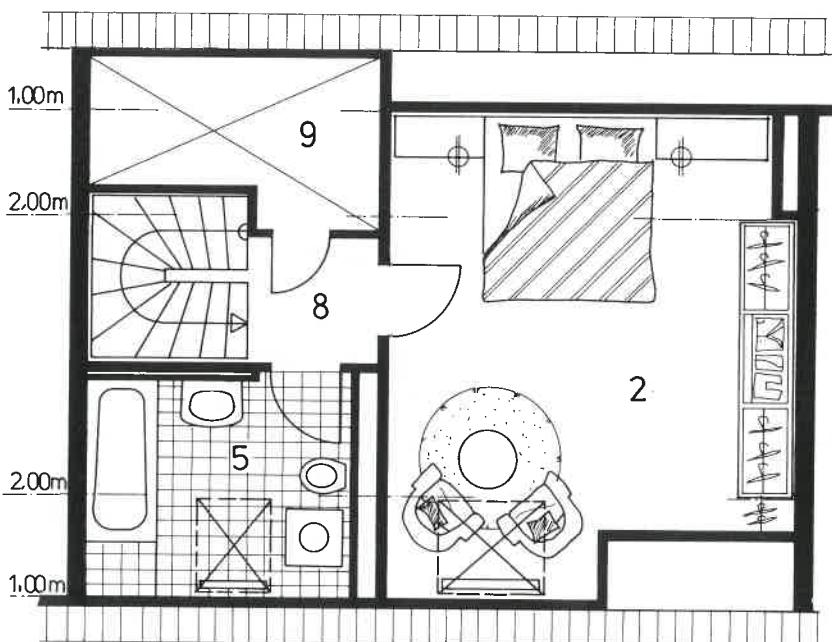


1	Wohnraum	21,75 m <sup>2</sup>
2	Schlafraum	20,37 m <sup>2</sup>
3	Kind	12,02 m <sup>2</sup>
4	Küche	8,59 m <sup>2</sup>
5	Bad	6,61 m <sup>2</sup>
6	Dusche	2,22 m <sup>2</sup>
7	Diele	7,92 m <sup>2</sup>
8	Flur	1,82 m <sup>2</sup>
9	Abstellraum	5,82 m <sup>2</sup>
10	Dachterrasse	4,34 m <sup>2</sup>

Grundfläche **91,46 m<sup>2</sup>**



Flächen unter Dachschrägen können nach der II. BV bei der Wohnflächenberechnung unter 1 m Höhe nicht, und von 1–2 m Höhe wie Balkonflächen nur zur Hälfte zum Ansatz gebracht werden. Deshalb beträgt die anrechenbare Wohnfläche **76,17 m<sup>2</sup>**

Alle Maße sind ca. Maße.  
Kleine Änderungen vorbehalten.