 3,14 = 7,47			
	Sprechzimmer	+ 5,01 × 4,76 = 23,85		31,32	
6	Schlafraum 3	4,88 <sup>5</sup> × 5,01 = 24,47		24,47	
7	Bad	1,95 × 4,88 <sup>5</sup> = 9,53		9,53	Privat
8	Abstellraum	2,01 × 1,94 <sup>5</sup> = 3,91		3,91	
9	Schlafraum 4 X	4,88 <sup>5</sup> × 5,01 = 24,47		24,47	
10	Dusche/WC 4	1,94 <sup>5</sup> × 2,76 = 5,37		5,37	
11	Schlafraum 5	4,88 <sup>5</sup> × 5,01 = 24,47 + 1,26 × 2,18 <sup>5</sup> = 2,75		27,22	Privat
12	Dusche/WC 5	1,94 <sup>5</sup> × 3,51 = 6,83		6,83	Privat

Im Gebäude sind insgesamt  1 Wohnung  2 Wohnungen  mehr als 2 Wohnungen

Die Wohnung ist  abgeschlossen ⑦  nicht abgeschlossen ⑧

Zur Wohnung gehört (gehören) ..... Garage(n) ..... Geräteraum

Ich wähle den Abzug von 10 vom Hundert ⑤

Ort, Datum:

Marktheidenfeld, 04.04.1991

Grundflächensumme (bei Fertigmaß) ②

bei Rohbaumaß abzüglich 3 v. H. ②

Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) ②

abzüglich bis 10 v. H. nach § 44 Abs. 3 II. BV ⑤

201,14

6,03

195,11

195,11

Unterschrift:

Anrechenbare Wohnfläche ⑥

## **Formblatt Wohnflächenberechnung**

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

- 3 -

**Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.**  
**Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!**

### Bauvorhaben (Gemeinde Ortsteil Straße Haus-Nr.)

11

(Geschoß, Lage, Haus-Nr.)		Grundfläche ② nach § 43 Abs. 1, 2, 3 und 5 (Raumgrößen ohne Abzugsflächen)	Abzugsfläche ③ nach § 43 Abs. 4 und § 44 Abs. 1 und 2	Ermittelte Grundfläche	Von der Behörde auszufüllen
Nr.	Raumbezeichnung	m × m = m <sup>2</sup> ④	m × m = m <sup>2</sup> ④	m <sup>2</sup> ④	zu berechnende Fläche (m <sup>2</sup> )
1	Galerie	$4,01 \times 4,76 = 19,09$ $+ 2,58 \times 2,76 = 7,12$	$- 0,80 \times 0,80 \times 3,14 \frac{4}{4} \times 4 = 2,01$		
2	Schlafraum 6	$4,38^5 \times 7,38^5 = 32,38$ $+ 0,50 \times 1,25 = 0,63$ $+ 1,26 \times 2,19 = 2,76$	$- 0,95 \times 0,95 \times 3,14 \frac{4}{4} = 0,71$	23,49	
3	Dusche/WC 6	$1,95^5 \times 3,51^5 = 6,84$			32,50
4	Schlafraum 7	$4,38^5 \times 7,38^5 = 32,38$ $+ 0,50 \times 1,25 = 0,63$ $+ 1,26 \times 2,19 = 2,76$	$- 6,13^5 \times 1,06^5 \times 0,5 = 3,27$		6,84
5	Dusche/WC 7	$1,95 \times 3,51 = 6,84$	$- 6,13^5 \times 1,06^5 \times 0,5 = 3,27$		32,50
6	Schlafraum 8	$4,88^5 \times 4,38^5 = 21,42$ $+ 1,25 \times 0,50^5 = 0,63$			6,84
7	Dusche/WC 8	$+ 1,26^5 \times 2,18^5 = 2,75$	$- 3,63^5 \times 1,06^5 \times 0,50 = 1,94$		22,86
8	Schlafraum 9	$1,94^5 \times 3,51^5 = 6,83$			6,83
9	Dusche/WC 9	$4,38^5 \times 4,88^5 = 21,42$ $+ 0,50 \times 1,25 = 0,63$ $+ 1,26 \times 2,18^5 = 2,75$	$- 3,63^5 \times 1,06^5 \times 0,5 = 1,94$		22,86
		$1,94^5 \times 3,51 = 6,83$			6,83

Im Gebäude sind insgesamt

1. Wohnungs

3 Wohnungen

□ [Feedback](#)

#### **Grundflächensumme (bei Fertigmaß) ②**

161-55

**Die Wohnung ist**

abgeschlossen ⑦

nicht abgesetzt

bei Rohbaumaß abzüglich 3 v.H. (2)

4.85

### Zur Wohnung gehört (gehören)

Garage(s)

Open Access

#### **Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) ②**

156,70

Ich wähle den Abzug von 10 vom Hundert ⚡

15  16

Ort, Datum:

Marktheidenfeld 04.04.1991