



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 18715)



Objektadresse: 76857 Albersweiler

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 199.000,--

Objekt:

Idyllisches Einfamilienhaus mit Garten und Garage in ruhiger Lage von Albersweiler; Das Haus aus dem Jahre 1957 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 60 m², 2 Zimmer, Küche und Bad; Eine überdachte gemütliche Terrasse lädt zum Entspannen ein; Die Grundstücksgröße (Hanglage) beträgt ca. 200 m²; Das Haus befindet sich in einem renovierten, ordentlichen Zustand; RAUMAUFTEILUNG: UG: Garage und Heizkeller; OG: Eingangsbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Terrasse; AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Öl- Zentralheizung + Kaminofen; Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer; Tageslichtbad mit Dusche; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage; Das Dach wurde 2017 neu eingedeckt; Photovoltaikanlage; Einbauküche; das Haus ist für € 650, --KM monatlich vermietet, freiwerdend nach Absprache.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss
- LAN- Verkabelung

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Tageslichtbad
- Handtuchwärmer

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

Stellplätze:

- 1 Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carpport)

Garten:

- Garten

Heizung:

- Öl-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien