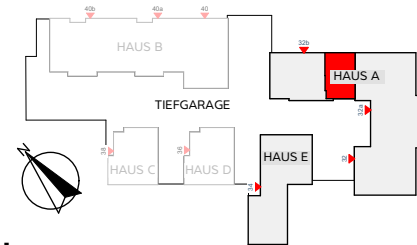
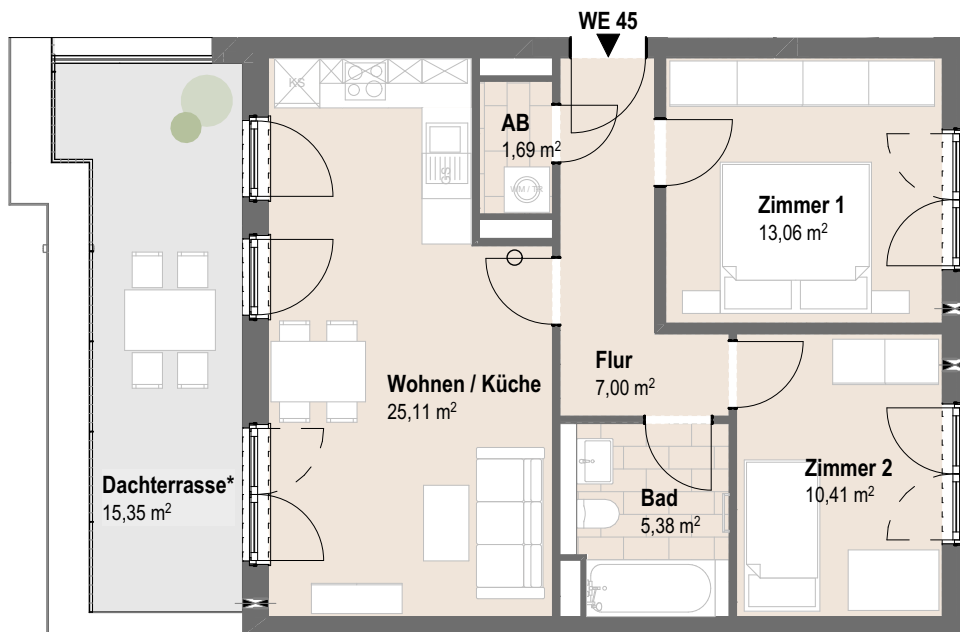


UPTOWN LIVING



HAMBURGER STRASSE

Ahrensburg | Hamburger Straße 32b | 1545/0045 | 4.OG links




FLÄCHENAUFSTELLUNG

Wohnen / Küche	ca.	25,11 m ²
Zimmer 1	ca.	13,06 m ²
Zimmer 2	ca.	10,41 m ²
Flur	ca.	7,00 m ²
Bad	ca.	5,38 m ²
Abstellraum	ca.	1,69 m ²
Dachterrasse* (anrechenbar 25%)	ca.	3,84 m ²
Gesamt	ca.	66,49 m²



LEGENDE

 abgehängte Decke/
Deckenkoffer

1m



Die Maße sind Rohbaumaße und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern, Putzstärken sind zu berücksichtigen. Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Die Darstellung der Möblierung ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Berechnung der Nutzflächen erfolgt gemäß DIN 277, die Wohnflächenberechnung nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV). In der Wohnfläche sind bei den Wohnungen Nr. 1 bis 32 die Terrassen, Loggien, Balkone und Dachterrassen jeweils mit 25 % berücksichtigt. Bei den Wohnungen Nr. 33 bis 54 sind die Terrassen, Loggien und Balkone jeweils mit 50 % sowie die Dachterrassen mit jeweils 25 % in der Wohnfläche berücksichtigt.

 **meravis**
Immobiliengruppe

meravis Wohnungsbau- und Immobilien GmbH
Krausenstraße 46, 30171 Hannover
www.meravis.de