

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### a) Für die Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
Allgemeines Wohngebiet

Baugrenze  
Abgrenzung öffentlicher Verkehrsflächen

Öffentl. Verkehrsflächen mit Breitenangabe in Metern  
Offene Bauweise  
Nur Einzelhäuser zulässig

Zulässig ein Vollgeschoß und ein als Vollgeschoß anzurechnendes Dachgeschoß als Höchstgrenze  
Firstrichtung der Hauptgebäude  
Garagen- bzw. Grundstückszufahrt

Maßangabe in Metern  
Private Grünfläche (Breite 2,00 m) mit Pflanzgebot für Bäume und Sträucher (vgl. Ziffer 9 der Festsetzungen)

Öffentliche Grünfläche mit heimischen Bäumen und Sträuchern bepflanzen  
Trafostation der Isar-Amperwerke  
Abgrenzung des genehmigten räuml. Teilbereiches

### b) Für die Hinweise

Bestehende Grundstücksgrenze

aufzuhebende Grundstücksgrenze

Vorschlag für die Grundstücksteilung

Höhenlinie

Vorschlag für die Anordnung der Garagen und erdgeschossigen Nebengebäude  
Vorschlag für die Anordnung der Hauptgebäude

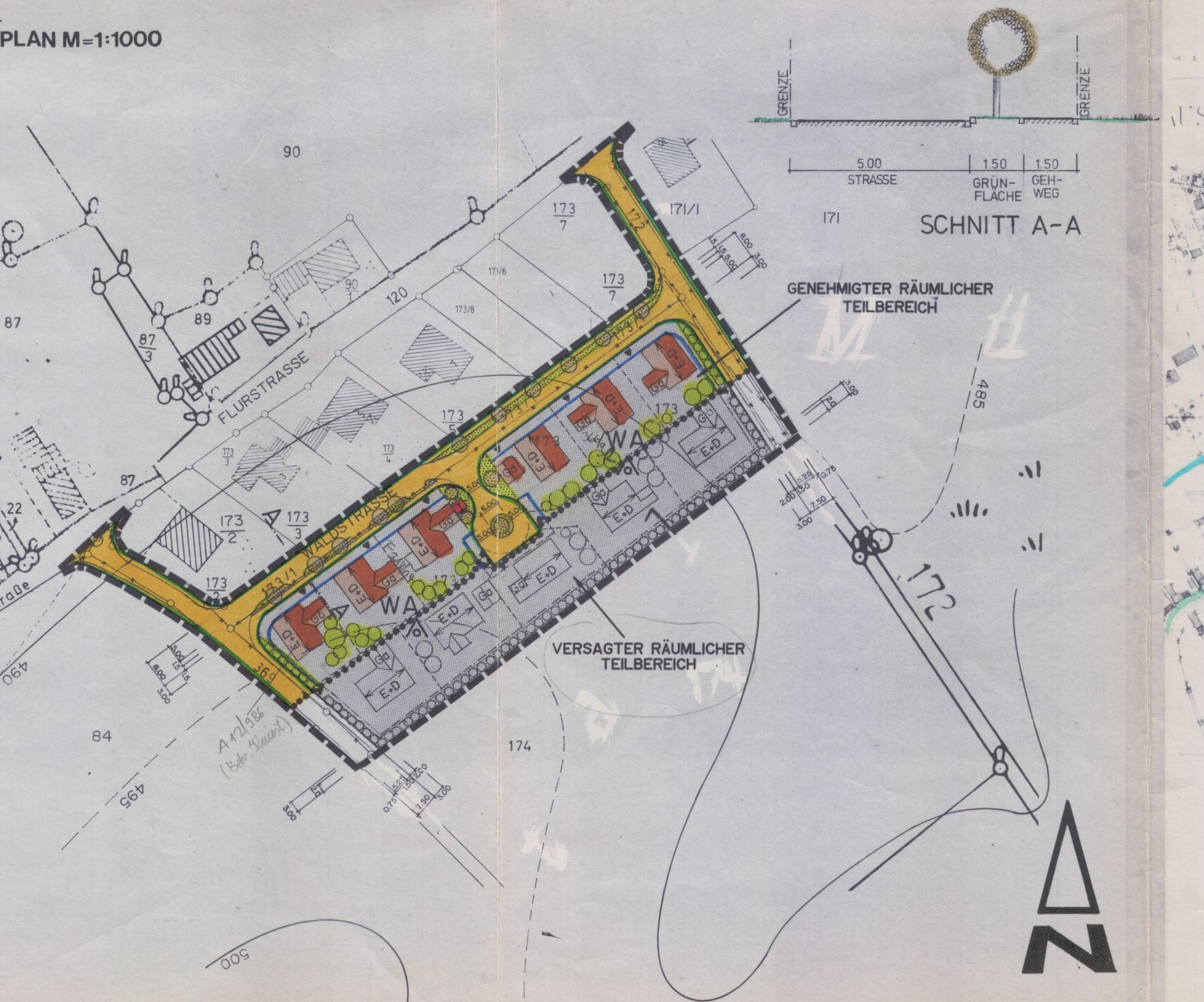
Bestehende Hauptgebäude

Bestehende Nebengebäude

Bestehende Flurstücksnummern

Vorschlag für weitere Baum- und Strauchbepflanzung

## LAGEPLAN M=1:1000



## LAGEPLAN M=1:5000



## BEBAUUNGSPLAN NR. 6

GEMEINDE  
ADELZHÄUSSEN

GEBIET  
'AN DER WALDSTRASSE'

MASSTAB  
1:1000u.1:5000

AICHACH, DEN 26.7.1983  
IN DER FASSTUNG VOM 18.4.1986

ENTWURFSVERFASSUNG

BAUVERANSTALTUNG  
RUPERT MAY  
DIPPL-ING.  
Büro  
Büttweg 5 • Telefon 0822-  
8890 AICHACH-UNTERSTRIES

BAUVERANSTALTUNG  
RUPERT MAY  
DIPPL-ING.  
Büro  
Büttweg 5 • Telefon 0822-  
8890 AICHACH-UNTERSTRIES

BAUVERANSTALTUNG  
RUPERT MAY  
DIPPL-ING.  
Büro  
Büttweg 5 • Telefon 0822-  
8890 AICHACH-UNTERSTRIES