

IHR NEUES ZUHAUSE

Einfamilienhaus in der
Gartenstadt Frohnau

 **PRIMA**
IMMOBILIEN

INHALT

Die Prima Gruppe	3
Frohnau.	4
Grundrisse	6 - 12
Fakts.	13
Kontakt.	14

DIE PRIMA GRUPPE

Die Prima Gruppe wurde 2007 von den Gesellschaftern Ronny Rohr und Kristin Heidemann in Neuruppin, wo sich auch der Firmensitz des Unternehmens befindet, gegründet. Bereits seit dem Jahre 2004 arbeiten beide Gesellschafter erfolgreich, seinerzeit als Geschäftsführer und leitende Angestellte einer kommunalen Stadtentwicklungsgesellschaft, zusammen.

Angefangen als Finanzierungsberater für Kommunen und Investoren, hat die Prima Gruppe später selbst Großprojekte umgesetzt. So sind bis zum Jahr 2013 mehr als 1.000 Solaranlagen errichtet worden. Seit 2010 entwickelte sich das Unternehmen immer stärker zum Projektentwickler/Bauträger/Generalübernehmer und hat seitdem mehr als 75.000 qm Wohnfläche gebaut. Insgesamt hat die Prima Gruppe mittlerweile mehr als 1.100 Wohn- und Gewerbeeinheiten errichtet.



EIN PARADIES FÜR NATURLIEBHABER UND FAMILIEN

Frohnau

Frohnau ist ein bezaubernder Stadtteil im äußersten Norden Berlins, der sich durch seine gehobene Wohnqualität, seine idyllische Atmosphäre und seine naturnahe Umgebung auszeichnet. Als eine der jüngsten Villenkolonien Berlins wurde Frohnau Anfang des 20. Jahrhunderts als Gartenstadt gegründet und besticht seitdem durch eine harmonische Mischung aus großzügigen Grünflächen, architektonisch reizvollen Villen und charmanten Straßenzügen.

Geschichte und Architektur

Die Geschichte Frohnas ist eng mit der Gartenstadtbewegung verbunden, die darauf abzielte, das Beste aus städtischem und ländlichem Leben zu vereinen. Der Stadtteil wurde nach Plänen von Joseph Brix und Felix Genzmer gestaltet und zeichnet sich durch seine weitläufigen Parkanlagen, geschwungenen Straßen und beeindruckenden Villen im Jugendstil und der Reformarchitektur aus. Dieser historische Charme macht Frohnau zu einem einzigartigen und attraktiven Wohnort.

Lebensqualität und Infrastruktur

Frohnau bietet eine herausragende Lebensqualität, die sowohl Familien als auch Ruhesuchende anspricht. Der Stadtteil verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur: Der S-Bahnhof Frohnau sorgt für eine schnelle und bequeme Anbindung an die Berliner Innenstadt, sodass das pulsierende Zentrum Berlins in etwa 30 Minuten erreichbar ist. Gleichzeitig ermöglicht die ruhige Lage eine erholsame Wohnumgebung abseits des Großstadttrubels.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter kleine Boutiquen, Supermärkte und Wochenmärkte, decken den täglichen Bedarf ab. Darüber hinaus bieten vielfältige Restaurants, Cafés und Bäckereien kulinarische Genüsse für jeden Geschmack. Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen sind ebenfalls in ausreichender Zahl vorhanden, was Frohnau besonders attraktiv für Familien macht.

Freizeit und Natur

Ein weiterer großer Pluspunkt Frohnas ist die unmittelbare Nähe zur Natur. Der Tegeler Forst, einer der größten Waldgebiete Berlins, liegt direkt vor der Haustür und lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Fahrradtouren und Naturerkundungen ein. Der malerische Hubertussee und der Lübbecke-See bieten zusätzliche Möglichkeiten für Erholung und Freizeitaktivitäten im Freien.

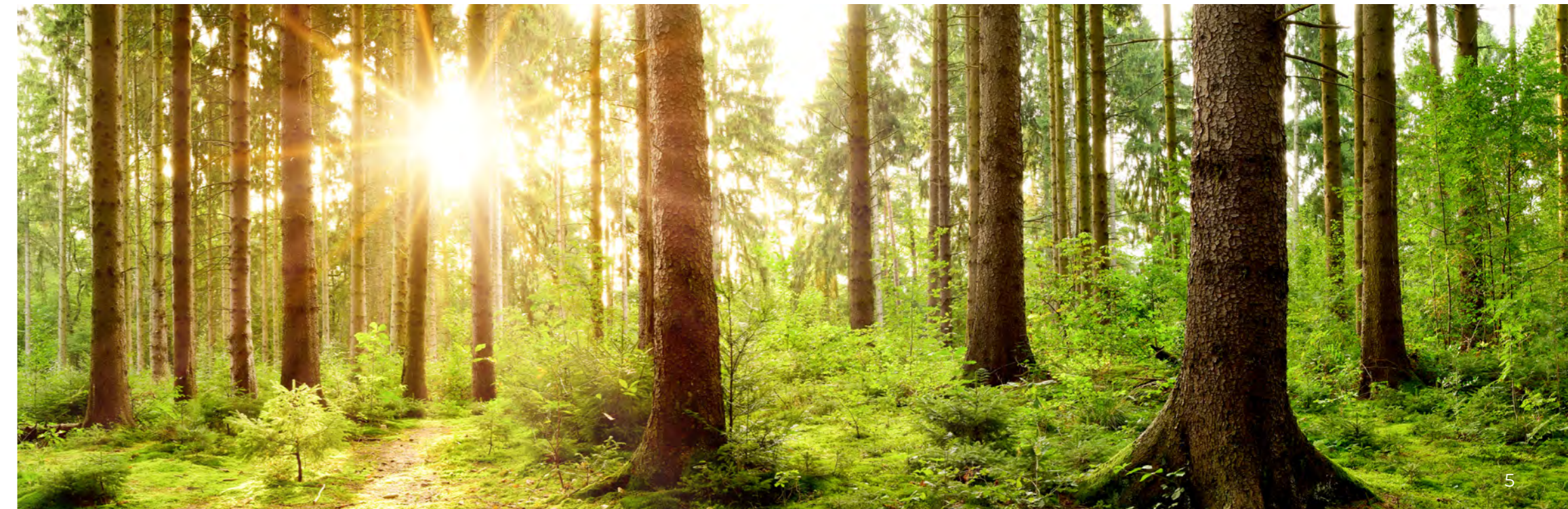
Für Sportbegeisterte gibt es zudem diverse Vereine und Einrichtungen, die ein breites Spektrum an Aktivitäten anbieten, von Tennis über Reiten bis hin zu Segeln auf dem nahegelegenen Tegeler See. Die gepflegten Parkanlagen und Gärten in Frohnau tragen zur entspannten und grünen Atmosphäre des Stadtteils bei und bieten zahlreiche Orte zum Verweilen und Genießen.

GEMEINSCHAFT UND SICHERHEIT

Die Nachbarschaft in Frohnau zeichnet sich durch eine starke Gemeinschaft und ein hohes Maß an Sicherheit aus. Die Bewohner pflegen einen freundlichen und respektvollen Umgang miteinander, und regelmäßige Veranstaltungen sowie lokale Feste fördern das Gemeinschaftsgefühl. Die niedrige Kriminalitätsrate und das ruhige Wohnumfeld machen Frohnau zu einem besonders attraktiven Ort für Familien und Senioren.

Fazit

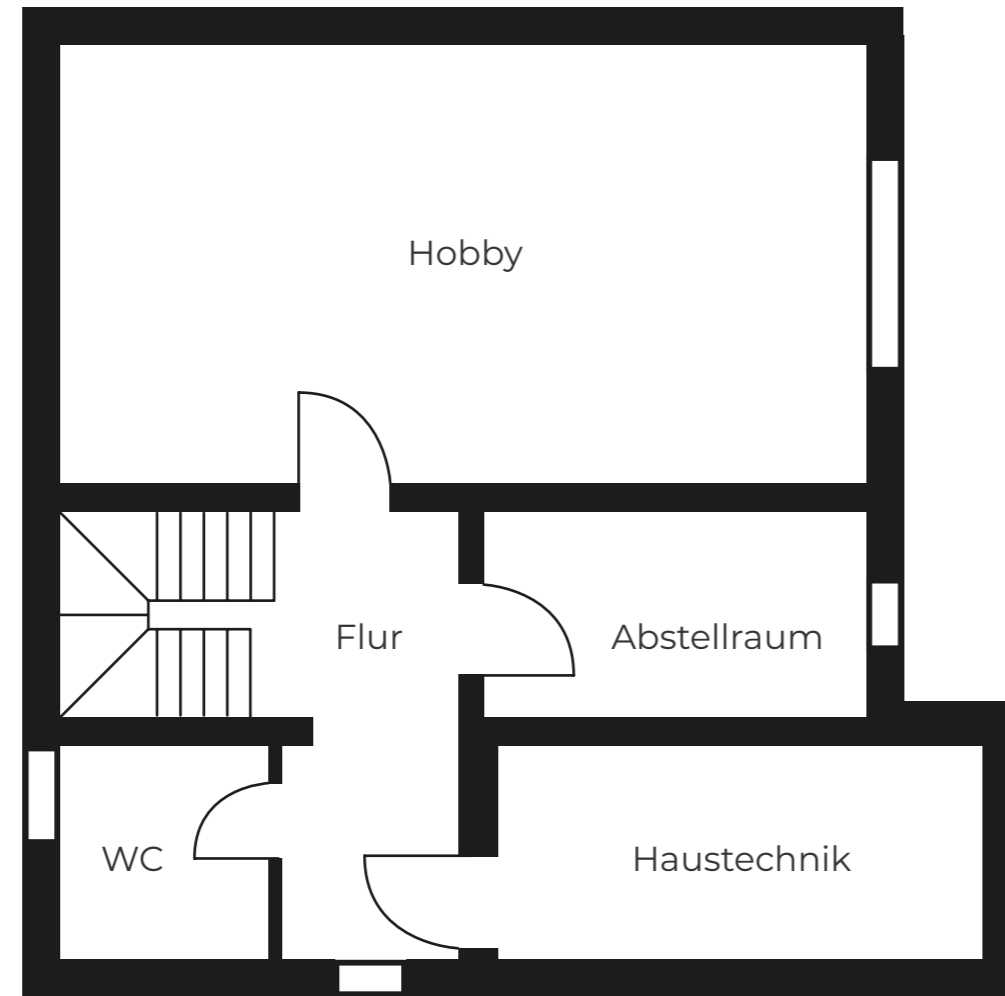
Mit seinen gepflegten Wohngebieten, der ruhigen und sicheren Nachbarschaft, der exzellenten Anbindung an die Innenstadt und der beeindruckenden natürlichen Umgebung ist Frohnau zweifellos einer der lebenswertesten Stadtteile Berlins. Die einzigartige Kombination aus historischem Charme, moderner Infrastruktur und naturnahem Wohnen macht Frohnau zu einem idealen Ort für alle, die Wert auf Lebensqualität und Erholung legen.



GRUNDRISSSE

Kellergeschoss

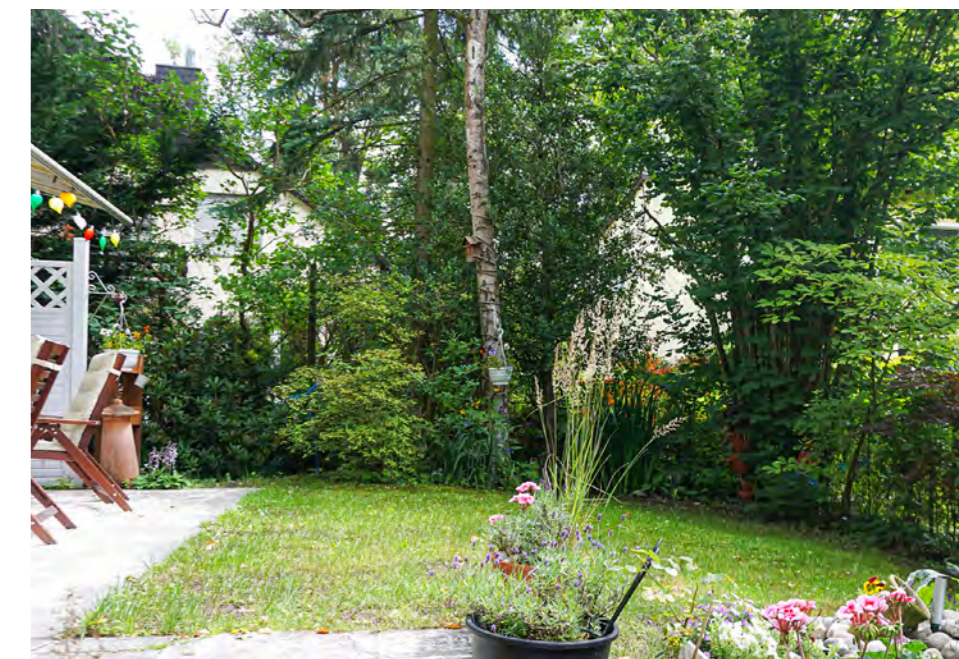
Hobby	ca. 29.27 m ²
Abstellraum	ca. 6.47 m ²
Haustechnik	ca. 8.60 m ²
Flur	ca. 10.22 m ²
WC	ca. 3.70 m ²
Gesamt	ca. 55.05 m²



GRUNDRISSSE

Erdgeschoss

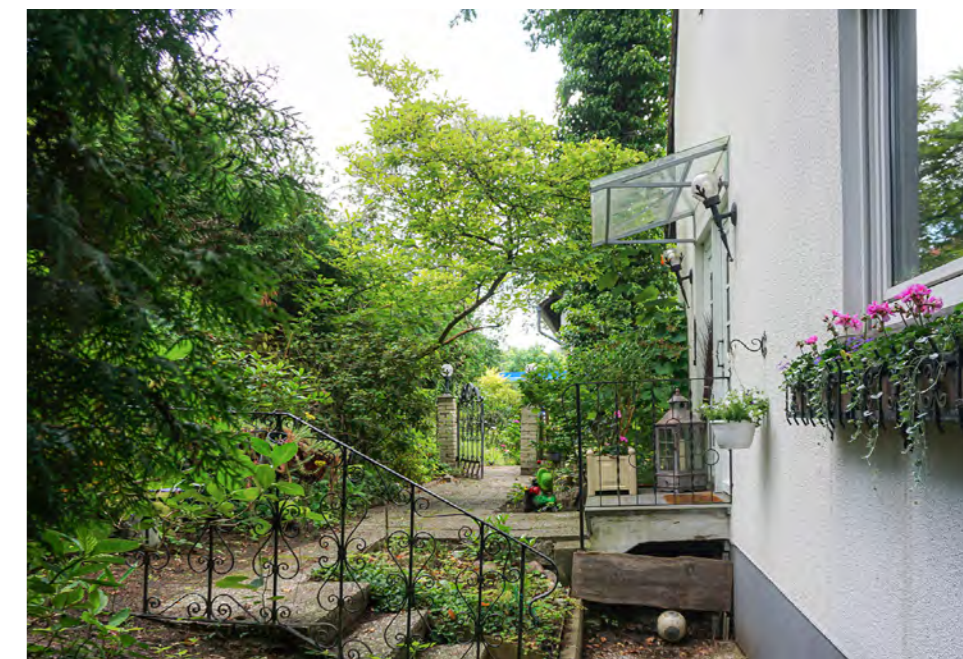
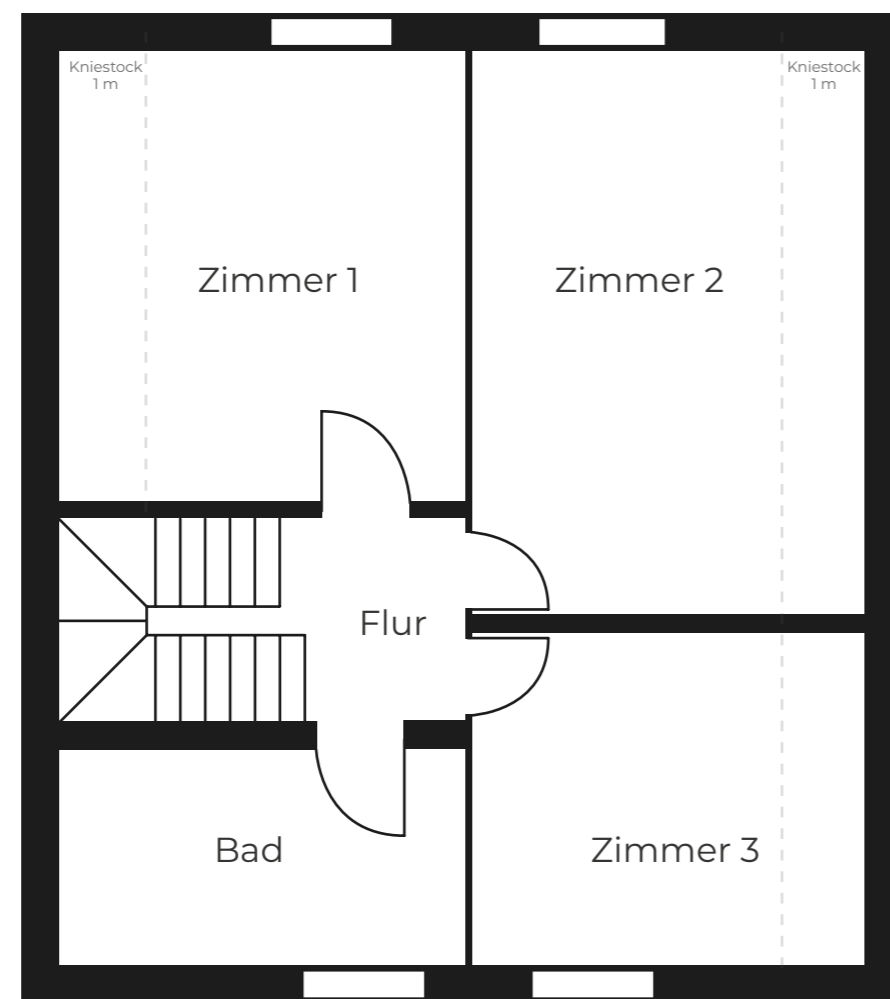
Wohnen	ca. 40.17 m ²
Küche	ca. 8.02 m ²
Diele	ca. 3.90 m ²
Bad	ca. 3.70 m ²
Gesamt	ca. 69.23 m²



GRUNDRISSSE

1. Obergeschoss

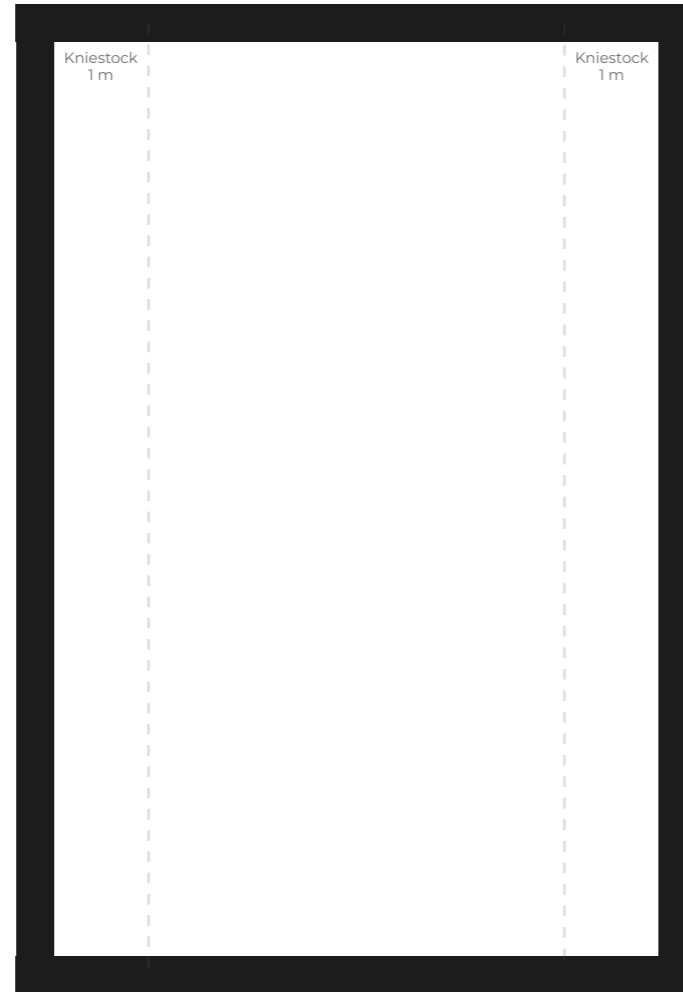
Zimmer 1	ca. 15.15 m ²
Zimmer 2	ca. 18.35 m ²
Zimmer 3	ca. 10.73 m ²
Flur	ca. 2.84 m ²
Bad	ca. 7.21 m ²
Gesamt	ca. 47.10 m²



GRUNDRISSSE

Dachgeschoss

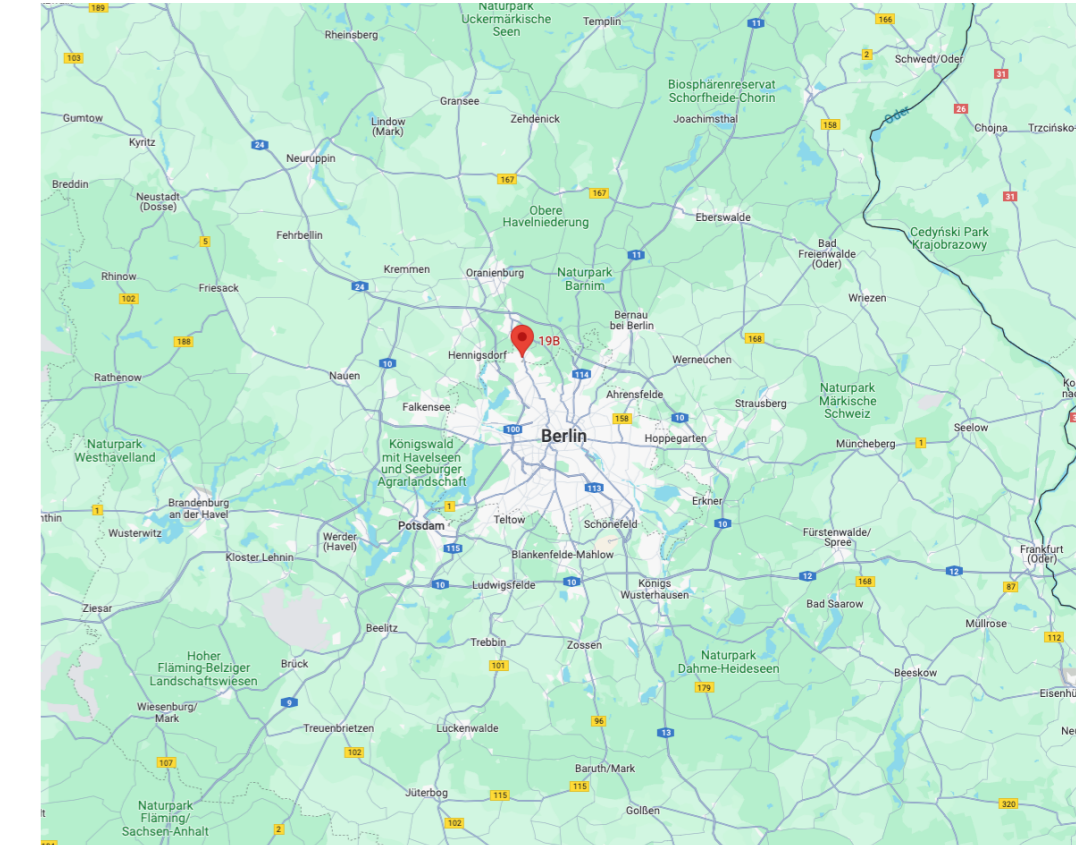
Dieses charmante Haus bietet nicht nur großzügigen Wohnraum, sondern auch einen ausbaufähigen Dachboden, der Platz für zwei zusätzliche Zimmer schafft. Ideal für wachsende Familien oder als Home-Office und Gästezimmer nutzbar. Nutzen Sie diese Möglichkeit, um Ihr neues Zuhause noch individueller zu gestalten.



Die abgebildeten Grundrisse dienen nur zur Orientierung, Abweichungen möglich.

FAKTS

Adresse:	Oranienburger Chaussee 19B 13465 Berlin
Kaufpreis:	850.000,- €
Käuferprovision:	0%
Wohnfläche:	ca. 171,38 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 440 m ²
Baujahr:	1981
Zimmer:	5
Balkon/Terrasse:	Ja
Parkplatz:	Carport und Stellplatz
Keller:	Ja
Heizungsart:	Öl- Heizung / Kamin
Sicherheit:	Alarmanlage



» Hier klicken für einen virtuellen 3D Rundgang

Die Prima Gruppe kann auf fast 20 Jahre Erfahrung bei der Umsetzung großer Bauvorhaben zurückschauen.

Wir setzen unsere Projekte von der Idee bis zur Schlüsselübergabe zuverlässig und erfolgreich um.

Ronny Rohr & Kristin Heidemann
Geschäftsführer

Vereinbaren Sie ihren Beratungstermin.

Christopher Zunker
Vertrieb
Telefon: +49 1556 6747 859
E-Mail: vertrieb@prima-gruppe.com

Das angebotene Objekt befindet sich:

Oranienburger Chaussee 19B
13465 Berlin

Stand:27.06.2024



INHALT & KONZEPTION

Prima Gruppe
Junckerstraße 10
16816 Neuruppin
Tel.: 03391 40020-0
info@prima-gruppe.com
www.prima-gruppe.com