

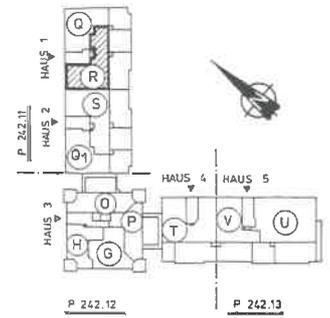
# Typ 2-Raum-Wohnung 99,11 m<sup>2</sup>

**Haus 1,  
Wohnung 11, R  
Staffelgeschoß**

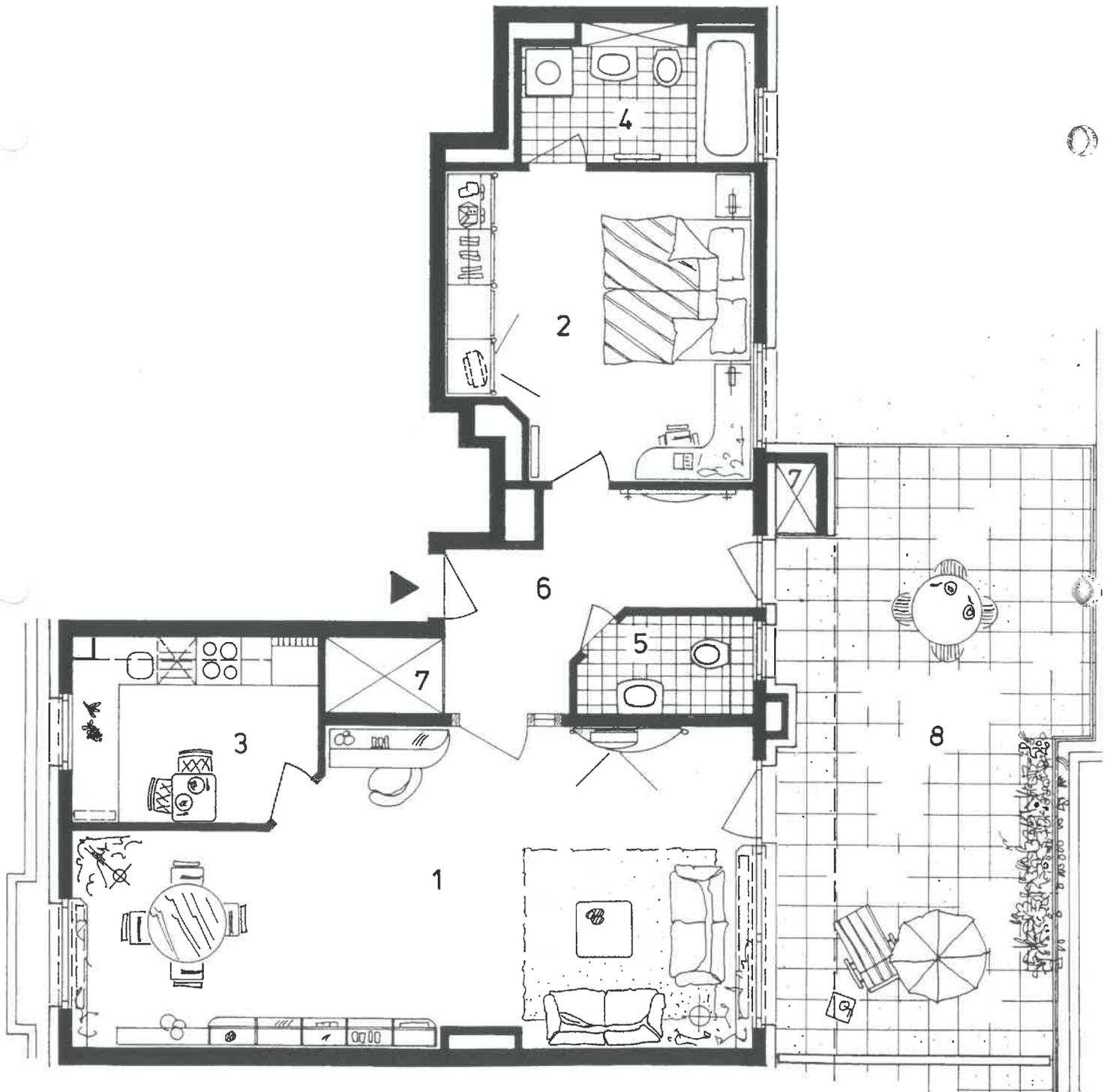
1	Wohnraum	32,25 m <sup>2</sup>	Balkone, Loggienflächen und gedeckte Freisitze können nach der II. BV bei der Wohnflächenberechnung nur zur Hälfte zum Ansatz gebracht werden. Deshalb beträgt die anrechenbare Wohnfläche
2	Schlafrum	14,92 m <sup>2</sup>	
3	Küche	7,32 m <sup>2</sup>	
4	Bad	5,01 m <sup>2</sup>	
5	WC	2,70 m <sup>2</sup>	
6	Diele	7,46 m <sup>2</sup>	
7	Abstellraum	1,85 m <sup>2</sup>	
8	Dachterrasse	27,60 m <sup>2</sup>	

**79,71 m<sup>2</sup>**

Grundfläche **99,11 m<sup>2</sup>**



Alle Maße sind ca. Maße.  
Kleine Änderungen vorbehalten.



**Plan- und  
Gestaltungsvorschlag**