



1 Wohnraum	21,75 m <sup>2</sup>
2 Schlafrum	20,37 m <sup>2</sup>
3 Kind	12,02 m <sup>2</sup>
4 Küche	8,59 m <sup>2</sup>
5 Bad	6,61 m <sup>2</sup>
6 Dusche	2,22 m <sup>2</sup>
7 Diele	7,92 m <sup>2</sup>
8 Flur	1,82 m <sup>2</sup>
9 Abstellraum	5,82 m <sup>2</sup>
10 Dachterrasse	4,34 m <sup>2</sup>

Grundfläche **91,46 m<sup>2</sup>**

Flächen unter Dachschrägen können nach der II. BV bei der Wohnflächenberechnung unter 1 m Höhe nicht, und von 1–2 m Höhe wie Balkonflächen nur zur Hälfte zum Ansatz gebracht werden. Deshalb beträgt die anrechenbare Wohnfläche

**76,17 m<sup>2</sup>**

