

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

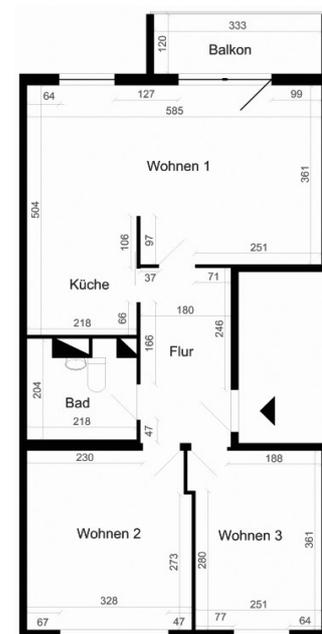
Gut geschnittene 3-Raumwohnung mit Blick ins Grüne

<b>Objektnummer</b>	603/14
<b>Straße / Hausnr.</b>	Steinbockstr. 2
<b>Wohngebiet</b>	Reform
<b>Lage</b>	2 links
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	56,66 m <sup>2</sup>
<b>Fläche für Heizkosten</b>	56,66 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	01.02.2025
<b>Grundmiete</b>	350,00 €
<b>Betriebskostenvorausz.</b>	80,00 €
<b>Bruttokaltmiete</b>	430,00 €
<b>Heizkostenvorauszahlung</b>	110,00 €
<b>Gesamtmieta</b>	540,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.280,00 €



Hausansicht

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	92,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Gebäude</b>	
<b>Energieverbrauch für Warmwasser enthalten</b>	ja
<b>Energieträger</b>	Erdgas E
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1975
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	2007
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C
<b>Gültig bis</b>	06.03.2034



Grundriss mit Balkon

**Ihr Ansprechpartner**  
Monique Bramer  
Tel. +49 391 56849-56  
E-Mail: [monique.bramer@diestadtfelder.de](mailto:monique.bramer@diestadtfelder.de)