

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

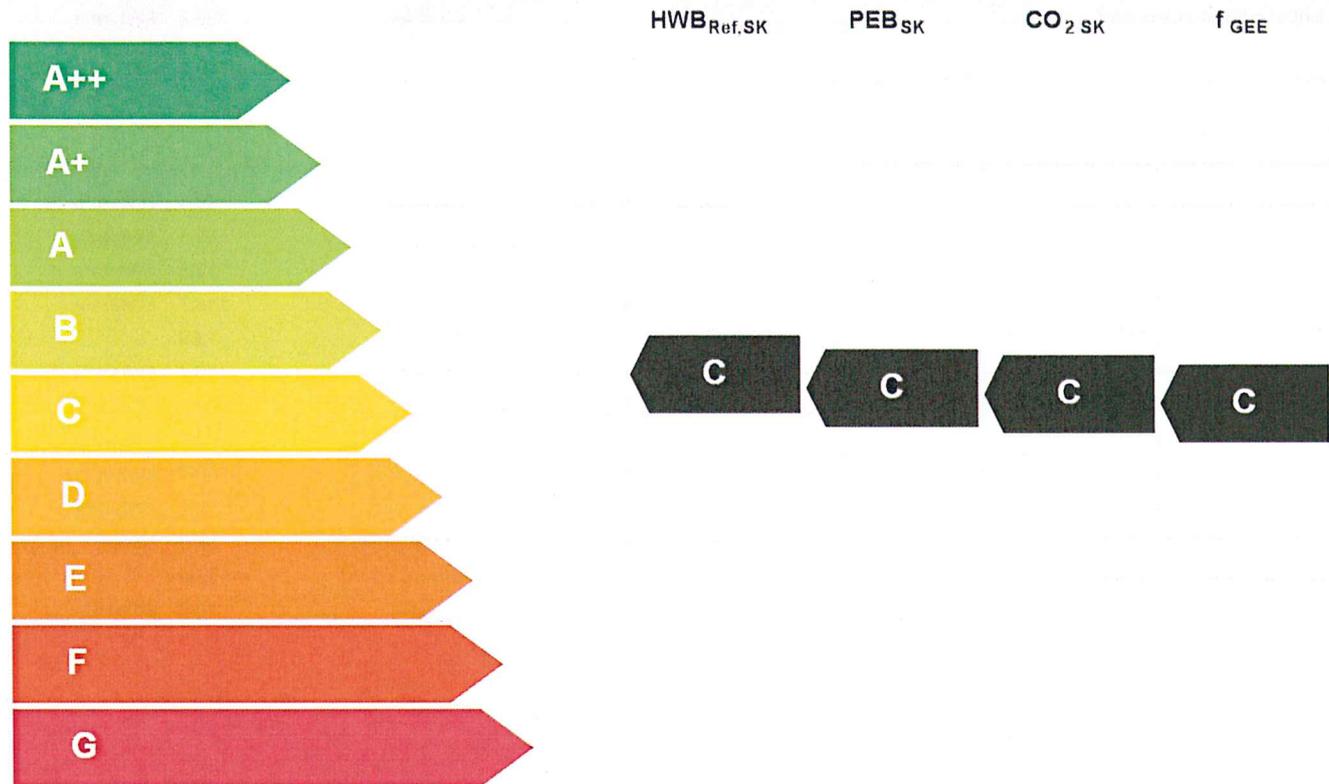
OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015



**BEZEICHNUNG** Wohnanlage Psennerstraße

Gebäude (-teil)	Wohngebäude	Baujahr	2006 bis 2008
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	EA Verlängerung
Straße	Dr.-Karl-Psennerstraße 40-54	Katastralgemeinde	Schwaz
PLZ, Ort	6130 Schwaz	KG-Nummer	87007
Grundstücksnummer	866/2	Seehöhe	535,00 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWB**: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>erm</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,em</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015



## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	5.094,00 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	2,06 m	Mittlerer U-Wert	0,40 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	4.075,20 m <sup>2</sup>	Heiztage	205 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	29,57
Brutto-Volumen	17.223,00 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.982 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	8.366,80 m <sup>2</sup>	Klimaregion	NF	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,49 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung k.A.	HWB <sub>ref,RK</sub>	43,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	43,5 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB <sub>RK</sub>	125,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung k.A.	f <sub>GEE</sub>	1,28
Erneuerbarer Anteil	Anforderung k.A.		

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	255.377 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	50,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	255.377 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	50,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	65.076 kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	604.483 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	118,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,89
Haushaltsstrombedarf	83.669 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	688.152 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	135,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	869.148 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	170,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	818.113 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	160,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	51.034 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	10,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	165.864 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	32,6 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub>	1,28
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl  
Ausstellungsdatum 04.07.2018  
Gültigkeitsdatum 04.07.2028

ErstellerIn Energieconsult Klimatherm  
Gstrein

Unterschrift

Klimatherm GmbH  
Energieconsult  
Kaiserjägerstr. 10  
A-6110 Zirl

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.