



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19499)



Objektadresse: 67735 Mehlbach

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 359.000,--

Objekt:

Neuwertige Doppelhaushälfte im Topzustand; in Mehlbach bei Kaiserslautern; Das Doppelhaus wurde 2015 errichtet, die Wohnfläche beträgt 177m², das Grundstück hat 480m²; Das Haus ist in einem neuwertigen Zustand, keine Renovierungsarbeiten erforderlich; **AUFTEILUNG:** EG: Wohn/Esszimmer mit offener Küche, G-WC; Sousterain mit ebenerdigen Ausgang: 2 Zimmer, Bad, Heizugs/Wirtschaftsraum; UG 2 Zimmer, Bad, Kellerraum, Terrasse, Garten; **AUSSTATTUNG:** Kunststoff-Isolierverglasung, Gasheizung, Fussbodenheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne und Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest Granitböden und mit Teppich belegt, Terrasse, Wasch/Trockenraum, Glasfaseranluß schnelles Internet, Garten; Das Haus ist frei und kann sofort übernommen werden; Das Nachbarhaus mit gleicher Ausstattung wird zu einem Preis von €339. 000, 00 Angeboten. Dieses ist ebenfalls nachgewiesen.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Abstellraum

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- die Böden sind mit Teppich belegt

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

Stellplätze:

- Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carpport)

Garten:

- Garten

Heizung:

- Fußbodenheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien