



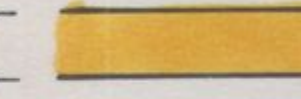

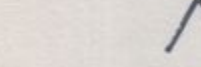
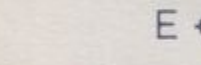

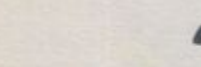
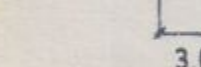


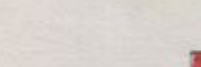
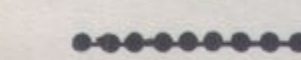

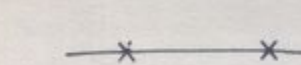

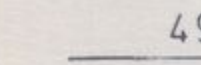
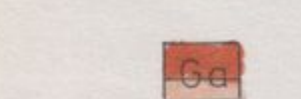



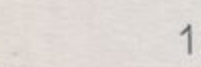



PLANZEICHENERKLÄRUNG

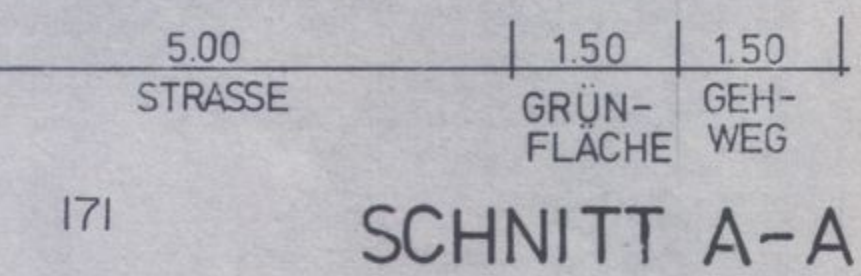
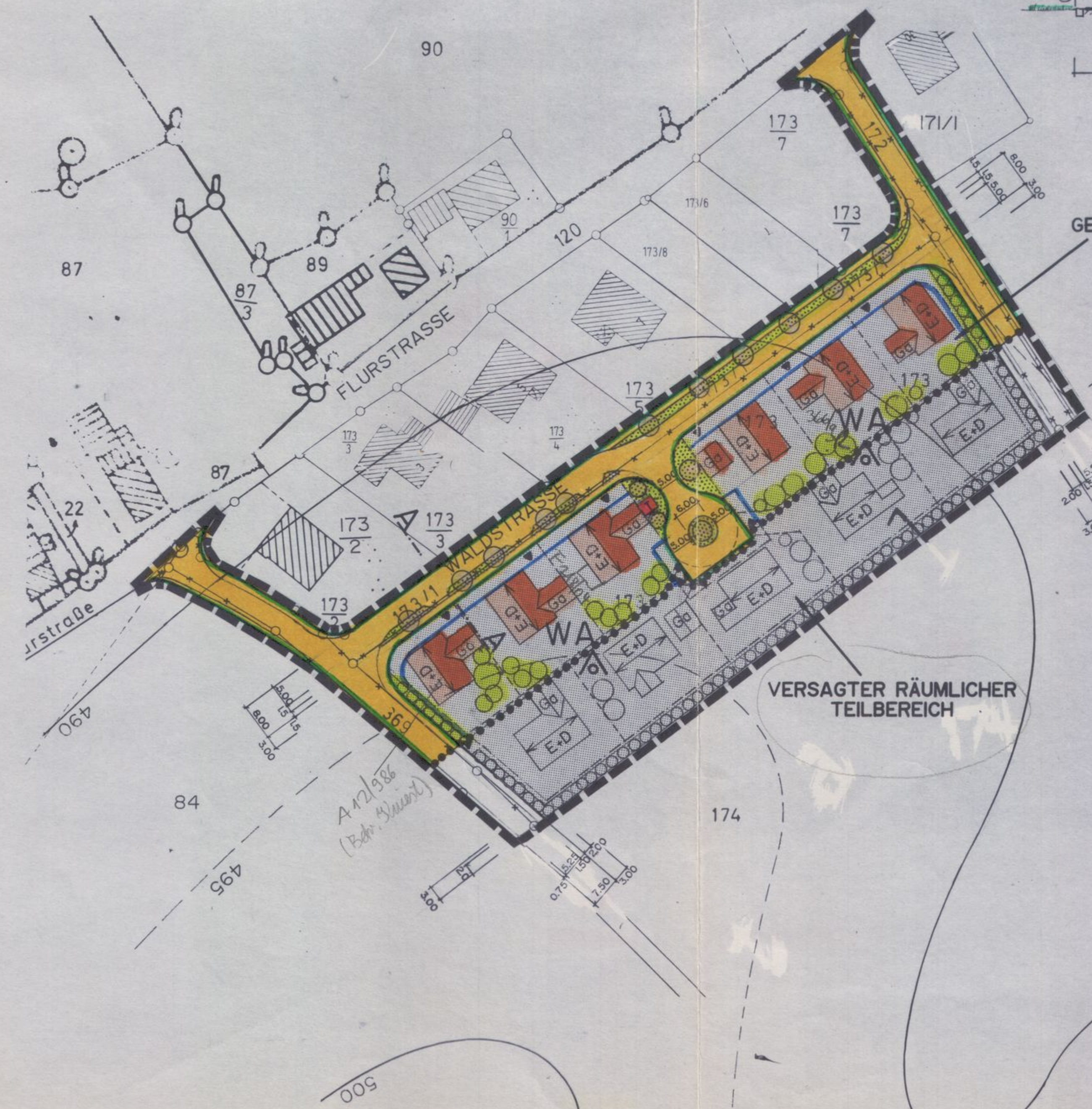
a) Für die Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Baugrenze
-  Abgrenzung öffentlicher Verkehrsflächen
-  Öffentl. Verkehrsflächen mit Breitenangabe in Metern
-  Offene Bauweise
-  Nur Einzelhäuser zulässig
-  Zulässig ein Vollgeschoß und ein als Vollgeschoß anzurechnendes Dachgeschoß als Höchstgrenze
-  Firstrichtung der Hauptgebäude
-  Garagen- bzw. Grundstückszufahrt
-  Maßangabe in Metern
-  Private Grünfläche (Breite 2,00 m) mit Pflanzgebot für Bäume und Sträucher (vgl. Ziffer 9 der Festsetzungen)
-  Öffentliche Grünfläche mit heimischen Bäumen und Sträuchern bepflanzen
-  Trafostation der Isar-Amperwerke
-  Abgrenzung des genehmigten räuml. Teilbereiches

b) Für die Hinweise

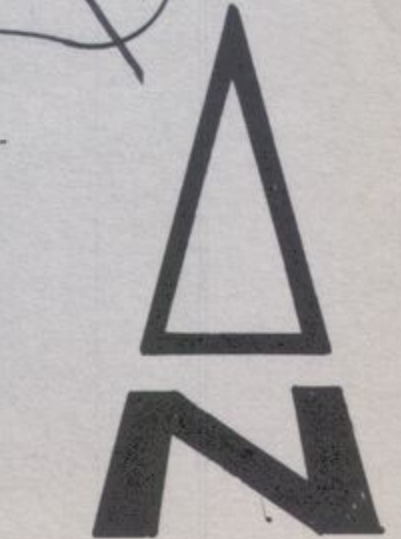
-  Bestehende Grundstücksgrenze
-  aufzuhebende Grundstücksgrenze
-  Vorschlag für die Grundstücksteilung
-  Höhenlinie
-  Vorschlag für die Anordnung der Garagen und erdgeschossigen Nebengebäude
-  Vorschlag für die Anordnung der Hauptgebäude
-  Bestehende Hauptgebäude
-  Bestehende Nebengebäude
-  Bestehende Flurstücksnummern
-  Vorschlag für weitere Baum- und Strauchbepflanzung

LAGEPLAN M=1:1000

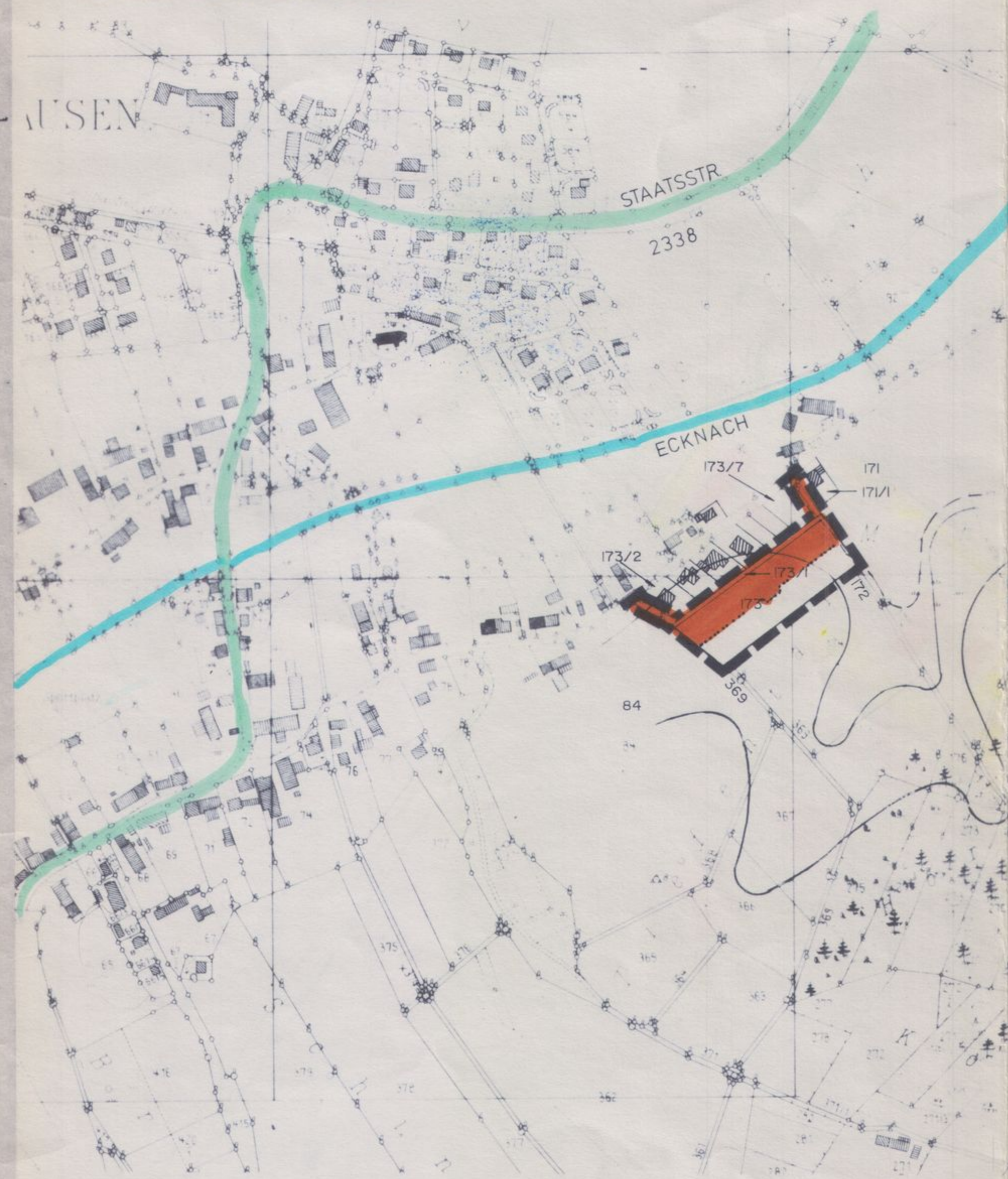


GENEHMIGTER RÄUMLICHER TEILBEREICH

VERSAGTER RÄUMLICHER TEILBEREICH



LAGEPLAN M=1:5000



BEBAUUNGSPLAN NR.6

GEMEINDE
ADELZHAUSEN

GEBIET
„AN DER WALDSTRASSE“

MASSTAB
1:1000 u. 1:5000

AICHACH, DEN 26.7.1983
IN DER FASSUNG VOM 18.4.1986

ENTWURFSVERFASSER



INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN
RUPERT MAY
Dipl.-Ing.
Blütenweg 5 • Telefon 0821-8890
8890 AICHACH-UNTERGRIESBACH