

RAFFELSPERGERGASSE

RAFFELSPERGERGASSE 26

**HAUS 10 TOP 10
DACHGESCHOSS**

WOHNFLÄCHE	149,08m ²
BALKON	20,52m ²
TERRASSE	21,25m ²
EINLAGERUNGSABTEIL	12,12m ²
RAUMHÖHE	2,52m

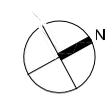
LEGENDE

- HK..... ELEKTROHANDTUCHHEIZKÖRPER
- WM..... WASCHMASCHINE
- E..... SICHERUNGSKASTEN
- FbHZ..... FUSSBODENHEIZUNGSVERTEILER
- FPH..... FERTIGPARAPETHÖHE
- RAR..... REGENABFALLROHR
- RSK..... REGENSINKKASTEN
- GELÄNDERHÖHEN: 100CM

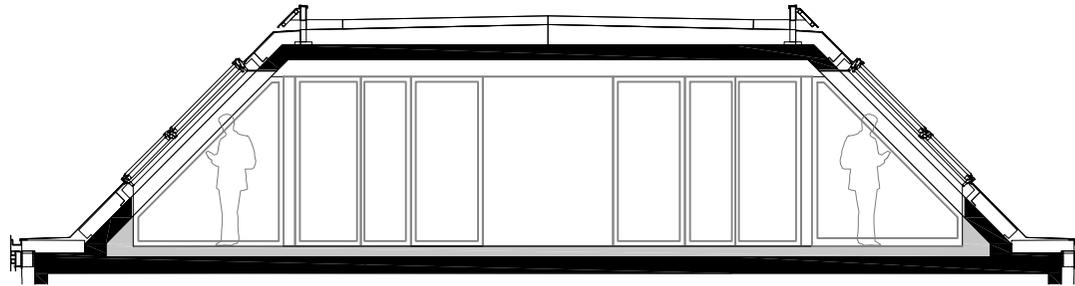
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Alle Wohnungen sind laut ÖNORM B 1600 barrierefrei anpassbar. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich.). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HNP
architects

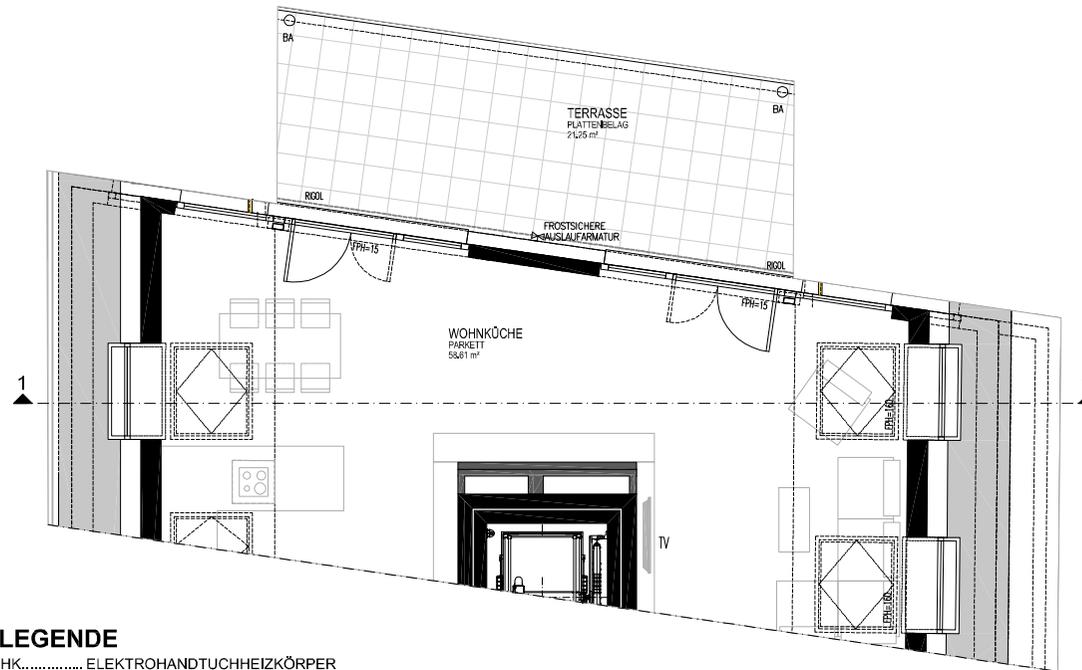
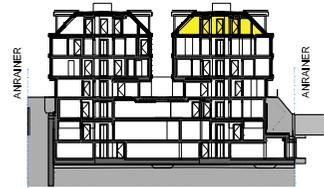
HNP ARCHITECTS ZT GMBH
A-1190 WIEN · MUTHGASSE 109
+43 1 370 16 16-0 FAX 076
OFFICE@HNP-ARCHITECTS.COM



MASSTABEILEISTE
M 1:100 BEI AUSDRUCK AUF A4
PLAN NR. VP-D-1-10 02.08.2023



SCHNITT 1-1



RAFFELSPERGERGASSE

RAFFELSPERGERGASSE 26

**HAUS 1 TOP 10
DACHGESCHOSS**

WOHNFLÄCHE	149,08m ²
BALKON	20,52m ²
TERRASSE	21,25m ²
EINLAGERUNGSABTEIL	12,12m ²
RAUMHÖHE	2,52m

LEGENDE

- HK..... ELEKTROHANDTUCHHEIZKÖRPER
- WM..... WASCHMASCHINE
- E..... SICHERUNGSKASTEN
- FbHZ..... FUSSBODENHEIZUNGSVERTEILER
- FPH..... FERTIGPARAPETHÖHE
- RAR..... REGENABFALLROHR
- RSK..... REGENSINKKASTEN
- GELÄNDERHÖHEN: 100CM

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Alle Wohnungen sind laut ÖNORM B 1600 barrierefrei anpassbar. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich.). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



M 1:100 BEI AUSDRUCK AUF A4
PLAN NR. VP-D-1-10-2 02.08.2023