

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.
Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.):

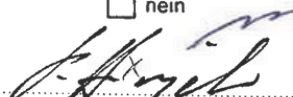
[illegible]

Formblatt Wohnflächenberechnung

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

- 2 -

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.
Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.):		FÜR 664/42 N - ADLIGENSWIL			
Bezeichnung der Wohnung ① (Geschoß, Lage, Haus-Nr.)		Grundfläche ② nach § 43 Abs. 1, 2, 3 und 5 (Raumgrößen ohne Abzugsflächen)	Abzugsfläche ③ nach § 43 Abs. 4 und § 44 Abs. 1 und 2	Ermittelte Grundfläche	Von der Behörde auszufüllen
Erdgeschoß:		Rohbaumaße nach Bauzeichnungen (§ 3 BauVorIV) oder Fertigmaßlichtes Raummaß einschl. Fenster-, offene Wandnischen tiefer als 0,13 m, Erker und Wandschränke mit mindestens 0,5 m², Raumteile unter Treppen soweit lichte Höhe mindestens 2 m beträgt (Türnischen sind nicht hinzuzurechnen)	Schornsteine, Mauervorlagen, Pfeiler und Säulen über 0,1 m²; Treppenabsätze und Treppen über drei Steigungen, Fläche der Raumteile unter 1 m lichte Höhe; 50 v. H. der Flächen von Raumteilen mit mind. 1 m bis 2 m lichte Höhe; 50 v. H. der Grundfläche für Wintergärten, Schwimmbäder u. ä.; 50 v. H. oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze	Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche	Überbaute Fläche m²
Nr.	Raumbezeichnung	m × m = m² ④	m × m = m² ④	m² ④	zu berechnende Fläche (m²)
1	Windfang	4,76 × 5,01 = 23,85	- 2,18 × 2,87 ⁵ = 6,27		
2	Diele	4,01 × 4,76 = 19,09	- 0,80 × 0,80 × 3,14 = 0,50	17,08	
			- 0,95 × 0,95 × 3,14 = 0,71		
3	Schlafrum 2	4,88 ⁵ × 5,01 = 24,47	- 0,80 × 0,80 × 3,14 × 3 = 1,51	16,87	
4	Dusche/WC 2	+ 1,26 × 2,19 = 2,76		27,23	
5	Wohnzimmer Büro + Sprechzimmer	1,95 × 3,51 = 6,84 2,00 × 4,76 × 3,14 = 1,41 + 5,01 × 4,76 = 23,85		6,84	
6	Schlafrum 3	4,88 ⁵ × 5,01 = 24,47		31,32	
7	Bad	1,95 × 4,88 ⁵ = 9,53		24,47	
8	Abstellraum	2,01 × 1,94 ⁵ = 3,91		9,53	Privat
9	Schlafrum 4 X	4,88 ⁵ × 5,01 = 24,47		3,91	
10	Dusche/WC 4	1,94 ⁵ × 2,76 = 5,37		24,47	
11	Schlafrum 5	4,88 ⁵ × 5,01 = 24,47 + 1,26 × 2,18 ⁵ = 2,75		5,37	
12	Dusche/WC 5	1,94 ⁵ × 3,51 = 6,83		27,22	Privat
				6,83	
Im Gebäude sind insgesamt		<input type="checkbox"/> 1 Wohnung	<input type="checkbox"/> 2 Wohnungen	<input type="checkbox"/> mehr als 2 Wohnungen	
Die Wohnung ist		<input type="checkbox"/> abgeschlossen ⑦	<input checked="" type="checkbox"/> nicht abgeschlossen ⑧		
Zur Wohnung gehört (gehören)	 Garage(n) Geräteraum		
Ich wähle den Abzug von 10 vom Hundert ⑤		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein		
Ort, Datum:		Unterschrift: 			
Marktheidenfeld, 04.04.1991					
Grundflächensumme (bei Fertigmaß) ②				201,14	
bei Rohbaumaß abzüglich 3 v. H. ②				6,03	
Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) ②				195,11	
abzüglich bis 10 v. H. nach § 44 Abs. 3 II. BV ⑤					
Anrechenbare Wohnfläche ⑥				195,11	

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

**Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.
Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!**

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.):

Neuhausen, ein. Hektar, in 0770 M. 1.1.1. 0.1.1. M. 1.1.1. 0.1.1. M. 1.1.1. 0.1.1. M.

14

Boorberg-Vordruck 664/42 N – Wohnflächenberechnung (§§ 42 bis 44 II. BV) – Anlage 3
Richard Boorberg Verlag, 8000 München 80, Tel. 089/43 20 55 **Nachdruck verboten!** (21079)

